

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **1. Česká republika – Okresní soud Praha – východ**

se sídlem Na Poříčí 20/1044, 112 97 Praha 1  
IČO: 00024571

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony Mgr. Martin Dostál, předseda soudu  
bankovní spojení: ČNB Praha, [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

##### **2. F.S.P. projekční kancelář s.r.o.**

se sídlem: Na Bělidle 28/625, Praha 5, 150 00  
IČO: 26134896  
DIČ: CZ26134896

zapsaná v OR: oddíl C, vložka 73275 vedeným Městským soudem v Praze  
jejímž jménem jedná: Ing. Karel Frankl a Ing. Jan Plachetka

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen „dokumentace“) na akci „OS Praha-východ – adaptace přízemí“ a výkon dalších činností v tomto rozsahu:
  - a) zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení včetně projektu všech nezbytných stavebních profesí,
  - b) zajištění jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, zajištění pravomocného stavebního povolení dle z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů) a dokumentace pro výběr dodavatele stavby realizované dle dokumentace podle této smlouvy (dále jen „stavba“)
  - c) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu
  - d) provádění autorského dozoru po celou dobu realizace stavby.

Výše uvedený odstavec a) a c) může být proveden jako tzv. jednostupňový projekt se zapracováním požadavků orgánů státní správy a organizací.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- zajištění podkladů nutných pro zhotovení kompletní projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
  - zaměření stávajícího stavu budovy (výkaz výměr) v části realizace případně zjištění stavu podloží v rámci inženýrsko - geologického průzkumu pro návrh způsobu zakládání stavby, posouzení nutnosti přeložek stávajících sítí v technickém suterénu budovy,
  - podání žádosti o stavební povolení,
  - kladné projednání dokumentace ke stavebnímu řízení s DOSS včetně zajištění jejich stanovisek, souhlasů, posouzení a rozhodnutí předepsaných zvláštními předpisy potřebných k vydání tohoto povolení pro stavbu a jejich předání objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
  3. Projektová dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, podmínkami stavebního povolení, technickými normami, závaznými podmínkami územního plánu Města Prahy a dle pokynů objednatele.
  4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci dle č. III. odst. 1 písm. a) v 6ti tištěných vyhotoveních a ve 1 výtisku v elektronické podobě (nosič CD).
  5. Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést k němu autorské právo na objednatele. Závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
  - a) předání projektové dokumentace objednateli - 30.11.2017,
  - b) předání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení – 15.12.2017,
  - d) autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
2. Místem plnění díla včetně autorského dozoru je sídlo objednatele.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy, je stanovena jako cena dohodnutá, maximálně a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

**Celková cena díla: 229 900,-,- Kč včetně DPH**  
(slovy: dvěštedvacetdevěttisícdevětsetkorunčeských)

Rozpis ceny v Kč:

Cena včetně DPH 229 900,- Kč (slovy: dvěštedvacetdevěttisícdevětsetkorunčeských )

DPH 39 900,- Kč (slovy: třicetdevěttisícdevětsetkorunčeských)

Celková cena bez DPH 190 000,- Kč (slovy: stodevadesáttisíckorunčeských)

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
2. Úhrada ceny předmětu díla bude prováděna v české měně, na základě vystaveného daňového dokladu – faktury zhotovitelem následovně:

a) po protokolárním předání kompletní projektové dokumentace v částce	205 700,- Kč
b) po ukončení autorského dozoru v částce	24 200,- Kč
3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do 5 kalendářních dnů a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## VI.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Objednatel udělí zhotoviteli zplnomocnění pro projednání dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány státní správy, orgány samosprávy, správci dotčené infrastruktury, pro podání dokumentace stavebnímu úřadu k žádosti o vydání územního souhlasu a stavebního povolení.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy/zhotovování předmětu díla i po ukončení smlouvy/zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy/se zhotovením díla.
4. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v souladu s č. III. odst. 2, včetně odstranění vad.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. K podepsání protokolu je oprávněn Ing. Karel Frankl (tel: 257 315 707, e-mail: [frankl@fsp-praha.cz](mailto:frankl@fsp-praha.cz)) a za zhotovitele Ing. Larisa Ochmannová (tel.: 221 729 377, e-mail: [lochmannova@osoud.phav.justice.cz](mailto:lochmannova@osoud.phav.justice.cz)) za objednatele.
3. Má se za to, že jednotlivé části díla budou řádně provedené a předány:
  - projektová dokumentace k řízení o stavebním povolení, či oznámení, příslušným rozhodnutím ve věci stavebního úřadu s vyznačením doložky právní moci,
  - autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí díla zhotovovaného podle projektové dokumentace a vydáním kolaudačního souhlasu.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
5. Vlastnické právo k realizovanému dílu a nebezpečí vzniku škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli.

## VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami nebo je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle této smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval na adresu zhotovitele: viz I., v záruční době uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
5. Vady a nedodělky, zjištěné při předání nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem na adresu zhotovitele: viz I., nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neurčí, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

**IX.**  
**Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad v dohodnuté lhůtě dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení s porušením povinnosti vyplývající z čl. XI. odst.1 této smlouvy.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Splatnost úroku z prodlení a smluvních pokut je stanovena v délce 14 kalendářních dnů ode dne písemného doručení faktury z titulu úroku z prodlení nebo smluvních pokut druhé smluvní straně.
7. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**X.**  
**Zvláštní ujednání**

1. V průběhu rozpracovanosti díla, nejpozději však 10 kalendářních dnů před předáním díla dle čl. IV. odst. 1 písm. a), bude objednatel písemně vyzván zhotovitelem k závěrečnému projednání a odsouhlasení navrhovaného díla před vyhotovením čistopisu. Odsouhlasení objednatelem bude provedeno písemně.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tento závazek platí i po skončení účinnosti této smlouvy. Smluvní strana, která by porušila toto ujednání je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Tímto není dotčeno právo požadovat náhradu škody.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**XI.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných.

**XII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 10.7.2017

V Praze dne 28.6.2017

