**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, zastoupené primátorem města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**MK3 invest s.r.o.**, se sídlem Tanvaldská 168, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, IČO 09549366, zapsaná v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 45940, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená panem **Miroslavem Maturou**, jednatelem,

jako*kupující* na straně druhé (dále jen „kupující“)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. SO/2024/0224**

**ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník**

**Za prvé:**

A) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 1336/1 v k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

B) Geometrickým plánem č. 1383-60/2023 ze dne 29.6.2023, vyhotovený Ing. Tomášem Palatou, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z p.p.č. 1336/1 o výměře 788 m2 oddělena p.p.č. 1336/1 o nové výměře 251 m2 a nová p.p.č. 1336/6 o výměře 438 m2 a nová p.p.č. 1336/7 o výměře 76 m2 a zároveň díl „a“ o výměře 23 m2 vše v k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

Nově vzniklá p.p.č. 1336/6 o výměře 438 m2 v k.ú. Proseč nad Nisou je předmětem této kupní smlouvy.

**Za druhé:**

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této v odst. "Za prvé" uvedené nemovité věci, a to p.p.č. 1336/6 o výměře 438 m2 v k.ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, oddělené na základě geometrického plánu č. 1383-60/2023 ze dne 29.6.2023, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak ji dosud sám vlastnil, a kupující se zavazuje nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 960.000 Kč (Slovy: Devět set šedesát tisíc korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN od 27.3.2024 do 27.4.2024 a následně byl prodej této nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 3. zasedání konaném dne 23.5.2024 usnesením číslo ZM/72/2024/A.1.

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 10.000 Kč a část kupní ceny ve výši 230.000 Kč byly kupujícím zaplaceny prodávajícímu a prodávající příjem obou těchto částek potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 720.000 Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, variabilní symbol 9992413361 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

**Za čtvrté:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujícího k této nemovité věci a že jeho smluvní volnost není ničím omezena. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemá k tomu žádné výhrady.

**Za páté:**

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

**Za šesté:**

A) Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za sedmé:**

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, jedno obdrží kupující a jedno vyhotovení bude prodávajícím předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

**Za osmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro k.ú. Proseč nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své  **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

...................……………….….. ...................……………….…………..

MK3 invest s.r.o. statutární město Jablonec nad Nisou Miroslav MaturaIng. Miloš Vele

jednatel primátor města

*Za věcnou správnost:*

 *Ing. Alena Horáková*

 *referent majetkoprávního odboru*