



MHMPXPOPDOG0

Stejnopis ...

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Ing. Katarína Handlovičová**

bytem

r.č.

(dále jen jako „nájemce 1“)

a

**Pavol Zemaník**

bytem

r.č.

ID DS: --

(dále jen jako „nájemce 2“)

(nájemce 1 a nájemce 2 společně dále jen jako „nájemci“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemci dále společně jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavírají tento

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě č. NAP/35/05/011781/2021 ze dne 23.8.2021 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

**I.**

Článek 1. odst. 3 smlouvy se mění a nově zní takto:

3. Správcem předmětu nájmu uvedeném v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi pronajímatelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kontaktní adresa: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 49687514, kontaktní osoba pan \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ tato společnost (dále jen jako „správce“).

## II.

Článek IV. odst.1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **11.400 Kč** (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta korun českých) ročně, tj. **200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

## III.

Článek IV. smlouvy se doplňuje o nový odst. 6, který zní:

6. Alikvotní část nájemného za období od 1. 1. 2024 do nabytí účinnosti dodatku (ve výši 20,87 x počet dní do nabytí účinnosti dodatku) a alikvotní část nájemného za období od nabytí účinnosti dodatku do 31.12.2024 (ve výši 31,15 x počet dní od nabytí účinnosti dodatku do 31. 12. 2024), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni 30.6.2024. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

## IV.

Článek V. odst. 3 písm. b) a písm. c) smlouvy se mění a nově zní takto:

- b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu apod. Předchozí oznámení pronajímatele, resp. správce, se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce. V případě vzniklých závad pronajímatel, resp. správce, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.

## V.

Článek VI. odst. 6 a odst. 7 smlouvy se mění a nově zní takto:

6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku, případně do datové schránky nájemce.
7. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

## VI.

Článek VIII. smlouvy se doplňuje o nový odst. 10 a odst. 11, které zní:

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
11. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).

## VII.

Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněna, a zůstávají v platnosti beze změny.

## VIII.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve osmi stejnopisech o čtyřech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel šest stejnopisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společně se zveřejněním Dodatku č. 1 dojde k uveřejnění smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 880 ze dne 6.5.2024. Záměr na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 193031/2024 od 07.02.2024 do 23.02.2024.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále, že tento dodatek nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

V Praze dne...~~14.-06-~~ 2024

V Praze dne... 06. 06. 2024

Pronajímatel:

Nájemci:

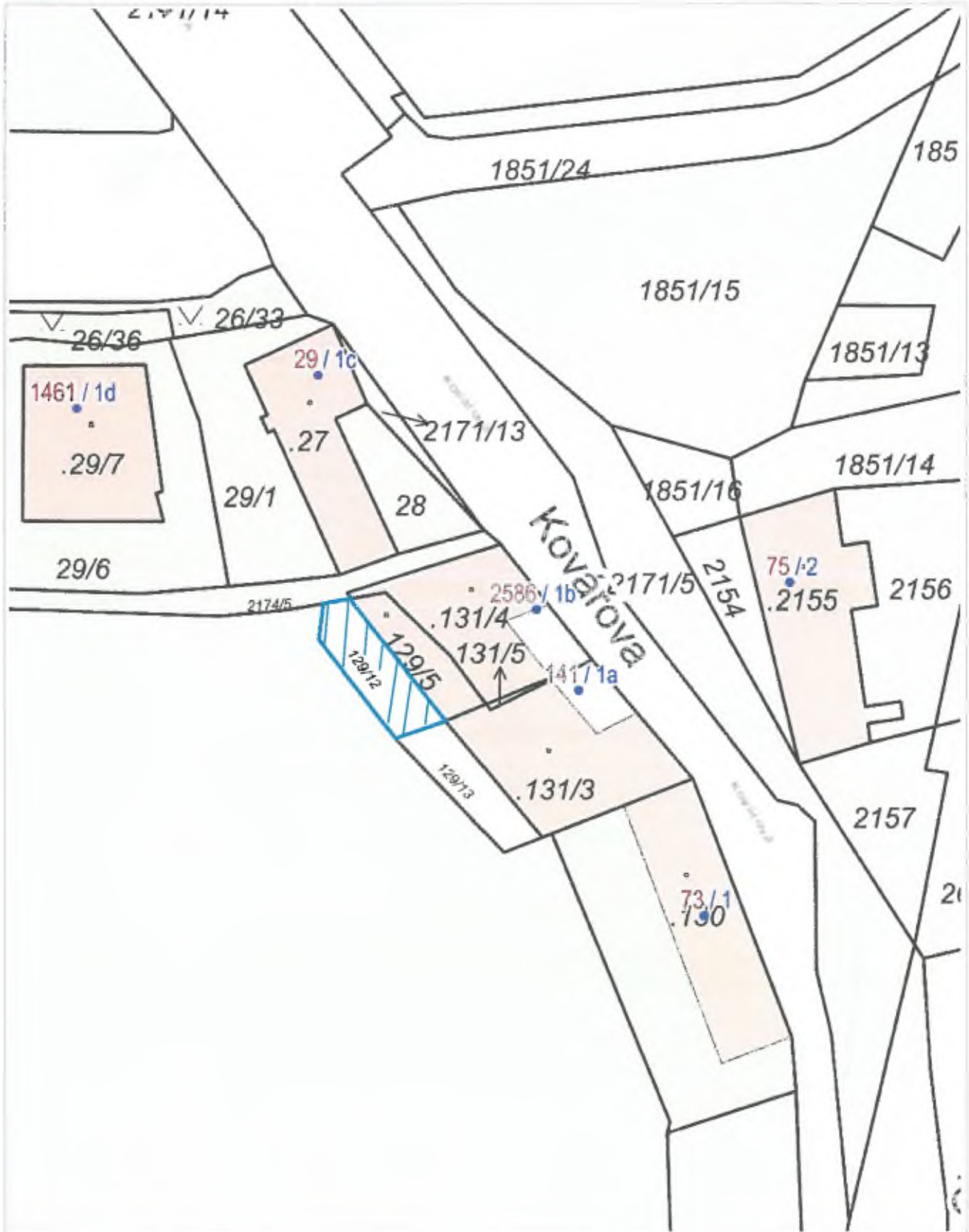
.....  
Ing. Jan Kal  
ředitel odboru hospodáření s majetkem  
Magistraty hl. m. Prahy

.....  
Ing. Katarína Handlovičová

Pavol Zemaník .....



k.ú. Stodůlky - parc. č. 129/12



1 : 472

Mapa © 2023, PRAHA © 2023

