



FINANČNÍ SPRÁVA

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(dále také „Výzva“)

Veřejný zadavatel

Česká republika – Generální finanční ředitelství  
se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
IČO 72080043

vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, vedenou u  
zadavatele pod č. j.: 14007/24/7300-20165-050084 a evidenčním číslem 2023-196

### „Ostrava I — stavební úpravy SFÚ“

(dále také „VZMR“)

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),  
a je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.  
Veškeré odkazy na ZZVZ jsou zde používány pouze analogicky.

**Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu.**

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043

### Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:



### Kontaktní osoba v záležitostech zadávacího řízení:



## II. VYMEZENÍ PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

### Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem VZMR je výměna stávajících dřevěných špaletových a střešních oken v objektu FÚ pro Moravskoslezský kraj, Speciální finanční úřad v Ostravě (dále jen „SFÚ“). Výměnou oken dojde především k odstranění nevyhovujícího technického stavu a současně výměna přispěje ke snížení energetické náročnosti objektu SFÚ. VZMR je technicky definována Soutěží stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 5 této Výzvy), podmínkami v textové části této Výzvy a projektovou dokumentací (Příloha č. 4 této Výzvy).

Stavební práce budou probíhat za provozu SFÚ, a to pouze vždy v uvolněných prostorách objektu, a to po předchozí dohodě s provozovatelem budovy.

**Před zadáním nových oken do výroby vypracuje dodavatel výrobní dokumentaci jednotlivých typů oken a tu předloží ke schválení Národnímu památkovému ústavu v Ostravě v souladu s vyjádřením ze dne 4.12. 2023 č. j NPU-381/105910/2023 (Příloha č.6 této výzvy). Dokumentace jednotlivých typů oken bude vypracována na náklady dodavatele.**

**Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem zadavatele, a to zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané vlastnosti a parametry.**

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel vymežil předmět VZMR prostřednictvím jednotného klasifikačního systému pro veřejné zakázky následovně:

#### CPV předmětu plnění:

**Hlavní kód CPV: 45453000-7** Opravy a modernizace budov

### **Ostatní podmínky zadavatele:**

- a) po celou dobu realizace je nutné zachovat bezpečný přístup do objektu a neomezovat pohyb zaměstnanců a návštěvníků SFÚ,
- b) pro potřebu stavby bude možno využít jedno určené stání pro osobní automobil nebo dodávku,
- c) demontované hmoty je povinen dodavatel pravidelně odvážet,
- d) dodavatel zajistí manipulaci s nábytkem (tam a zpět) – odsun od okna o 1,5 – 2,0 m, dále provede překrytí nábytku, otopných těles a podlahy folií (1 kancelář cca 30 m<sup>2</sup> včetně pravidelného a závěrečného úklidu,
- e) dodavatel při předání staveniště předloží ke schválení zadavateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován,
- f) dodavatel je povinen provádět stavební práce na obvodovém plášti a střeše tak, aby nenastala situace, že by objekt zůstal volně přístupný z lešení, např. neosazená okna po vybourání původních,
- g) stavebně montážní práce budou probíhat obvykle v pracovní době od pondělí do pátku, a to po dohodě s pověřeným zástupcem zadavatele,
- h) dodavatel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Dodavatel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Dodavatel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen dodavatel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění,
- i) dodavatel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky,
- j) dodavatel předá před zahájením prací objednateli harmonogram plánovaného postupu prací pro zajištění požadovaného uvolnění jednotlivých pracovišť,
- k) pokud dodavatel nedodrží technologické postupy dle platných právních předpisů, souvisejících s provedením díla, je dodavatel povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné náhrady škody,
- l) dodavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

**K prověření místních podmínek zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se seznámili se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky.**

### **Dodavatel je povinen připravit a u předání díla zadavateli předat:**

- a) dokumentace skutečného provedení v počtu 3 pare
- b) veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů,
- c) protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, potřebné k uvedení zařízení do provozu,
- d) záruční listy k dodanému materiálu,

- e) doklad o odborné likvidaci odpadu,
- f) originál stavebního deníku.

### III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Zadavatel se rozhodl neuveřejnit výši předpokládané hodnoty VZMR.

### IV. A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

#### Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR bez vad a nedodělků bránících užívání díla **do 24 týdnů** od předání staveniště.

Předpokládaný možný termín zahájení stavebních prací: **06/2024**.

**Ke stanovení termínu převzetí staveniště** bude dodavatel vyzván do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Národní památkový ústav, územní pracoviště v Ostravě vydá souhlas dle vyjádření ze dne 4.12. 2023, č.j. NPU-381/105910/2023 s výrobní dokumentací jednotlivých oken.

#### Místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Místem plnění VZMR je budova Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Speciální finanční úřad v Ostravě, se sídlem Tyršova 1448/13, 700 39 Ostrava

### V. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Splnění **základních kvalifikačních předpokladů** prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 4 této Výzvy).

Splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** prokáže dodavatel předložením:

- a) předložením platného **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) předložením platného **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
- c) Předložením **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby** dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby. V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovně právním vztahu s dodavatelem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s dodavatelem na předmětné zakázce.

**Technické kvalifikační předpoklady** prokáže dodavatel předložením seznamu jím realizovaných minimálně 2 stavebních zakázek obdobného charakteru, provedených dodavatelem za posledních 5 let s uvedením ceny, doby a místa plnění a kontaktu na odpovědnou osobu, u které lze uvedené údaje ověřit. **Za obdobný charakter stavebních prací se považuje výroba, dodávka a montáž dřevěných špaletových oken včetně zednického zapravení a začištění.** Finanční plnění každé jednotlivé

zakázky musí být minimálně ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH.

Dodavatel výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií.

## VI. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel uvede nabídkovou cenu v korunách českých, tj. CZK, tj. v měně České republiky v členění bez DPH, hodnota DPH a včetně DPH.

Nabídková cena bude doložena vyplněným krycím listem nabídky (Příloha č. 1 této Výzvy) a oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 5 této Výzvy). Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato Výzva včetně příloh.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.

Nabídková cena může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## VII. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH/včetně DPH.**

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. **Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

Dojde-li v rámci hodnocení nabídek dodavatelů, kteří se umístili na prvním místě k rovnosti jejich výsledků, přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců dodavatelů, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní dodavatelé e-mailem nejpozději tři dny přede dnem losování. Nepřítomnost dodavatele na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Přítomní dodavatelé provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek a pověřený člen komise vylosuje jednotlivá pořadí nabídek.

## VIII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Vyloučení včetně uvedení důvodu zadavatel bezodkladně dodavateli písemně oznámí.

**Nabídka bude předložena písemně v listinné nebo elektronické podobě.**

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto výběrovým řízením je český jazyk (výjimku tvoří odborné názvy, údaje a doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce). Nabídka bude předložena v českém jazyce.

#### Formální požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat tyto doklady:

- řádně vyplněný Krycí list nabídky,
- doklady či čestné prohlášení, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace a zajištění realizace VZ,
- oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, kde bude vyplněna cena bez DPH, hodnota DPH a cena včetně DPH (Příloha č. 5 Výzvy).

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Veškeré doklady musí být dobře čitelné.

Dodavatel je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

**Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být ze strany dodavatele podepsány statutárním orgánem nebo osobou jinak oprávněnou právně jednat za dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží dodavatel příslušnou plnou moc, či jiný pověřovací dokument. Plná moc musí obsahovat úředně ověřený podpis zmocnítele, případně musí být zmocnitelem podepsána kvalifikovaným nebo uznávaným elektronickým podpisem.**

## **IX. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (Příloha č. 6 Výzvy). Dodavatel není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny, či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele – barevně vyznačené pozice.

**Dodavatel nepředkládá do nabídky závazný návrh smlouvy. Závazný návrh smlouvy bude vyplněn (v souladu s předloženou nabídkou) před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.**

Dodavatel bezvýhradně akceptuje závazný návrh smlouvy předložením písemného čestného prohlášení (Příloha č. 2 Výzvy).

## **X. ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

### **Způsob a místo podání nabídek**

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě nebo elektronické, prostřednictvím elektronického nástroje NEN (dále jen „NEN“).

- a) Nabídky lze podat v **elektronické podobě** prostřednictvím NEN, dostupného na URL adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/qfmrnen>.

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému NEN.

Zadavatel uvádí, že podrobné informace o elektronickém nástroji NEN dodavatel nalezne v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>. Zadavatel doporučuje dodavatelům seznámit se s pravidly a pokyny pro užívání

elektronického nástroje NEN uvedenými na uvedené internetové adrese a tyto dodržovat.

**Zadavatel dodavatele upozorňuje, že není provozovatelem a neodpovídá za provoz a fungování elektronického nástroje NEN.**

**Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly do NEN vloženy v jediném souboru, např. ve formátu \*ZIP.**

Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN.

- b) Nabídku na plnění VZ je možné podat i v **listinné podobě** v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem účastníka), a to buď osobně do podatelny Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Strakonících, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice (Po, St. 8.00–17:00, Út, Čt 8:00–15:30, Pá 8:00–14:00), poslední den soutěžní lhůty do 10:00 hod. Nebo zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, pracoviště Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Obálka bude označena nápisem:

**Veřejná zakázka malého rozsahu**


**„Ostrava I – stavební úpravy SFÚ“**

**NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!**

**Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne **10. 05. 2024 ve 14:00 hod.**


## **XI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění, při které bude mít účastník možnost seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky. **Prohlídku místa plnění je možno si domluvit individuálně.** Kontaktní osoba: 

## **XII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání nabídek bude neveřejné.

## **XIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Dodavatelé mohou požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN, e-mailem na adresu:  či odesláním do **datové schránky** ID p9iwj4f.

Dodavatel doručí žádost nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti. Pokud dodavatel žádost doručí později, není zadavatel povinen vysvětlení zadávacích podmínek poskytnout.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti na místech, kde jsou zadávací podmínky k VZMR uveřejněny, tedy na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemohou být vysvětlení zadávacích podmínek poskytovány telefonicky.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

#### **XIV. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE**

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet dodavatelům podané nabídky.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- c) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- d) Dodavatelům nenáleží náhrada nákladů, které vynaložili na účast v tomto výběrovém řízení, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZMR bez udání důvodu.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z výběrového řízení, pokud se dodavatel dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

#### **XV. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

**Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit:**

- a) **Prostou kopii uzavřené pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu uzavřené pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2 000 000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činnostmi či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- b) **Prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace**, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

#### **XVI. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Příloha č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Vyjádření Národního památkového úřadu



## XVII. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K VÝZVĚ

Výzva včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:  
<https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>

