

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

paní:	<b>Šimáčková Eva</b>
bytem :	Nebanice 10, Nebanice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.161N09/02

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 161N09/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy 161N09/02 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 549,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 9 549,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem :

Den nabytí vlastnic.práva	k.ú. (obec)	p.p.č.	Druh evid.,	Třetí osoba	Na základě smlouvy
12.1.2010	Nebanice (Nebanice)	94	KN pozemková	n ájemce	1006680902
10.2.2010	Vrbová (Nebanice)	19/1			1014690902

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **9 455,- Kč** (slovy: Devět-tisícčtyřistapadesát pět korun českých).

**K 1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **9 488,- Kč** (slovy: Devěttisícčtyřista-osmdesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9 455,- Kč** (slovy: Devěttisícčtyřístapadesát pět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 33,- Kč** (slovy: Třicet tři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č. účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 161 1 09 02.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 11.4.2010

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,  
vedoucí ÚP v Chebu  
pronajímatel

.....  
Šimáčková Eva

nájemce

Za správnost: Marie Valečková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/02**

Šimáčková Eva

Variabilní symbol: 16110902

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Nebanice 10

Datum tisku: 1.4.2010

Účinná od: 1.10.2009

9 549 Kč

Nebanice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Loužek</b>											
původní 46/1	21	1	0	2	7	10 002	46 400	9 961	1,0	462,19	
	46	33	0	2	2	10 002	46 400	295	1,0	13,68	
	100	2	0	2	14	10 002	46 400	13 348	1,0	619,34	
PB-část	214	3	0	2	7	10 002	55 400	290	1,0	16,06	
PB	214	5	0	2	7	10 002	55 400	824	1,0	45,64	
UPP	532	3	0	2	14	10 002	46 400	74	1,0	3,43	
									<b>24 792</b>	<b>1 160,34</b>	
<b>Mostov</b>											
	96	27	0	2	7	10 002	50 000	1 016	1,0	50,80	
	140	1	0	2	2	10 002	50 000	4 584	1,0	229,20	
									<b>5 600</b>	<b>280,00</b>	
<b>Nebanice</b>											
GP(pův.144/1)	11	2	0	2	14	10 002	44 400	1 756	1,0	77,96	
	144	5	0	2	8	10 002	44 400	65 853	1,0	2 923,87	
	146	0	0	2	2	10 002	44 400	72 510	1,0	3 219,44	
PB (GP-pův. 242/2)	217	0	0	2	7	10 002	44 400	20 349	1,0	903,49	
	221	0	0	2	14	10 002	53 000	1 263	1,0	66,93	
	242	2	0	2	7	10 002	44 400	885	1,0	39,29	
	GP-pův. 242/3	242	3	0	2	7	10 002	44 400	1 184	1,0	52,56
	GP pův. 242/3	242	4	0	2	7	10 002	44 400	300	1,0	13,32
(GP-pův. 242/2)	242	9	0	2	7	10 002	44 400	90	1,0	3,99	
(GP-pův. 242/2)	242	10	0	2	7	10 002	44 400	130	1,0	5,77	
									<b>164 320</b>	<b>7 306,62</b>	
<b>Vokov u Třebeně</b>											
GP-103/7	103	7	0	2	7	10 002	46 300	5 414	1,0	250,66	
GP-pův. 103/7	103	9	0	2	7	10 002	46 300	966	1,0	44,72	
									<b>6 380</b>	<b>295,38</b>	
<b>Vrbová</b>											
PB-část	15	1	0	2	11	10 002	53 300	990	1,0	52,76	
	18	3	0	2	14	10 002	44 600	2 238	1,0	99,81	
GP(pův.19)-rozděle	19	2	0	2	14	10 002	44 600	440	1,0	19,62	
GP(pův.19/2)	19	3	0	2	14	10 002	44 600	200	1,0	8,92	
GP(pův.19/2)	19	4	0	2	14	10 002	44 600	80	1,0	3,56	
GP -pův. 30/2	30	2	0	2	8	10 002	44 600	1 672	1,0	74,57	
GP -pův. 30/2	30	4	0	2	7	10 002	44 600	524	1,0	23,37	
GP -pův. 30/2	30	5	0	2	7	10 002	44 600	438	1,0	19,53	
GP -pův. 30/2	30	6	0	2	7	10 002	44 600	469	1,0	20,91	
GP-35/3	35	3	0	2	7	10 002	44 600	96	1,0	4,28	
GP-pův. 35/3	35	4	0	2	7	10 002	44 600	47	1,0	2,09	
	39	2	0	2	14	10 002	44 600	1 872	1,0	83,49	

**Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/02**

Šimáčková Eva

Variabilní symbol: 16110902

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Nebanice 10

Datum tisku: 1.4.2010

Účinná od: 1.10.2009

9 549 Kč

Nebanice

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
						9 066		412,91
<b>CELKEM:</b>						<b>210 158</b>		<b>9 455 Kč</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/02

Datum tisku: 1.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Nebanice</b>									
94	0	0	2	235	1.10.2009	12.1.2010	103	3,51	
								<b>235</b>	<b>3,51</b>
<b>Vrbová</b>									
19	1	0	2	1 823	1.10.2009	10.2.2010	132	29,40	
								<b>1 823</b>	<b>29,40</b>
								<b>2 058</b>	<b>32,91</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Loužek</b>									
21	1	0	2	9 961	1.10.2009		365	462,19	
46	33	0	2	295	1.10.2009		365	13,68	
100	2	0	2	13 348	1.10.2009		365	619,34	
214	3		2	290	1.10.2009		365	16,06	
214	3	0	2	<del>384</del>	1.10.2009		365	0,00	
214	5	0	2	824	1.10.2009		365	45,64	
532	3	0	2	74	1.10.2009		365	3,43	
								<del>25 176</del> 24.4.10	<b>1 160,34</b>
<b>Mostov</b>									
96	27	0	2	1 016	1.10.2009		365	50,80	
140	1	0	2	4 584	1.10.2009		365	229,20	
								<b>5 600</b>	<b>280,00</b>
<b>Nebanice</b>									
11	2	0	2	1 756	1.10.2009		365	77,96	
144	5	0	2	65 853	1.10.2009		365	2 923,87	
146	0	0	2	72 510	1.10.2009		365	3 219,44	
217	0	0	2	20 349	1.10.2009		365	903,49	
221	0	0	2	1 263	1.10.2009		365	66,93	
242	2		2	885	1.10.2009		365	39,29	
242	2	0	2	<del>1 105</del>	24.11.2009		311	0,00	
242	3		2	1 184	1.10.2009		365	52,56	
242	3	0	2	<del>1 484</del>	24.11.2009		311	0,00	
242	4		2	300	1.10.2009		365	13,32	
242	9		2	90	1.10.2009		365	3,99	
242	10		2	130	1.10.2009		365	5,77	
								<b>166 909</b> (164.320)	<b>7 306,62</b>
<b>Vokov u Třebeně</b>									
103	7		2	5 414	1.10.2009		365	250,66	
103	7	0	2	<del>6 380</del>	24.11.2009		311	0,00	
103	9		2	966	1.10.2009		365	44,72	
								<b>12 760</b> 6.320	<b>295,38</b>
<b>Vrbová</b>									
15	1		2	990	1.10.2009		365	52,76	
15	1	0	2	1 070	1.10.2009		365	0,00	
15	2	0	2	47	1.10.2009		365	0,00	
15	2	0	2	62	1.10.2009		365	0,00	

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/02

Datum tisku: 1.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Vrbová</b>									
18	3	0	2	2 238	1.10.2009		365	99,81	
19	2	0	2	440	1.10.2009		365	19,62	
19	3	0	2	200	1.10.2009		365	8,92	
19	4	0	2	80	1.10.2009		365	3,56	
30	2		2	1 672	1.10.2009		365	74,57	
30	2	0	2	<del>3 103</del>	24.11.2009		311	0,00	
30	4		2	524	1.10.2009		365	23,37	
30	5		2	438	1.10.2009		365	19,53	
30	6		2	469	1.10.2009		365	20,91	
35	3		2	96	1.10.2009		365	4,28	
35	3	0	2	<del>143</del>	24.11.2009		311	0,00	
35	4		2	47	1.10.2009		365	2,09	
39	2	0	2	1 872	1.10.2009		365	83,49	
								<b>13 491</b>	<b>412,91</b>
								<b>223 936</b>	<b>9 455,25</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>225 994</b>	<b>9 488 Kč</b>