

# Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Smluvní strany

1. **Nemocnice Boskovice s.r.o.**, se sídlem Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice

IČ: 26925974, zapsaná v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 45305

Zastoupená ve věcech smluvních Bc. Radimem Dembiňákem, jednatelem

(dále jen „objednatel“)

2. **Brixton Group, s.r.o**

sídlo: Lužánecká 1878/8, 602 00 Brno

korespondenční adresa: Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno

IČ: 25550586, DIČ: CZ25550586

Zapsán v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 32682

Zastoupená ve věcech smluvních Ing. Alexanderem Ben Hamadem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Stavební úpravy tělocvičny 2 v prostorách rehabilitace v 1.PP objektu polikliniky**“, na adrese Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice.
2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo, včetně souvisejících doprovodných technických nebo administrativních prací a dopravy na místo plnění, a to zejména:
  - a) dopravu dodavatele, včetně materiálu, do místa plnění
  - b) zajištění veškerého potřebného materiálu, včetně následného, odklizení zbytků materiálů a obalových prostředků
  - c) uvedení prostor do původního stavu – hrubý úklid po činnostech způsobených stavební činností

(dále jen „dílo“).

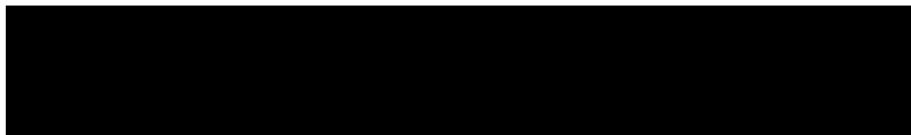
3. Objednatel se zavazuje převzít každé provedené dílo a uhradit za ně smlouvenou cenu.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky dodavatele pro akci „Stavební úpravy tělocvičny 2 v prostorách rehabilitace v 1. PP objektu polikliniky“. Závazným podkladem pro provedení díla je tato smlouva a uvedená nabídka zhotovitele.

### 3. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo ve smluveném rozsahu, kvalitě a lhůtě. Veškeré vícepráce nebo nutnost navýšení nebo změny odsouhlaseného materiálu musí být předem projednán s objednatelem, včetně stanovení finančního ocenění.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen respektovat odůvodněné požadavky objednatele na dobu provádění díla, zejména pak s ohledem na běžný provozní režim objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vystavit o provedených činnostech protokol s popisem skutečně provedených prací a použitého materiálu, včetně data provedení a podpisu odpovědné osoby.
5. Předání díla proběhne prohlídkou na místě plnění a sepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu s uvedením lhůty, dokdy musí být vyklizeno staveniště.
6. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.
7. Objednatel odmítne převzít dílo, které má nedostatky technického charakteru nebo jehož rozsah neodpovídá smluvenému rozsahu dle příslušné objednávky.
8. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Převezme-li na základě dohody objednatel dílo s takovými vadami či nedodělků, musí být taková dohoda zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku podle předchozí věty, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.
9. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti cenové nabídce a obecným technickým standardům.
10. Odpovědné osoby, pověřené realizací smlouvy:

Zhotovitel:



Objednatel:

### 4. Cena a platba

1. Dohodnutá cena, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH

**199.000 Kč**

cena díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.
4. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou provedeny.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na zhotovení díla zálohy.
7. Úhrada ceny díla bude probíhat postupně na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) za každý kalendářní měsíc provádění díla, a to podle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Každý daňový doklad (faktura) bude obsahovat přílohu s rozpisem odsouhlasených prací. Pro úhradu daňového dokladu je stanovena splatnost 15 dnů ode dne doručení objednateli.
8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platnými právními předpisy, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti začne běžet až po doručení řádného daňového dokladu.
9. Pro případ prodlení s úhradou daňového dokladu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
10. Pro případ prodlení s předáním dokončeného díla ve lhůtě dle ust. čl. 5 odst. 2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z hodnoty díla za každý den prodlení.
11. Smluvní strany se dohodly, že úhradou jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

## **5. Termín plnění**

1. Termín zahájení díla: do 7 dnů po předání staveniště, staveniště bude ze strany objednatele předáno do 13.06.2024
2. Termín dokončení díla: do 31.08.2024
3. V případě posunu termínu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

## **6. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle**

1. K realizovanému dílu má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.
2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
3. Řádným protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla.

## 7. Záruční lhůta

1. Záruční lhůta na provedené práce a na použitý a poskytnutý materiál činí 60 kalendářních měsíců a začíná běžet dnem předání předmětu díla do provozu.
2. Záruka se nevztahuje na součásti a díly podléhající rychlé zkáze nebo běžnému opotřebení.
3. Záruka se nevztahuje dále na škody nebo poruchy, které byly způsobeny, nedbalostí, nešetrným zacházením, neodbornými zásahy objednatele nebo nedodržením technických či provozních podmínek ze strany objednatele, případně za škody vzniklé v důsledku živelné pohromy.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou na kontaktní údaje dle čl. 3 odst. 10 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení její reklamace, nejpozději však do 5 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.
6. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle předchozího odstavce, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

## 8. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit dohodou s tím, že si vzájemně vrátí nebo nahradí již poskytnutá plnění. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze stran i bez uvedení důvodu s 30 denní výpovědní dobou, která začíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Od této smlouvy lze odstoupit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případě závažného porušení vzájemných povinností v souladu se zákonem. Za závažné porušení se považuje zejména:
  - a) překročení rozsahu prací dle přílohy této smlouvy o více než 15 %,
  - b) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - c) prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů,
  - d) opakované neposkytnutí součinnosti kteroukoliv ze smluvních stran nebo
  - e) zahájení insolvenčního řízení kterékoliv smluvní strany.Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, přičemž smluvní strany jsou si povinny nahradit vzájemná plnění, která již byla poskytnuta.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických certifikátů oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné doplňovat a měnit pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu obou smluvních stran stanou nedílnou součástí smlouvy.
5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 s jednotkovými cenami díla.
6. Ostatní okolnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

7. Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy ani ostatní podmínky smlouvy nejsou obchodním tajemstvím.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Boskovicích dne .....

**Bc. Radim  
Dembiňák** Digitálně  
podepsal Bc.  
Radim Dembiňák  
Datum: 2024.06.11  
13:43:11 +02'00'

.....  
Bc. Radim Dembiňák  
jednatel

**Ing.  
Alexander  
Ben Hamad** Digitálně podepsal  
Ing. Alexander Ben  
Hamad  
Datum: 2024.06.11  
09:58:40 +02'00'

.....  
Ing. Alexander Ben Hamad  
jednatel

**Brixton Group, s.r.o.**

sídlo: Lužánecká 1878/8, 602 00 Brno

korespondenční adresa: Tuřanka 115a, 627 00 Brno

IČ: 25550586, DIČ: CZ25550586

Zapsán v OR u KS Brno, odd.C, vl. 32682

www.brixtongroup.cz

**Brixton**  
GROUP

---

## Cenová nabídka – Nemocnice Boskovice

Vážení,

zasíláme cenovou nabídku na doplňující práce při opravách rehabilitačního centra Nemocnice Boskovice

- Bourací práce, přípravné práce
- D+M prosklené stěny včetně zapravení
- D+M spojovacích plastových dveří
- Doplňující konstrukce z SDK
- D+M dřevěných dvoukřídlých dveří do stávajících zárubní
- přesuny materiálů v rámci nebytového prostoru
- odvoz a likvidace vybouraných materiálů



**Celkem cena**

**199.000,- Kč**

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. V případě jakýchkoliv dotazů nebo upřesnění jednotlivých cenových nabídek, popřípadě jejich úpravu nás prosím kontaktujte.

