

Č. smlouvy pronajímatele: 000342 00 24
Č. smlouvy nájemce: 204/2024/PMDP

Smlouva o nájmu muzejního autobusu

uzavřená podle § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

Pronajímatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená:

Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva,

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 1930731349/0800

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

se sídlem: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupená:

Ing. Jiřím Ptáčkem, MBA, generálním ředitelem, na základě plné moci

IČO: 25220683

DIČ: CZ25220683, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.ú.: 117433803/0300

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 710

(dále jen „nájemce“)

(dále společně také jako „smluvní stany“)

1. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy k užívání nájemci níže specifikovaný muzejní autobus za účelem prezentace u nájemce, a to na dobu určitou, blíže specifikovanou v čl. 2. této smlouvy.

Specifikace muzejního autobusu:

Škoda 706 RO

ev. č. 206

rok výroby 1951

(dále jen „autobus“)

Autobus bude nájemcem trvale deponován v areálu depa Karlov v kryté a střežené hale s možností provozu na území města Plzně v rámci oslav výročí 125 let městské hromadné dopravy v Plzni.

2. Doba nájmu a nájemné

1. Autobus se nájemci poskytuje na dobu určitou od 14. do 16. června 2024. Autobus bude nájemci předán v den dle dohody kontaktních osob smluvních stran, nejpozději však 14. 6. 2024 a vrácen bude nájemcem také na základě dohody smluvních stran, nejpozději však do 16. 6. 2024. Nejpozději v den sjednané doby nájmu je nájemce povinen vrátit autobus pronajímateli na sjednané místo předání.

2. Nájemné činí 28.000,- Kč za celou dobu nájmu. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury pronajímatele vystavené po vrácení autobusu pronajímateli.

3. Pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad do 8 pracovních dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP). DUZP je den předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura – daňový doklad musí být zaslána elektronicky na e-mailovou adresu nájemce: info@autobus.cz ve formátu ISDOC nebo PDF.

4. Splatnost faktury – daňového dokladu (dále jako „faktura“) je 30 dní ode dne doručení faktury nájemci, minimálně však 21 dní ode dne doručení nájemci.

5. Faktura bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“) a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí ještě obsahovat tyto údaje:

* číslo Smlouvy pronajímatele a nájemce,

* identifikace autobusu,

* nájemné v členění bez DPH, DPH samostatně, sazba DPH, nájemné včetně DPH,

* bankovní spojení pronajímatele,

* razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou faktury budou protokoly o předání Předmětu nájmu.

6. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo pokud nebude souhlasit fakturovaná cena, je nájemce oprávněn neprodleně ji ve lhůtě splatnosti vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou s tím, že nová doba splatnosti počne běžet po doručení opravené faktury.

7. Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty pronajímatele zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) ZDPH. Pokud pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí nájemce pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.

8. Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí nájemce pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

3. Předání autobusu

1. O předání a převzetí autobusu a jeho vrácení, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, přičemž k podpisu předávacího protokolu jsou oprávněny kontaktní osoby uvedené v této smlouvě. Přesný termín předání bude mezi smluvními stranami dohodnut prostřednictvím kontaktních osob.

2. Místem předání autobusu nájemci a jeho vrácení je areál garáže Klíčov.
3. Pronajímatel prohlašuje, že k vozidlu má sjednané povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.
4. Převoz autobusu do místa deponace provede na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost nájemce, a to po dohodě s pronajímatelem vzájemně odsouhlasenou odbornou firmou. Za tímto účelem nájemce objednal přímo u pronajímatele přepravu příslušného historického autobusu na podvalníku na trase Praha-Plzeň-Praha, a to na základě „Objednávky provozu dopravního prostředku“ ze dne 10. 5. 2024.

4. Klimatické podmínky nájmu

Nájemce se zavazuje uchovávat autobus v kryté hale tak, aby nedošlo k jeho poškození klimatickými vlivy. Autobus bude v době mimo provozní výkon deponován v uzavřeném, veřejnosti nepřístupném střeženém areálu.

5. Další podmínky smlouvy

1. Nájemce není oprávněn přenechat autobus k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Výjimkou jsou řidiči pronajímatele, kteří jsou pověřeni řízením autobusu při předváděcích jízdách dle odst. 6. tohoto článku smlouvy.
2. Nájemce nesmí na autobusu ani na jeho částech provádět žádné změny nebo úpravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k autobusu za účelem jeho kontroly.
4. Nájemce se zavazuje hradit náklady vynaložené na údržbu autobusu po celou dobu trvání nájmu.
5. Autobus bude nájemci předán a následně pronajímateli vrácen s plnou nádrží motorové nafty.
6. Při předváděcích jízdách smí autobus řídit výhradně pověřený pracovník pronajímatele.
7. Nájemce zajistí, aby nedošlo k překročení stanovené obsaditelnosti autobusu - max. 35 osob.
8. Nájemce na své náklady ve prospěch pronajímatele zajistí ubytování pro dvě osoby po sjednanou dobu nájmu.
9. Nájemce se zavazuje, že autobus bude užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě a způsobem, jež bude odpovídat stáří a technickému stavu vozu.
10. Nájemce se dále zavazuje, že autobus bude chránit před vandalismem, poškozením, zničením nebo odcizením. Tato povinnost přechází na nájemce okamžikem předání autobusu dle čl. 3. této smlouvy.
11. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav autobusu, jeho poškození, odcizení nebo zničení.
12. O stavu autobusu, jeho závadách a poškození bude v místě pronajímatele před její přepravou i po jejím vrácení, vypracován samostatný předávací protokol a pořízena fotodokumentace.
13. V případě vzniku pojistné události u autobusu je nájemce povinen provést všechny úkony, které jsou nezbytné pro její řádnou likvidaci z pojištění, zejména okamžité oznámení události pronajímateli a Policii ČR, pokud to vyžaduje zákon, a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost při vyřizování této pojistné události s pojišťovnou.

14. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že nájemce nemá nárok na poskytnutí náhradního předmětu nájmu.

15. Nájemce je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo pronajímatel vázáni (dále jen „sankce“). Nájemce je neprodleně povinen informovat pronajímatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto bodu smlouvy.

6. Náhrada škody, smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají, že nájemce nese odpovědnost za škody způsobené na autobuse nebo za škody způsobené porušením kterékoliv povinnosti dle smlouvy po dobu nájmu, a to v plném rozsahu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že nájemce neodpovídá za škody způsobené při provozu vozidla v době nájmu, kdy je řízeno řidičem pronajímatele.

2. Nájemce je povinen se o autobus po dobu nájmu řádně starat s tím, že přebírá veškerou odpovědnost za škody, které na něm vzniknou. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s opravou za poškození autobusu, když k takovému poškození po dobu nájmu dojde, a to bez ohledu na jeho zavinění, vyjma případů uvedených v předchozím odst. 1. tohoto článku smlouvy.

3. Pokud nájemce nevrátí pronajímateli předmět nájmu k datu skončení trvání smlouvy, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

4. Pokud nájemce poruší kteroukoliv povinnost uvedenou dle bodu 5.1 až 5.13 je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč bez DPH za každé porušení povinnosti.

5. Nájemce je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu, pokud poruší svou informační povinnost upravenou v bodě 5.15 smlouvy ve výši 2 000 Kč bez DPH.

6. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit v případě vzniku této povinnosti na základě faktury s 30 denní lhůtou splatnosti.

Faktura bude obsahovat identifikaci porušené smluvní povinnosti a bude zaslána ve formátu a na e-mailovou adresu dle čl. 2. této smlouvy.

7. Sjednáním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze uplatnit zvlášť a v plné výši. Vylučuje se ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

8. Maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených nájemcem za porušení povinností dle smlouvy nepřesáhne celkovou cenu nájmu.

7. Prezentace autobusu

V případě prezentace autobusu je nájemce povinen vždy uvádět informaci o tom, že autobus je v majetku pronajímatele.

8. Kontaktní osoby



Kontaktními osobami jsou:

- Za pronajímatele: Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED]
- Za nájemce: Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Kontaktní osoby jsou oprávněny k předání a převzetí autobusu a podpisu předávacího protokolu. Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně. Změna je vůči smluvní straně účinná okamžikem doručení. Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani ukončení smlouvy, ani k uznávání nebo promíjení dluhů.

9. Trestněprávní a protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Pronajímatele.
2. Nájemce potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Pronajímatele.
Etický kodex dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,
Protikorupční pravidla dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
3. Nájemce se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním dodávek/služeb/stavebních prací pro Pronajímatele, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.

5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
7. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro Pronajímatele prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>, na tyto oznamovací kanály:
 - a) osobně či telefonicky přímo příslušným osobám pronajímatele, zaměstnancům útvaru 900320 oddělení Compliance, na adrese Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
 - b) písemně elektronicky prostřednictvím e-mailové schránky důvěry s adresou: , případně do datové schránky Pronajímatele: fhidrK6, kdy podání by mělo obsahovat v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
 - c) písemně podáním na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“
 - d) ústně telefonicky na nonstop telefonní linku důvěry se záznamníkem na tel. +420  nebo příslušné osobě v její pracovní době na uvedené telefonní číslo.
8. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním dodávek/služeb/stavebních prací pro pronajímatele. Jestliže nebude nezbytná součinnost ze strany nájemce na výzvu pronajímatele poskytnuta do pěti pracovních dnů, zavazuje se nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty může dosáhnout maximálně částky 30.000 Kč za jeden případ neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení, resp. maximálně částky 120.000 Kč za všechny případy neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení v celkovém souhrnu.
9. Pronajímatel se zavazuje, že nájemce, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci pronajímatele.
10. Pokud nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Pronajímatel dočasně přerušit plnění této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit

odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči nájemci.

11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si pronajímatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

10. Závěrečná ustanovení

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
2. Pokud není tato smlouva podepsána elektronicky, je sepsána ve dvou vyhotoveních, pro každou smluvní stranu po jednom z nich.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv pronajímatel, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší než dodatek pozdější.
6. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla pronajímatele.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:
Za pronajímatele:

V Plzni dne:
Za nájemce:

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Jiří Ptáček, MBA
generální ředitel
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost