



MHMPXPLCKCWB

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

• • •

**VPÚ DECO PRAHA A.S.**

---

# **DODATEK Č. 2**

**KE SMLouvĚ O DÍLO**

**Stavba č. 45029 Rek. a dost. Průmyslového paláce**

**PROJEKTANT**

---

**číslo smlouvy objednatele: DIL/35/02/001016/2017**

uzavřený podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Hlavní město Praha**  
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha  
číslo účtu: 20028-5157998/6000  
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

**VPÚ DECO PRAHA a.s.**  
se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6  
IČO: 60193280  
DIČ: CZ60193280  
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
zastoupené: Ing. Luborem Hoďánkem, MBA, členem představenstva  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1953660002/5500

dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, číslo smlouvy objednatele **DIL/35/02/001016/2017**, ze dne 4. 5. 2017 (dále také jen „**Smlouva**“).

## **PREAMBULE**

**A. Smluvní strany spolu uzavřely dne 4. 5. 2017 smlouvu o dílo č. DIL/35/02/001016/2017 (dále jen jako „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal zpracovat studii stavby a projektovou dokumentaci ke stavbě č. 45029 Rek. a dost. Průmyslového paláce (dále jen „Stavba“). Smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky zadávané v užším řízení ve smyslu § 44 a násl. zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen jako „Veřejná zakázka“).**

**B. Smluvní strany dne 30. 6. 2023 uzavřely Dodatek č. 1 na provedení změn, které nebyly zahrnuty ve Smlouvě.**

**C. V průběhu trvání Smlouvy došlo k dalším změnám, které je nezbytně nutné zpracovat do projektové dokumentace Stavby, přičemž tyto změny nejsou zahrnuty ve Smlouvě.**

**D. S ohledem na uvedené uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 2 ve smyslu čl. XII. odst. 12.4 Smlouvy.**

**E. Smluvní strany konstatují, že podmínky uvedené výše pod písmenem C je třeba posuzovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).**

**F. Smluvní strany konstatují, že podmínky změn uvedené výše pod písmenem C jsou v souladu s ust. § 222 odst. 4 a odst. 5 ZZVZ.**

## **I.**

### **ÚPRAVA A DOPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

1. Předmětem tohoto Dodatku je provedení změn projektové dokumentace Stavby, které vyvstaly až v průběhu realizace Stavby a které je nezbytné zpracovat do projektové dokumentace (dále jen „**změny PD**“).
2. Detailní popis a požadavky na provedení změn PD jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
3. Zhotovitel se zavazuje provést změny PD v následujících termínech:  
*Upravená dokumentace pro provádění stavby dle Přílohy č. 1 bude vypracována postupně, po částech, na základě pokynů Objednatele k provedení úpravy příslušné části dokumentace. Odevzdání upravené dokumentace pro provádění stavby bude probíhat také postupně, po částech, a to vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od pokynu Objednatele k zahájení prací na úpravě konkrétní části dokumentace.*

## II.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Na základě tohoto Dodatku č. 2 se mění část V. CENA DÍLA v bodě 5.1. V návaznosti na Smlouvu včetně Dodatku č. 1 je cena díla dle Dodatku č. 2 následující:

	Základní cena bez DPH	DPH 21%	Cena díla včetně DPH
<b>Cena celkem dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1</b>	<b>48 348 216,00 Kč</b>	<b>10 153 125,36 Kč</b>	<b>58 501 341,36 Kč</b>
Uhrazeno se zdanitelným plněním k 31. 3. 2024	47 605 702,50 Kč	9 997 197,53 Kč	57 602 900,03 Kč
Zbývá ze SoD	742 513,50 Kč	155 927,83 Kč	898 441,33 Kč
<b>Zvýšení ceny dle Dodatku č. 2</b>	<b>4 079 186,00 Kč</b>	<b>856 629,06 Kč</b>	<b>4 935 815,06 Kč</b>
Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ	2 568 610,00 Kč	539 408,10 Kč	3 108 018,10 Kč
Změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ	1 510 576,00 Kč	317 220,96 Kč	1 827 796,96 Kč
<b>Cena celkem včetně Dodatku č. 2</b>	<b>52 427 402,00 Kč</b>	<b>11 009 754,42 Kč</b>	<b>63 437 156,42 Kč</b>
<b>Zbývá k úhradě</b>	<b>4 821 699,50 Kč</b>	<b>1 012 556,89 Kč</b>	<b>5 834 256,39 Kč</b>

2. Cena za úpravu dokumentace pro provádění stavby dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2 činí 4 079 186,00 Kč bez DPH, tj. 4 935 815,06 Kč včetně DPH, a je cenou nejvýše přípustnou. Faktura – daňový doklad za úpravu dokumentace bude zhotovitelem doložena výkazem poskytnutých hodin v členění na hlavního inženýra projektu a výkonného projektanta, potvrzeným objednatelem za fakturované období prováděných úprav s uvedením příslušné hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon činnosti hlavním inženýrem projektu je 1.210,- Kč bez DPH a za výkon činnosti výkonným projektantem činí 930,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzeného výkazu poskytnutých hodin. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za úpravu dokumentace bude hrazena formou měsíčních úhrad na základě faktur, vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vypracuje vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce výkaz provedených prací v příslušném kalendářním měsíci, s uvedením počtu odpracovaných hodin za jednotlivé práce včetně příslušné hodinové sazby za tyto práce, a s uvedením celkového počtu odpracovaných hodin a celkové ceny, na kterou vznikl zhotoviteli dle jeho názoru za daný měsíc nárok. Zhotovitel doručí objednateli tento výkaz vždy do 5 kalendářních dnů po skončení příslušného měsíce, k němuž se příslušný výkaz vztahuje. Objednatel tento výkaz písemně odsouhlasí do 10 pracovních dnů ode dne jeho obdržení nebo v téže lhůtě vznesl písemné námitky proti výkazu. Jestliže objednatel výkaz písemně

odsouhlasí, zhotovitel vystaví daňový doklad k úhradě příslušné měsíční úhrady dle výkazu schváleného objednatel. Povinnou přílohou daňového dokladu bude písemné schválení příslušného výkazu provedených prací za daný měsíc objednatel.

### III.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě se řídí tímto nařízením.
3. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku č. 2 žadatelům.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tento Dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran.
6. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Tento Dodatek č. 2 je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatel bez zbytečného odkladu uvědomit.
7. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2537 ze dne 6. 11. 2023 – k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření tohoto Dodatku č. 2 v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 tvoří následující příloha:  
Příloha č. 1 – Specifikace změn PD

9. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku č. 2 k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tento Dodatek.

Objednatel

Zhotovitel

---

Jméno: Ing. arch. Tomáš Veselý  
Funkce: zástupce ředitele Magistrátu  
pro sekci rozhodování o území,  
pověřen řízením odboru investičního  
*podepsáno elektronicky*

---

Jméno: Ing. Lubor Hoďánek, MBA  
Funkce: člen představenstva  
VPÚ DECO PRAHA a.s.  
*podepsáno elektronicky*

## **Příloha č. 1 – Specifikace změn PD**

### **Změny dle § 222 odst. 4 a odst. 5 ZZVZ**

1. Zhotovitel provede úpravu dokumentace pro provádění stavby.
2. Jedná se především o úpravy těchto částí:

#### **Odst. 5 ZZVZ**

##### **Střešní konstrukce spojovacího krčku mezi střední halou a pravým křídlem:**

Po odhalení střechy spojovacího krčku od podhledových konstrukcí byl zjištěn staticky neúnosný stav stávající hurdiskové konstrukce. Je nutné navrhnout novou střešní konstrukci vč. všech detailů navazujících na konstrukce střední haly a pravého křídla. Spolu s tím je nutné navrhnout i nová, staticky vyhovující, zděná zhlaví stěn, která slouží jako nosné podpory pro konstrukci střechy spojovacího krčku.

##### **Úprava koordinace rozvodů v podlahových kanálech vestavek pravého křídla a vstupního foyer:**

V rámci bouracích prací podlahových konstrukcí byly odhaleny stávající podlahové kanály a vzduchovody. S ohledem na reálné rozměry prostorů, které jsou odlišné od projekčních předpokladů, je nutné provést změny v návrhu rozvodů jednotlivých profesí (topení, vzduchotechnika, kanalizace, aj.). A to včetně jejich dodatečné koordinace, návrhu nových prostupů skrze konstrukce kanálů a základy budov, návrhu nového zastropení kanálů, apod.

##### **Bourání vestavěných konstrukcí a návrh nových stropních konstrukcí ve věžích střední haly:**

Z důvodu technického stavu zděných konstrukcí (dutinové příčkovky) a použitého materiálu pro konstrukce mezistropů je nutné dopřesnit rozsah bouracích prací v prostorách budoucích technických místností a doplnit projekční návrh o nové stropní konstrukce.

##### **Dřevěné konstrukce bočních lodí pravého křídla:**

Po odkrytí od palubkového podhledu a po zaměření a průzkumu stávajících dřevěných vazníků bylo provedeno jejich statické posouzení. Stávající nosníky z měkkého dřeva na navrhovaný střešní plášť nevyhoví, a to jak na únosnost, tak na průhyb. Ten je navíc limitující z důvodu blízkých obloukových sbíjených nosníků palubkového podhledu, na které si nesmí dosednout.

##### **Výše zmíněné úpravy realizovaného Díla a další jejich návaznosti povedou k dodatečným nákladům v předpokládané výši 15mil. Kč bez DPH.**

#### **Odst. 4 ZZVZ**

##### **Úprava energetické bilance ESIL:**

Na základě požadavků provozovatele dojde k navýšení příkonu zásuvek ESIL v rámci přípojných míst v hlavních prostorách střední haly, levého a pravého křídla, určených pro nájemce prostor. Úpravou tak projdou návrhy kabeláže a kabelových tras, podružných rozvaděčů, hlavní rozvodny a přípojky ESIL z areálové trafostanice.

### **Zkapacitnění terasy nad vstupním foyer:**

V aktuální dokumentaci je s ohledem na požárně bezpečnostní řešení stavby povoleno užívání pouze 1/2 plochy terasy. Úpravou navrženého únikového schodiště a návrhem druhého únikového schodiště z terasy dojde k možnosti užívání celé plochy terasy a to větším počtem osob než za současného návrhu.

### **Doplnění provozních lávek do podkroví pravého křídla:**

S ohledem na doplnění nových technických zařízení (technologie SHZ/MHZ, EPS, stínění, aj.) do prostoru krovu pravého křídla, dojde k doplnění návrhu nových provozních lávek. Tyto lávky budou sloužit pro potřebnou údržbu a revize těchto technologických zařízení v rámci provozu objektu.

### **Osvětlení technických podlahových kanálů/chodeb:**

Do technických chodeb, ve kterých jsou vedeny hlavní trasy jednotlivých instalací, dojde k doplnění návrhu osvětlení. Chodby spojují jednotlivé technické prostory v suterénech objektů a vedou pod podlahou návštěvnických prostor.

**Výše zmíněné úpravy realizovaného Díla a další jejich návaznosti povedou k dodatečným nákladům v předpokládané výši 30mil. Kč bez DPH.**

3. Dokumentace bude odevzdaná ve 4 tištěných pare a digitálně na DVD v otevřeném formátu .dwg a uzavřeném formátu .pdf.