

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Město Vratimov

Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov

IČO: 002 97 372

DIC: CZ00297372 (plátce DPH)

zastoupeno [REDACTED], starostou

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [REDACTED], náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemkům par. č. 1021/1, parc. č. 1016 a parc. č. 1030, vše v k. ú. Vratimov, obec Vratimov, nutných k provedení opravy vodovodního řadu DN 150 (dále jen „Stavba“) v rámci stavby „Výměna části gravitačního potrubí na ul. Lesní z VZ Rakovec“ a stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 150, který bude umístěn mj. v pozemcích parc. č. 1021/1, parc. č. 1016 a parc. č. 1030, vše v k. ú. Vratimov, obec Vratimov.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků parc. č. 1021/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1016 – lesní pozemek a parc. č. 1030 – lesní pozemek, vše v k. ú. Vratimov, obec Vratimov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1 (dále dohromady jen „Pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem Stavby umístěné mimo jiné také v Pozemku a jeho opravu zajišťuje prostřednictvím provozovatele společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 451 93 673 v rámci stavby „Výměna části gravitačního potrubí na ul. Lesní z VZ Rakovec“.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný a osoby oprávněné k provádění stavby dle jeho pověření jsou oprávněni vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s umístěním Stavby. Budoucí



oprávněný a osoby dle věty první tohoto odstavce jsou při výkonu práv dle předchozí věty povinni co nejvíce šetřit práva vlastníka a po dokončení Stavby uvedou povrch Pozemku do původního stavu.

4. Smluvní strany se dohodly na právu provést stavbu za podmínek že:
- dotčené pozemky ve vlastnictví města Vratimov budou užity jen v rozsahu uvedeném v katastrálním situačním výkrese, který je součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1,
 - po provedení stavby bude dotčená účelová cesta uvedena do stavu dle výkresu vzorového řezu konstrukčních vrstev lesní komunikace, který je nedílnou součástí smlouvy, jako její příloha č. 2, budou očištěny a znivelizovány přilehající příkopy, při výstavbě nebudou dotčeny okolní lesní porosty,
 - termín výstavby bude minimálně dva měsíce před zahájením výstavby oznámen organizaci Vratimovské služby s. r. o., (ředitel, [redacted]),
 - v nutných případech bude umožněn vjezd prostředků k zajištění provozu lesního hospodářství a při možných protipožárních zásazích,
 - budou provedena opatření k zajištění zamezení přístupu nepovoláných osob na stavbu a toto řádně označeno,
 - zhotovitel stavby přebírá odpovědnost za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a při provozu stavby od zahájení prací až do doby předání stavby objednateli.
 - kontaktní osoba v případě lesního hospodářství a majetku je pan [redacted], ředitel Vratimovských služeb s. r. o.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že za podmínky, že budoucí oprávněný provede opravu Stavby, do 9 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to služebnost vodovodního řádu DN 150 uloženou v Pozemku (dále jen „služebnost“), za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovému budoucí oprávněný nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „ Výměna části gravitačního potrubí na ul. Lesní z VZ Rakovec“ a současně předloží vlastníkovému 1 vyhotovení kopie geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzené Katastrálním úřadem a kopií kolaudačního souhlasu pro stavbu „ Výměna části gravitačního potrubí na ul. Lesní z VZ Rakovec“.
3. Služebnost bude zřízena k Pozemku ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním výkrese s vyznačeným rozsahem služebnosti, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 3 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemku služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky Stavby uložené v Pozemku a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, odstranění Stavby v Pozemku, v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě řešení vstupu budoucího oprávněného na Pozemek, se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení Stavby umístěné na Pozemku.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
- 100,- Kč/m² plochy Pozemku zatížené služebností + DPH v zákonné výši.
2. Budoucí oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti vlastníkovu do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti, v částce dohodnuté dle odst. 1 tohoto článku. Úplata za zřízení služebnosti bude zaslána bezhotovostně vlastníkovu na bankovní účet, který bude uvedený v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí oprávněný, o čemž bude vlastníka informovat.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.



5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 03893/RM2226/62 ze dne 09.04.2024.

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města Vratimov usnesením č. 29/15 ze dne 23.05.2024, přičemž záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a právu provedení nutných oprav vodovodního řadu DN 150 v rámci stavby „Výměna části gravitačního potrubí na ul. Lesní v VZ Rakovec“ byl vyvěšen na úřední desce v souladu se zákonem o obcích.

Přílohy:

- 1) Katastrální situační výkres
- 2) Vzorový řez konstrukčních vrstev lesní komunikace
- 3) Výkres s vyznačeným rozsahem služebnosti

Ve Vratimově dne

V Ostravě dne

.....
za město Vratimov

starosta

.....
za statutární město Ostrava

náměstek primátora

