

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. _____/2017/OM

uzavřená dle § 1785, 1257 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 104 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen ZEK)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: ██████████
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupená Ing. ██████████ na základě pověření ze dne 24. září 2015

IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681 (plátce DPH)

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 3514/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Napojení hotelu Mercure, Českobratrská 1742_18, Ostrava“ hodlá umístit do části pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 2 ks HDPE 40 mm trubek pro optický kabel, které budou zataženy do PE 100 mm chráničky (dále jen jako „optický kabel“) v předpokládané délce cca 100 bm, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v lokalitě ul. Husova.

čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále mu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěn, provozovat a udržovat optický kabel v části pozemku budoucího povinného uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných a právu vstupu a vjezdu motorovými vozidly budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na pozemek budoucího povinného uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy v nezbytném rozsahu za účelem přípravy projektové dokumentace, oprav a údržby optického kabelu.
2. Budoucí oprávněný se zaváže právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijmout. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 1.000 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr optického kabelu.
2. V případě nedodržení podmínek stanovených v čl. V. odst. 1. této smlouvy bude úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena dle Zásad pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (<https://moap.ostrava.cz/cs/radnice/urad/odbor-majetkovy/oddeleni-evidence-majetku/formulare/zasady-pro-stanoveni-za-zrizeni-vecnych-bremen-a-sluzeb-zatezujicich-veci-ve-vlastnictvi-statutarniho-mesta-ostravy-sverene-mestskemu-obvodu-moravska-ostava-a-privoz>) ve výši 1.000,- Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr optického kabelu.
3. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu



oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury na účet povinného, uvedený v záhlaví Hlavní smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění optického kabelu popsáno v článku I. odst. 2. této smlouvy do části pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy a dále je povinen zajistit vypracování geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek optického kabelu.

Geometrický plán a Výkaz výměr a délek optického kabelu jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a Výkaz výměr a délek je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do 31.12.2017. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek optického kabelu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebudou-li uvedeny délky optického kabelu v běžných metrech, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.

3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu s Výkazem výměr a délek optického kabelu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenu výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.

4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že optický kabel umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření k projektové dokumentaci „88-16-036- Napojení hotelu Mercure, Českobratrská 1742/18, Ostrava“, č. j. MOaP/82621/16/OIMH/Ši ze dne 20.01.2017.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětného pozemku do předchozího stavu.

3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění optického kabelu, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah, a to prostřednictvím kontaktu: lsindlerova@moap.ostrava.cz.

4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.



čl. VI. Užití pozemku

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení optického kabelu.

čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
6. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.
8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.



2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1746/RMOB1418/62/17 ze dne 01.06.2017.

Přílohy

- 1 x situační snímek
- 1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za T-Mobile Czech Republic a.s.
na základě pověření ze dne 24. září 2015

Datum: _____

Místo: _____

