



VESELÍ
NAD MORAVOU

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího: DS/0178/2024/MI

Článek I. Smluvní strany

PRODÁVAJÍCÍ:

Jméno a příjmení	Silvie Filipková
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
Trvalý pobyt	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ 698 01 Veselí nad Moravou

KUPUJÍCÍ:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

Článek II. Základní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví je k dnešnímu dni pozemek p. č. 5056/1, orná půda, o výměře 3079 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 9094 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.
- Geometrickým plánem č. 3226-11/2024 ze dne 21.03.2024 byl z pozemku p. č. 5056/1 orná půda o výměře 3079 m² nově označen pozemek p. č. 5056/4 o výměře 244 m², v obci Veselí nad Moravou, vše v k.ú. Veselí-Předměstí (dále též „předmětná nemovitá věc“).



3. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětné nemovité věci nevážnou žádná omezení vlastnického práva, dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
4. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by bránily převodu, zejména výslovně prohlašuje, že předmětné nemovité věci jsou k dnešnímu dni v jeho výlučném vlastnictví, tj. nepozbyl je převodem na jinou osobu a ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, a že není nijak omezen v dispozici s nimi.
5. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a) ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - b) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (zejména zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - c) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - d) neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.
6. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci dobře znám.
7. Kupující dále prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a že proti nim nevznáší žádné námítky.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající prodává předmětnou nemovitou věc, specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy a vymezenou dle geometrického plánu č. 3226-11/2024 ze dne 21.03.2024, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím, včetně všech inženýrských sítí, v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, kupujícímu, který předmětnou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví bez výhrad kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Sjednaná kupní cena předmětné nemovité věci činí 500 Kč/m², tj. při výměře 244 m² činí kupní cena částku 122.000 Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc korun českých).
2. Kupní cenu ve výši 122.000 Kč uhradí kupující bezhotovostně na bankovní účet prodávajících:
č.ú. [REDAKCE]
vedený u [REDAKCE]
nejpozději do 15 dnů od provedení vkladu do Katastru nemovitostí dle čl. V této smlouvy.



Článek V. Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy předloží kupující Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hodonín nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Vlastnictví k předmětné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi přejde na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí poplatky spojené s převodem vlastnického práva k předmětné nemovité věci.
4. Pro případ, že katastrální úřad odmítne či zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění katastrálním úřadem uvedených vad tak, aby vklad vlastnického práva mohl být povolen, kdy za tímto účelem případně uzavřou i novou kupní smlouvu, a to bezodkladně.

Článek VI. Předání a převzetí předmětných nemovitých věcí

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětná nemovitá věc je předána kupujícímu provedením zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Prodávající je povinen uhradit veškeré platby spojené s užíváním nemovitostí do fyzického předání nemovitostí kupujícímu. Ode dne převzetí nemovitostí hradí veškeré platby spojené s užíváním nemovitostí kupující.

Článek VII. Účel prodeje

1. Prodávající předmětnou nemovitou věc prodává kupujícímu za účelem jejího využití pro zajištění výstavby technické a dopravní infrastruktury (dále jen „infrastruktura“) v lokalitě Třetí hony ve Veselí nad Moravou, a to v části území řešeném Územní studií – území pro výstavbu rodinných domů RD Třetí hony – I. část – 1. aktualizace, č.j. MVNM/36789/2019 (dále jen „lokalita“).
2. Kupující i prodávající výslovně prohlašují, že jsou si vědomi, že:
 - v lokalitě nejsou (mimo rozvody nízkého napětí v části území) vybudovány inženýrské sítě,
 - v části lokality se nachází pouze úzká, provizorně zpevněná polní cesta,
 - dopravní napojení do lokality (přes křižovatku mezi dvěma železničními přejezdy mezi ulicemi Na Drahách a Hutník) má omezenou kapacitu,
 - pro realizaci výše uvedené infrastruktury je nezbytné provést výkup pozemků (potřebných veřejných prostranství) na náklady kupujícího,
 - případná spoluúčast budoucích stavebníků na pozemcích v lokalitě, může uspišit přípravu a realizaci infrastruktury, na jejíž vybudování musí kupující zajistit finanční prostředky.



Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající má právo odstoupit od této kupní smlouvy, pokud kupní cena nebude uhrazena, jak je uvedeno v článku IV. této kupní smlouvy do 30 dnů od provedení vkladu.
2. Kupující má právo odstoupit od této kupní smlouvy, pokud se kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v článku I. této smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden důvod a dostatečně určité i skutečnosti, které důvod k odstoupení založily. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy byla písemnost obsahující projev vůle jedné strany od této smlouvy odstoupit doručena druhé smluvní straně. Nebude-li však písemnost o odstoupení doručena z důvodu způsobených stranou, které má být doručena, nastanou účinky odstoupení třetí pracovní den následující po dni, kdy byla písemnost obsahující projev vůle jedné strany od této smlouvy odstoupit předána držiteli poštovní licence k doporučené poštovní přepravě na adresu uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle ní nabyly, zejména uhrazenou celkovou kupní cenu, a to nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení.
4. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od této smlouvy

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že bude-li se na tuto smlouvu vztahovat povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, za zveřejnění v registru smluv odpovídá kupující. V takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 – geometrický plán, souhlas s dělením pozemku.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy



VESELÍ NAD MORAVOU

bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení je určeno pro Stavební úřad.

11. Nabytí výše uvedené nemovité věci a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 6. zasedání dne 14.12.2023, usnesením č. 16/6/ZMV/2023.

Ve Veselí nad Moravou - 5. 06. 2024

za kupujícího:



avou
y
avou

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.

starosta města Veselí nad Moravou

za prodávajícího:



Silvie Filipková

