

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

**Článek I.  
SMLUVNÍ STRANY**

<b>1. Objednatel:</b>	<b>PLZEŇ, statutární město Městský obvod Plzeň 4</b>
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>CENTRA a. s.</b>
Sídlem:	Na Zatrance 1350/13, 150 00 Praha 5
IČ:	18628966
DIČ:	CZ18628966
Vedený:	v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Ing. Reginou Keřkovou, MBA, na základě plné moci ze dne 30. 8. 2022
ID datové schránky	P78n6h2

**Článek II.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla pod názvem: „**Zajištění úklidu a zimní údržby chodníků na území MO Plzeň 4 – lokalita č. 3**“.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla v rozsahu a za podmínek níže stanovených.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil předmět díla, jeho rozsah, jakož i další požadavky objednatele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést.

**Článek III.**  
**PŘEDMĚT DÍLA, MÍSTO PLNĚNÍ A TERMÍNY PLNĚNÍ**

## 1. Dílem se rozumí:

- strojní metení chodníků;
- celoroční úklid veřejných prostranství zahrnující úklid chodníků a zelených ploch a vymezených dětských hřišť a úklid zastávek MHD;
- zimní údržba chodníků;
- odstraňování vegetace na komunikacích;
- jakož i veškeré činnosti s tím související;

to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Místem plnění je území Městského obvodu Plzeň 4, lokalita č. 1 ohraničená ulicemi **Rokycanská – Masarykova – Mohylová – Jateční – Na Sklárně**.

Bližší specifikace předmětu díla, termíny plnění a některé podmínky provádění díla:

**A. Strojní metení chodníků**

- Strojní metení všech chodníků včetně zastávek MHD (dále jako „**Strojní metení**“) bude prováděno v celé jejich šíři. Přílohy č. 2a a 2b této smlouvy tvoří situace ploch (dále jako „**Situace ploch – strojní metení**“) na kterých bude prováděno Strojní metení o celkové rozloze 49 356 m<sup>2</sup>.
- Dočištění min. 5 % z celkové rozlohy ploch je nutné provádět ručně z důvodu nemožnosti užití techniky nebo z důvodu hrozby škod na majetku (např. prostory schodiště, zúžený profil komunikace, místa, kde parkují vozidla apod.).
- Strojní metení je zhotovitel povinen provádět v jednotlivých dnech pouze v době od 8:00 hod. do 18:00 hod.
- **Strojní metení bude zhotovitelem prováděno v období od 1.4. do 31.10. každého kalendářního roku trvání této smlouvy, a to jedenkrát (1x) v kalendářním měsíci, a to v těchto termínech:**
  - a) zhotovitel se zavazuje **zahájit** Strojní metení vždy **první pondělí v kalendářním měsíci od 8:00** hodin; bude-li na tento den připadat den státního svátku, zahájí zhotovitel Strojní metení v 8:00 hodin následující pracovní den;
  - b) zhotovitel se zavazuje **dokončit** Strojní metení v celém rozsahu **do 18:00 hod. v pátek stejného pracovního týdne**, ve kterém mělo dojít k zahájení Strojního metení dle této smlouvy; bude-li na některý den či dny v takovém týdnu, ve kterém bude probíhat Strojní metení připadat státní svátek, bude termín dokončení Strojního metení posunut o tolik pracovních dnů, kolik dnů připadlo na státní svátek;
- Objednatel je oprávněn jednostranně závazně změnit termín zahájení Strojního metení na jiný kalendářní týden, když o takové změně je povinen vyrozumět zhotovitele alespoň deset (10) dnů předem.
- Konkrétní místa provádění Strojního metení v jednotlivých dnech je zhotovitel povinen vždy před prvním dnem zahájení Strojního metení v každém kalendářním měsíci dohodnout s technickým dozorem objednatele. Objednatel je oprávněn stanovit plochy, které budou provedeny přednostně.

**B. Úklid veřejného prostranství – chodníků a zelených ploch**

- Zhotovitel provede vysbírání odpadků, papírů a jiných hrubých nečistot (dále jako „**Úklid ploch**“) na chodnicích a frekventovaných prostorech jednotlivých oblastí, jak jsou tyto oblasti (ulice a další plochy) definovány dále. Jedná se o plochy chodníků včetně zelených ploch ohraničených zdí domů nebo plotem, včetně prostor dětských hřišť blíže vyznačených v situaci ploch (dále jako „**Situace ploch – úklid**“), která tvoří přílohy č. 3a a 3b této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen Úklid ploch v daný den **dokončit do 16:00 hodin**.
- Úklid ploch bude prováděn celoročně s tím, že nebude prováděn ve dnech, kdy jej nebude možné nebo účelné provádět z důvodu nevhodných klimatických podmínek (např. sněžení, pokrývka sněhu apod.). V době sněžení či spadu sněhu nebude zhotovitel Úklid ploch provádět do doby schválení jeho provedení objednatelem, když zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k odsouhlasení provedení.
- Úklid ploch bude prováděn v těchto dnech:
  - B.I. **v následujících oblastech bude Úklid ploch prováděn každý pracovní den**
    - Masarykova ulice (jednostranně, úsek od ulice Mohylová k ulici Rokycanská);
    - Slezská ulice (včetně parkoviště);
    - Opavská ulice (u gymnázia);
    - Těšínská ulice;

- Partyzánská ulice (úsek od ulice Masarykova po Spolkovou ulici);
- Jateční ulice (úsek Rokycanské ulice po železniční viadukt).

**B.II. v následujících oblastech bude Úklid ploch prováděn **dvakrát (2x) v kalendářním měsíci**, a to **vždy první a třetí pondělí v kalendářním měsíci**:**

- Jateční ulice (úsek od železničního viaduktu po most přes Berounku);
  - ulice Na Sklárně;
  - Doubravecká ulice (úsek od Jateční ulice k teplárně);
  - lokalita ohraničená ulicemi Rokycanská, Masarykova, Těšínská a Letenské nábřeží;
- bude-li na některý den provádění Úklidu ploch připadat státní svátek, je zhotovitel oprávněn provést Úklid ploch následující pracovní den.

Objednatel je oprávněn v případě potřeby (zjištěné větší znečištění odpadky) jednostranně vedle výše sjednaného rozsahu v tomto písmenu B.II. požadovat provedení Úklidu ploch dle tohoto písm. B.II. nebo jen některých ploch i v jiný pracovní den v kalendářním měsíci.

**B.III. v následujících oblastech bude Úklid ploch prováděn **dvakrát (2x) v kalendářním měsíci**, a to **vždy druhé a čtvrté pondělí v měsíci**:**

- ulice V Malé Doubravce;
  - Staniční ulice;
  - Park V Homolkách;
  - Lokalita ohraničená ulicemi Masarykova, Mohylová, Staniční a Moravská;
- bude-li na některý den provádění Úklidu ploch připadat státní svátek, je zhotovitel oprávněn provést Úklid ploch následující pracovní den.

Objednatel je oprávněn v případě potřeby (zjištěné větší znečištění odpadky) jednostranně vedle výše sjednaného rozsahu v tomto písmenu B.III. požadovat provedení Úklidu ploch dle tohoto písm. B.III. nebo jen některých ploch i v jiný pracovní den v kalendářním měsíci.

### C. Úklid zastávek MHD

- Úklidem zastávek MHD (dále jako „Úklid zastávek MHD“) se rozumí:
  - smetení v celé šíři chodníku a 0,5 m do hloubky vozovky v délce minimálně 30 m;
  - zametení zastávkového přístřešku a jeho okolí;
  - vysbírání papírů nebo jiné hrubé nečistoty v okolí zastávek MHD.
- Úklid zastávek MHD bude zhotovitel provádět **dvakrát (2x) v kalendářním týdnu**, a to **ve dnech úterý a pátek**. V případě, že Úklid zastávek MHD vyjde na státní svátek, je zhotovitel oprávněn provést Úklid zastávek MHD následující pracovní den.
- Úklid zastávek MHD je zhotovitel povinen provádět v jednotlivých dnech pouze v době od 6:00 hod. do 16:00 hod. Zhotovitel je povinen Úklid zastávek MHD v daný den **dokončit do 16:00 hodin**.
- Úklid zastávek MHD bude prováděn celoročně s tím, že nebude prováděn ve dnech, kdy jej nebude možné nebo účelné provádět z důvodu nevhodných klimatických podmínek (např. sněžení, pokrývka sněhu apod.). V době sněžení či spadu sněhu nebude zhotovitel Úklid zastávek MHD provádět do doby schválení jeho provedení objednatelem. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k odsouhlasení provedení.
- Celkem bude Úklid zastávek MHD prováděn na šesti (6) zastávkách, a to:
  - 2 x zastávka MHD v ulici Masarykova (1x „Opavská“, 1x „Poliklinika Doubravka“);
  - 2 x zastávka MHD v ulici Jateční (2x „Stavební stroje“);
  - 2 x zastávka MHD v ulici Těšínská (2x „Těšínská“).

### D. Zimní údržba chodníků

- zimní údržba bude prováděna na místních komunikacích III. a IV. třídy, zahrnující chodníky a smíšené či dělené stezky pro chodce a cyklisty, zastávky MHD, případně další plochy (dále jako „**Chodníky ZÚ**“) o celkové rozloze 40 624 m<sup>2</sup>, které jsou blíže vymezeny v situaci, která tvoří přílohy č. 4a a 4b této smlouvy (dále jako „**Situace Chodníků ZÚ**“).
- zimní údržbou Chodníků ZÚ (dále jako „**Zimní údržba**“) se rozumí zmírnění závad ve schůdnosti Chodníků ZÚ představující shrnování sněhu z Chodníků ZÚ na kraj komunikace (komunikační pásy, případně k okrajům chodníku) nebo posyp Chodníků ZÚ inertním materiálem frakce 1-4 mm (dále jako „**inertní materiál**“) nebo současně shrnování sněhu z Chodníků ZÚ a zároveň posyp inertním

materiálem. Výjimečně a pouze na základě požadavku objednatele bude prováděn posyp inertním materiálem v kombinaci s posypovou solí nebo pouze posypovou solí (zejména v případě náledí či ledovky).

- Zhotovitel bude provádět Zimní údržbu vždy v období od 1.11. kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku. Zimní údržba bude prováděna v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, včetně státních svátků. Dle potřeby a klimatických podmínek může být realizována i vícekrát denně.
- Součástí Zimní údržby je také zajištění a dodání inertního materiálu (případně posypové soli) a skladování posypových materiálů k provádění Zimní údržby.
- V případě sněhové kalamity bude po výzvě objednatele sníh odvážen na místo, které určí technický dozor objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje vždy přednostně zajistit provedení Zimní údržby v ulicích: Masarykova, Těšínská;
- **Zimní údržba bude zhotovitelem prováděna v těchto termínech plnění:**

#### D.I Termíny zahájení Zimní údržby:

- a) **do dvou (2) hodin od spadu sněhu**, který vytvoří sněhovou pokrývku na povrchu Chodníků ZÚ v tloušťce větší než tři (3) cm, je zhotovitel povinen i bez výzvy objednatele, zahájit Zimní údržbu na Chodnicích ZÚ formou shrabání sněhu s posypem inertním materiálem; v případě, že budou splněny podmínky pro zahájení Zimní údržby i bez výzvy objednatele ((spad sněhu, který vytvoří sněhovou pokrývku na povrchu Chodníků v tloušťce větší než tři (3) cm)) kdykoli po dvacáté druhé (22:00) hodině večerní do čtvrté (4:00) hodiny ranní následujícího dne, je zhotovitel povinen zahájit Zimní údržbu na Chodnicích ZÚ formou shrabání sněhu s posypem inertním materiálem do dvou (2) hodin od uplynutí čtvrté (4:00) hodiny ranní ((resp. do šesté (6:00) hodiny ranní));
- b) v ostatních případech bude zhotovitel vyzván k započetí Zimní údržby technickým dozorem objednatele, přičemž je zhotovitel povinen zahájit Zimní údržbu **do dvou (2) hodin od odeslání výzvy objednatelem** (odesláním výzvy se rozumí čas odeslání SMS zprávy nebo emailové výzvy nebo výzvy prostřednictvím datové schránky); zhotovitel provede Zimní údržbu způsobem stanoveným ve výzvě objednatele; pokud nebude ve výzvě stanoven způsob provedení, provede zhotovitel na všech Chodnicích ZÚ shrabání sněhu s posypem inertním materiálem; v případě, že bude výzva objednatele odeslána kdykoli v období od dvacáté druhé (22:00) hodiny večerní do čtvrté (4:00) hodiny ranní následujícího dne, je zhotovitel povinen zahájit Zimní údržbu do dvou (2) hodin od uplynutí čtvrté (4:00) hodiny ranní ((resp. do šesté (6:00) hodiny ranní));
- c) v případě vytvoření ledovky či vydání výstrahy na možnost tvorby ledovky je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k provedení Zimní údržby formou posypu Chodníků ZÚ, kdy objednatel ve výzvě stanoví, zda bude proveden posyp Chodníků ZÚ posypovou solí nebo kombinací posypové soli a inertního materiálu a zhotovitel se zavazuje Zimní údržbu formou posypu Chodníků ZÚ zahájit **do dvou (2) hodin od odeslání výzvy objednatelem** (odesláním výzvy se rozumí čas odeslání SMS zprávy nebo emailové výzvy nebo výzvy prostřednictvím datové schránky); v případě, že bude výzva objednatele odeslána kdykoli v období od dvacáté druhé (22:00) hodiny večerní do čtvrté (4:00) hodiny ranní následujícího dne, je zhotovitel povinen zahájit Zimní údržbu formou posypu Chodníků ZÚ **do dvou (2) hodin od uplynutí čtvrté (4:00) hodiny ranní** ((resp. do šesté (6:00) hodiny ranní)).

#### D.II Termíny dokončení Zimní údržby:

- a) Zimní údržba na zastávkách MHD bude dokončena **do dvou (2) hodin** od uplynutí lhůty, která je závazně sjednána pro zahájení Zimní údržby dle bodu D.I písm. a) až c) tohoto článku III. odst. 1 písm. D. smlouvy;
- b) Zimní údržba na ostatních Chodnicích ZÚ (vyjma posypu Chodníků ZÚ) bude dokončena **do deseti (10) hodin** od uplynutí lhůty, která je závazně sjednána pro zahájení Zimní údržby dle bodu D.I tohoto článku III. odst. 1 písm. D. smlouvy;
- c) termíny dokončení sjednané pod písm. a) a b) tohoto bodu D.II článku III odst. 1 písm. D. smlouvy se nevztahují na Zimní údržbu formou posypu Chodníků ZÚ, když provedení Zimní údržby formou posypu Chodníků ZÚ bude dokončeno **do osmi (8) hodin** od uplynutí lhůty, která je závazně sjednána pro zahájení Zimní údržby formou posypu Chodníků ZÚ dle bodu D.I písm. c) tohoto článku III. odst. 1 písm. D. smlouvy.

**E. Odstranění vegetace na komunikacích**

- Odstraněním vegetace na komunikacích se rozumí odstranění nežádoucí vegetace prorostlé podél obrubníků komunikací (náletový plevel).
  - Zhotovitel bude provádět odstranění vegetace na komunikacích ručním odkopáním či vytrháním této vegetace, jejím odvozem a likvidací v souladu s platnými právními předpisy.
  - Odstranění vegetace na komunikacích bude prováděno výhradně na základě výzvy objednatele, ve které objednatel stanoví rozsah odstranění vegetace na komunikacích a termín zahájení. Výzvu učiní objednatel alespoň čtrnáct (14) pracovních dnů předem.
  - Zhotovitel **dokončí** odstranění vegetace na komunikacích v rozsahu dle výzvy objednatele **do pěti (5) pracovních dnů ode dne, který byl objednatelem ve výzvě stanoven jako termín pro zahájení**. Výzvu k odstranění vegetace na komunikacích může objednatel činit opakovaně.
2. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří Kalkulace pro stanovení nabídkové ceny za rok, obsahující zkrácený popis jednotlivých prací, měrné jednotky a četnost provedení za rok, jakož i položkový rozpočet (dále jako „**Oceněný položkový rozpočet**“).
3. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i práce výslovně neuvedené v Oceněném položkovém rozpočtu nebo této smlouvě, jestliže se jedná o práce, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl či měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné k realizaci díla. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že skutečný rozsah některých prací a skutečnou četnost jejich provedení není možné pevně určit, jsou v Oceněném položkovém rozpočtu uvedeny u takových prací buď měrné jednotky nebo četnost provedení za rok pouze jako předpokládané - jedná se o kvalifikované odhady:
- množství (měrných jednotek) oceňované jednotkovou cenou; v rámci plnění jsou závazné jen jednotkové ceny a fakturace probíhá na základě skutečně provedeného množství, aniž by toto upřesnění bylo považováno za změnu smlouvy; objednatel si tak vyhrazuje právo odebírat plnění označené jako předpokládaný počet m.j. dle této smlouvy ve větším nebo menším rozsahu oproti předpokládanému množství dle Oceněného položkového rozpočtu;
  - četnosti provedení jednotlivých prací za rok, když: (i) četnost provedení Úklidu ploch může být snížena (nevhodné klimatické podmínky) či zvýšena (větší znečištění odpadky) v souladu s čl. III písm. B této smlouvy; (ii) četnost provedení Úklidu zastávek MHD může být snížena v souladu s čl. III. písm. C této smlouvy (nevhodné klimatické podmínky); (iii) četnost provedení Zimní údržby a jednotlivých způsobů provedení Zimní údržby, může být snížena či zvýšena s ohledem na aktuální klimatické podmínky a potřebu provedení Zimní údržby a způsobu provedení Zimní údržby dle této smlouvy; (iv) četnost provedení odstranění vegetace na komunikacích, když četnost provedení může být zvýšena s ohledem na aktuální zjištění vegetace na komunikacích; objednatel si tak vyhrazuje právo na plnění dle této smlouvy ve větší nebo menší četnosti oproti předpokládané četnosti provedení za rok dle Oceněného položkového rozpočtu; v rámci plnění jsou závazné jednotkové ceny a fakturace probíhá na základě skutečně provedeného množství, aniž by změna četnosti provedení za rok byla považována za změnu smlouvy.
- Zhotovitel je však vždy povinen plnit v termínech stanovených touto smlouvou nebo postupem dle této smlouvy. Upřesnění množství měrných jednotek a četnosti provedení za rok není změnou ve smyslu odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn dočasně či trvale jednostranně snížit rozsah jednotlivých plnění (počet měrných jednotek, četnost provedení za rok Strojního metení), uvedený v této smlouvě, zejména příloze č. 1 této smlouvy, k jejichž poskytnutí je zhotovitel zavázán z této smlouvy, a to bez jakéhokoli nároku zhotovitele na náhradu jakékoli újmy či jiného plnění. Zhotoviteli v takovém případě nepřísluší cena za plnění v rozsahu, který nebyl zhotovitelem z důvodu snížení rozsahu plnění ze strany objednatele uskutečněn. Snížení rozsahu jednotlivých plnění (měrných jednotek) může být provedeno z důvodu: (i) dočasných či trvalých překážek (zábory, výkopy, aj.) na dotčených pozemcích; (ii) vývoje majetkoprávních vztahů (pronájem, prodej, výpůjčka apod. pozemků); (iii) dočasné či trvalé změny užívání pozemků (zrušení dětského hřiště, zrušení zastávky MHD, apod.). Snížení četnosti provádění Strojního metení může být provedeno z důvodu menšího znečištění ploch.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně zvýšit rozsah jednotlivých plnění (počet měrných jednotek, četnosti provedení za rok Strojního metení), uvedený v této smlouvě, zejména příloze č. 1 této smlouvy, k jejichž poskytnutí je zhotovitel zavázán z této smlouvy, a to z následujících důvodů: (i) z důvodu vývoje majetkoprávních vztahů (pronájem, koupě, svěření nových pozemků apod.); (ii) z důvodu většího znečištění ploch, na kterých je prováděno Strojní metení. Zhotovitel se zavazuje takové zvýšení rozsahu plnění akceptovat a provést. Cena prací, které budou předmětem zvýšeného rozsahu bude stanovena v jednotkových cenách dle této smlouvy. Tato vyhrazená změna závazku představující zvýšení rozsahu jednotlivých plnění dle tohoto odst. smlouvy může činit

za rok v součtu maximálně částku 200 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele uzavřít případný dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém budou jakékoli změny smlouvy upraveny.

**Článek IV.  
DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 10. 6. 2024.**

**Článek V.  
CENA ZA DÍLO**

1. Cena za plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní, ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena jednotlivých plnění (prací) je blíže specifikována v Oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Ceny za měrné jednotky prací a dodávek (m<sup>2</sup>, ks, bm) stanovené v Oceněném položkovém rozpočtu zhotovitele, jsou nepřekročitelné a nejvýše přípustné a zahrnují náklady nutné k řádnému splnění všech služeb, prací a úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, náklady na dopravu, na pohonné hmoty, na likvidaci odpadu, jeho evidenci, na zajištění posypového materiálu, jakož i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které případně nejsou výslovně uvedeny.
3. Zhotovitel jako plátců daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě. Objednatel si vyhrazuje změnu ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

**Článek VI.  
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel je oprávněn účtovat a fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté objednatelem na základě předávacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací, když předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací a odsouhlasený objednatelem je hmotněprávní podmínkou předání. V předávacím protokole budou specifikovány provedené práce, bude uveden skutečně provedený rozsah prací (m<sup>2</sup>, ks, bm) a ocenění v jednotkových cenách dle této smlouvy.
2. Pro potřeby odsouhlasení předávacího protokolu pro strojní metení chodníků (čl. III odst. 1 písm. A této smlouvy) a provedení Zimní údržby (čl. III odst. 1 písm. D této smlouvy) předá zhotovitel objednateli:
  - soupisy jízd jednotlivých shrnovacích, posypových a případných dalších vozů, s vyznačením jejich použití na úsecích, (případně výpisy z GPS o stavu kilometrů jednotlivých vozů a provedených jízdách);
  - soupis množství spotřebovaných posypových hmot po jednotlivých posypových vozech a dnech.
3. Faktury budou zhotovitelem vystavovány 1 x měsíčně, a to za práce provedené za předchozí kalendářní měsíc. Faktury zhotovitel vystaví do pěti (5) pracovních dnů ode dne písemného odsouhlasení posledního předávacího protokolu obsahujícího soupis prací provedených v kalendářním měsíci, za který jsou práce fakturovány. Faktura bude vystavena na Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň, zastoupené Městským obvodem Plzeň 4 a zaslána na adresu objednatele pro doručování vždy ve dvou vyhotoveních. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů, vždy ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat jako přílohu předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele se soupisem provedených prací. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Práce, které nebyly dohodnuty nebo převzaty, nebudou proplaceny. Věcná správnost soupisu provedených prací v předávacím protokolu musí být před vystavením faktury potvrzena objednatelem, a to předávacím protokolem, který bude tvořit přílohu faktury.

6. V případě, že některá z výše uvedených povinností není splněna, není zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu a objednatel není povinen ji uhradit.
7. Faktura bude odeslána na doručovací adresu objednatele: Mohylová 55, 312 64 Plzeň.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### **Článek VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, v souladu s účinnými nařízeními statutárního města Plzně, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely této smlouvy (Zimní údržbu) posypový materiál. Zhotovitel je povinen se předem zásobit dostatečným množstvím inertního posypového materiálu a posypovou solí a tuto skutečnost objednateli na požádání prokázat.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, e-mailem informovat technický dozor objednatele v případě zjištění závad na plochách veřejného prostranství ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat příslušné orgány (Policii ČR, HZS, PVK apod.).
4. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny na adrese objednatele Mohylová 55, 312 64 Plzeň.
5. Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za podepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je pro sjednané dílo stanovena) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců a poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím používaná technika bude způsobilá k řádnému plnění této smlouvy, k provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů ČR po celou dobu trvání této smlouvy. Používaná technika zhotovitele musí splňovat bezpečnostní, hygienické a hlukové předpisy.
6. Při likvidaci odpadu je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy upravujícími nakládání s odpady, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (zhotovitel se zavazuje dodržovat zejména třídění odpadu, jeho využití a likvidaci). Zhotovitel se zavazuje provádět záznamy o množství zlikvidovaného odpadu, když provádění této evidence je součástí ceny díla dle této smlouvy a dokladovat objednateli způsobem provedené likvidace či jiného naložení s odpady.
7. V případě, že se zhotovitel během plnění dle této smlouvy dostane do situace, jež znemožní včasné plnění závazků vůči objednateli, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin před obvyklým či dohodnutým započatím plnění závazku objednateli písemně či elektronicky oznámit a sdělit náhradní termíny plnění předmětu této smlouvy. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit kteroukoli smluvní pokutu dle této smlouvy za nedodržení termínu plnění dle této smlouvy či jeho části.
8. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. K jednání v rozporu s tímto ujednáním se nepřihlíží.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou

pro dané práce vyučení nebo zaškolení; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díle podílet (tj. i v případě poddodavatelů).

10. V případě, že bude chtít zhotovitel změnit poddodavatele (jinou osobu), kterým prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, je povinen před takovou změnou doložit, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu (části kvalifikace), ve kterém byla prokázána původním poddodavatelem. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění veřejné zakázky možná pouze po písemném souhlasu objednatele, a to za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu (části kvalifikace) jako poddodavatel původní. Objednatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout souhlas se změnou poddodavatele. Shodným rozsahem kvalifikace, jako u původního poddodavatele je míněno doložení části technické kvalifikace, kterou prokázal zhotovitel prostřednictvím poddodavatele a nikoli stejný rozsah způsobu prokázání konkrétní části technické kvalifikace. Pokud např. zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele následující část technické kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci: *alespoň jednu (1) službu obdobného charakteru, jejímž předmětem bylo strojní metení komunikací na ploše o rozsahu minimálně 20 000 m<sup>2</sup>* a poddodavatel doložil tři takové služby, nemusí nový poddodavatel dokládat shodně tři služby, ale postačí splnění podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, tedy alespoň jedna taková služba. Zhotovitel objednateli předloží vedle dokladů prokazujících splnění chybějící kvalifikace prostřednictvím nového poddodavatele také doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jako „ZZVZ“) novým poddodavatelem, doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ novým poddodavatelem a doklady ve smyslu § 83 odst. 1 písm. d) a odst. 2 ZZVZ.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu užívaného materiálu a prováděných prací zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným plněním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn zadat práce jiné osobě nebo také od této smlouvy odstoupit a zadat práce jiné osobě. Veškeré náklady na zajištění jiného zhotovitele a vícenáklady představující rozdíl mezi cenou dle této smlouvy a nově sjednanou cenou s jinou osobou uhradí objednateli zhotovitel.
12. V případě, že zhotovitel neprovede ve stanoveném termínu některou z prací dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto prací v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Veškeré náklady na zajištění provedení prací jiným způsobem či jinou osobou, jakož i případné vícenáklady (rozdíl v uhrazené ceně jiné osobě oproti ceně dle smlouvy) uhradí objednateli zhotovitel do tří dnů od jejich uplatnění.
13. Dílo musí být prováděno v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v souladu s plánem zimní údržby a dále v souladu s nařízením statutárního města Plzně č. 8/2009 o rozsahu, způsobu a lhůtách k odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic ve městě Plzni ve znění pozdějších změn.

### **Článek VIII.**

#### **KONTROLA OBJEDNATELEM, KONTAKTNÍ OSOBY, PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ**

1. Za objednatele ve věcech technických jednájí pracovníci odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 4, kteří vykonávají každý samostatně činnost technického dozoru objednatele. Tyto osoby jsou mimo jiné oprávněny přebírat práce a podepisovat předávací protokol, dávat pokyny ohledně termínů plnění či jejich změny nebo vyzývat k jednotlivým plněním dle této smlouvy, reklamovat práce zhotovitele, činit výzvy k odstranění vad. Jména těchto osob a jejich kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny do pěti dnů od uzavření této smlouvy shodně jako kontaktní osoby objednatele pro hlášení nemožnosti plnění zhotovitelem ve smyslu čl. VII odst. 7. Objednatel je oprávněn uvedené osoby měnit, když o takové změně vyrozumí zhotovitele předem.
2. Technický dozor objednatele je dále oprávněn kontrolovat výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž je oprávněn udílet zhotoviteli závazné pokyny, zejména v provádění konkrétních prací, jakož i některé práce zakázat či nařídit, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody nebo jsou práce prováděny vadně. Takový zákaz či nařízení musí být neprodleně zaznamenány v písemném protokolu.



3. Na žádost zhotovitel umožní objednateli a technickému dozoru objednatele provést kontrolu používaného zařízení, včetně předvedení jeho funkčnosti a technických parametrů.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit kontaktování objednatelem pro udělení pokynů (výzev) objednatelem zhotoviteli dle této smlouvy k plnění díla kdykoli na následujících kontaktech zhotovitele:  
tel.  
emailová adresa: zahradnici@centra.eu  
Na těchto kontaktních údajích je zhotovitel povinen zajistit nepřetržitou (24 hodin denně) možnost objednatele udělit pokyn (výzvu) zhotoviteli. Za doručení pokynu (výzvy) objednatele prostřednictvím emailu nebo SMS zprávy se považuje odeslání emailu/SMS zprávy zástupcem objednatele bez ohledu na jeho přijetí zhotovitelem. Za doručení pokynu (výzvy) objednatele prostřednictvím datové schránky se považuje dodání zprávy do datové schránky zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen ohlásit technickému dozoru objednatele telefonicky nebo emailem započítí každé jednotlivé dílčí práce zahajované v souladu s touto smlouvou a jejich příloh včetně předpokládaného termínu ukončení a předání dílčí práce objednateli.
6. Provedené práce budou přebírány technickým dozorem objednatele po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Technický dozor objednatele není povinen potvrdit předávací protokol se soupisem provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění zhotovitelem, přičemž zjištěné vady zhotoviteli oznámí.
7. Zhotovitel je povinen kdykoli na vyžádání objednatele zajistit přítomnost svého zástupce na pracovišti odboru životního prostředí a dopravy Městského obvodu Plzeň 4 k případnému projednání záležitostí souvisejících s plněním dle této smlouvy.

**Článek IX.**  
**ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky díla či jeho částí zjištěné objednatelem, technickým dozorem objednatele, a to i takové, které byly zjištěny po odsouhlasení předávacího protokolu. Odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést i na výzvu objednatele danou ústně nebo písemně (faxem, e-mailem na emailovou adresu zhotovitele: zahradnici@centra.eu, doporučeným dopisem, datovou zprávou) nejpozději do 24 hod. od přijetí výzvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to i po uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 5 000 000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je dále povinen vždy v období od 1. 12. do 31. 12. každého roku předat objednateli potvrzení o platnosti smlouvy nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok s tím, že pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost a nápravu nezjedná ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**Článek X.**  
**VÝPOVĚĎ A Odstoupení od smlouvy**

1. Výpověď této smlouvy musí být podána písemně. S ohledem na předmět plnění stanoví smluvní strany následující výpovědní doby. V případě výpovědi ze strany objednatele činí výpovědní doba 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla zhotoviteli výpověď doručena. V případě výpovědi ze strany zhotovitele činí výpovědní doba 9 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla objednateli výpověď doručena.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem, přičemž za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména
  - a) opakované nedodržení závazných právních, technických, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem;

- b) opakované neplnění sjednaného rozsahu a četnosti prací dle této smlouvy,
- c) opakované nedodržení termínů plnění dle této smlouvy;
- d) pozbytí právními předpisy požadovaného oprávnění zhotovitele k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
- e) opakované porušení povinnosti/i zhotovitele vyplývajících z čl. VII. této smlouvy;
- f) vůči zhotoviteli je zahájeno nebo bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- g) zhotovitel vstoupí do likvidace.

3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **Článek XI. SANKCE**

1. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v **kvalitě** provedených prací Strojního metení (čl. III odst. 1. písm. A) nebo Úklidu ploch (čl. III odst. 1. písm. B) nebo Úklidu zastávek MHD (čl. III odst. 1. písm. C) nebo odstranění vegetace na komunikacích (čl. III odst. 1. písm. E) v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé jedno nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce.
2. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v **kvalitě** provedených prací v rámci **Zimní údržby** (nedostatečný či nesprávný posyp, nedostatečné shrnutí sněhu apod.) je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každé jedno nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce.
3. V případě nedodržení kteréhokoliv **termínu dokončení** Strojního metení (čl. III odst. 1. písm. A) nebo Úklidu ploch (čl. III odst. 1. písm. B) nebo Úklidu zastávek MHD (čl. III odst. 1. písm. C) nebo odstranění vegetace na komunikacích (čl. III odst. 1. písm. E) stanoveného touto smlouvou nebo postupem dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení, se kterým je zhotovitel v prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s kterýmkoli **termínem zahájení** Zimní údržby dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se zahájením Zimní údržby.
5. V případě prodlení zhotovitele s kterýmkoli **termínem dokončení** Zimní údržby dle této je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s dokončením Zimní údržby.
6. V případě, že zhotovitel nezabezpečí nepřetržité kontaktování objednatelem pro udělení pokynů (výzev) objednatelem a objednatel tak nebude moci udělit zhotoviteli pokyn (výzvu) dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatněné smluvní pokuty objednatelem uhradit.
8. Smluvní pokuta je splatná ke dni následujícímu po dni, kdy byla smluvní pokuta uplatněna. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele.

#### **Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne 5. 6. 2024 usnesením č. 0091/24.
10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet
  - Příloha č. 2a, 2b - Situace ploch – strojní metení
  - Příloha č. 3a, 3b - Situace ploch - úklid
  - Příloha č. 4a, 4b – Situace Chodníků ZÚ

V Plzni dne 7. 6. 2024

V Praze dne 7. 6. 2024

---

za objednatele:  
Tomáš Soukup  
starosta MO Plzeň 4

.....  
za zhotovitele:  
Ing. Regina Keřková, MBA  
na základě plné moci ze dne 30. 8. 2022