

# Smlouva o dílo

č. 2024/OBN/0955

## Městská část Praha 10

se sídlem Vínohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 1096342041/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 2, přesná specifikace místa díla č.p.1349, k.ú. Strašnice, ul. U Nových vil 27, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 2, č.p. 1349, k.ú. Strašnice, ul. U Nových vil 27, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt servis s.r.o. v 12/2023.**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**699 994,46 Kč**

slovy: /šest set devadesát devět tisíc devět set devadesát čtyři korun českých čtyřicet šest haléřů/

**DPH ze základu 699 994,46 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### **IV.**

##### **Závazky zhotovitele**

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### **V.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troničková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**  
tel: [REDACTED]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany  
zhotovitele pan **Petr Sekyra**

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman**  
**Březina**  
Digitálně  
podepsal Roman  
Březina  
Datum:  
2024.06.13  
08:45:33 +02'00'

.....  
objednatel

**Petr**  
**Sekyra**  
Digitálně podepsal  
Petr Sekyra  
Datum: 2024.06.13  
05:50:20 +02'00'

.....  
zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT

**Stavba: 2023-118 - Oprava volného bytu č.2 , U Nových vil 1349-27, Praha 10 - Strašnice**

KSO:

Místo:

Zadavatel: MČ Praha 10

Zhotovitel: Petr Sekyra

Projektant: KVS-Projekt Ing. Stojan s.r.o.

Zpracovatel: Petr Sekyra

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 6. 2024

IČ:

DIČ:

IČ: 45776091

DIČ: CZ66101

IČ:

DIČ:

IČ: 45776091

DIČ: CZ66101

Náklady z rozpočtů	699 994,46
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>699 994,46</b>
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	699 994,46	83 999,34

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>783 993,80</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Petr**  
**Sekyra**

Digitálně  
podepsal Petr  
Sekyra  
Datum:  
2024.06.13  
05:51:05 +02'00'

---

---

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

**Stavba:** 2023-118 - Oprava volného bytu č.2 , U Nových vil 1349-27, Praha 10 - Strašnice

Místo: Datum: 2. 6. 2024

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>699 994,46</b>	<b>783 993,80</b>
2023-118	Oprava volného...	699 994,46	783 993,80
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>699 994,46</b>	<b>783 993,80</b>



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2023-118 - Oprava volného bytu č.2 U nověch vil 1349-27, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

**2023-118 - Oprava volného...**

KSO:

Místo:

Zadavatel: Mě Praha 10, Vinohradská 3218/169 100 00 Praha 10

Zhotovitel:

Petr Sekyra

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o. Ing. Stojan Z

Zpracovatel:

Petr Sekyra

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 6. 2024

IČ: 00063941

DIČ: CZ000639

IČ: 45776091

DIČ: CZ6610141428

IČ:

DIČ:

IČ: 45776091

DIČ: CZ6610141428

Náklady z rozpočtu	699 994,46
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>699 994,46</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	699 994,46	12,00%	83 999,34

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>783 993,80</b>
-------------------	--------------	-------------------



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2023-118 - Oprava volného bytu č.2 U nověch vil 1349-27, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

**2023-118 - Oprava volného...**

Místo:

Datum: 2. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant: NVO-PROJEKT S.R.O.

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel: Ing. Stejnar  
Petr Sekyra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

**699 994,46**

### HSV - Práce a dodávky HSV

265 447,61

1 - Přidružené pomocné práce

14 000,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

12 175,74

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

148 459,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 823,36

997 - Přesun sutě

41 296,86

998 - Přesun hmot

15 692,25

### PSV - Práce a dodávky PSV

401 099,85

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

12 359,59

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

21 143,67

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

14 135,96

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

41 144,20

731 - Ústřední vytápění - kotelny

2 173,91

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

2 623,30

734 - Ústřední vytápění - armatury

865,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

6 216,09

741 - Elektroinstalace - silnoproud

67 981,92

742 - Elektroinstalace - slaboproud

9 666,15

751 - Vzduchotechnika

485,00

762 - Konstrukce tesařské

33 073,65

766 - Konstrukce truhlářské	26 060,08
767 - Konstrukce zámečnické	7 344,55
771 - Podlahy z dlaždic	16 096,24
776 - Podlahy povlakové	68 067,37
781 - Dokončovací práce - obklady	33 780,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 501,22
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 753,09
787 - Dokončovací práce - zasklívání	2 628,74
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>955,00</b>
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	400,00
23-M - Montáže potrubí	210,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	345,00
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>2 512,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>29 980,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	19 430,00
VRN4 - Inženýrská činnost	500,00
VRN6 - Územní vlivy	10 050,00

**2) Ostatní náklady**

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**699 994,46**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2023-118 - Oprava volného bytu č.2 U nových vil 1349-27, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

**2023-118 - Oprava volného...**

Místo:

Datum: 2. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant: NVO-PROJEKT S.R.O.

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel: Ing. Stejný  
Petr Sekyra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**699 994,46**

D HSV Práce a dodávky HSV 265 447,61

D 1 Přidružené pomocné práce 14 000,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	0,00	0,00
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky,madla a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	11002-R	Vystěhování nábytku v bytě (postele2x,lednice,obývací stěna,stůl a židle, atd) včetně odvozu a ekologickou likvidací	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	11003-R	Demontáž žaluzie	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00

VV pokoj  
VV 1  
VV Součet

1,000  
1,000

5	K	11005-R.1	Stavební přípomocce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 12 175,74

6	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,129	9 020,00	1 163,58
	VV		překlady nad dveřmi				
	VV		(0,2*0,15)*1,3		0,039		
	VV		(0,2*0,15)*1*2		0,060		
	VV		překlad po vybouraném oblouku				
	VV		(0,2*0,15)*1		0,030		
	VV		Součet		0,129		

7	K	340237212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, tloušťky přes 100 mm	kus	2,000	305,00	610,00
	VV		koupelna				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		

8	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnici plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	1,125	841,00	946,13
	VV		koupelna - úprava příčky u nových zárubní				
	VV		0,5*2,25		1,125		
	VV		Součet		1,125		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	8,448	741,00	6 259,97
	VV		předsín				
	VV		(1,58+1,06)*3,2		8,448		
	VV		Součet		8,448		
10	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	2,640	79,00	208,56
	VV		předsín				
	VV		1,58+1,06		2,640		
	VV		Součet		2,640		
11	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	6,460	133,00	859,18
	VV		předsín				
	VV		3,23*2		6,460		
	VV		Součet		6,460		
12	K	346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,880	739,00	2 128,32
	VV		(1,7+0,7)*2*0,6		2,880		
	VV		Součet		2,880		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				148 459,40
13	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	20,000	326,00	6 520,00
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
14	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,200	1 290,00	1 548,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		12*0,1		1,200		
	VV		Součet		1,200		
15	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štučky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	40,500	354,00	14 337,00
	VV		předsín				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		koupelna				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		40,500		
16	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	20,760	103,00	2 138,28
	VV		plocha po původních obkladech a pro nové obklady				
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*2		20,760		
	VV		Součet		20,760		
17	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	69,786	280,00	19 540,08
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	VV		50		50,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		koupelna - obezdívka vany				
	VV		(0,7+1,7)*0,6		1,440		
	VV		nové zdivo				
	VV		kuchyň				
	VV		(1,88+1,16)*3,23		9,819		
	VV		předsíň				
	VV		(1,58+1,06)*3,23		8,527		
	VV		Součet		69,786		
18	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	17,298	181,00	3 130,94
	VV		předsíň				
	VV		(1,58+1,06)*3,2		8,448		
	VV		kuchyň				
	VV		(1,58+1,16)*3,23		8,850		
	VV		Součet		17,298		
19	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	20,760	295,00	6 124,20
	VV		plocha po původních obkladech a pro nové obklady				
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*2		20,760		
	VV		Součet		20,760		
20	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	41,520	89,50	3 716,04
21	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,000	1 060,00	6 360,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		60*0,1		6,000		
	VV		Součet		6,000		
22	K	612325112	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	3,600	876,00	3 153,60
	VV		ZTI				
	VV		12*0,3		3,600		
	VV		Součet		3,600		
23	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	160,788	395,00	63 511,26
	VV		předsíň				
	VV		(3,6+2,61)*2*3,23		40,117		
	VV		pokoj				
	VV		(2,55+4,67)*2*3,2		46,208		
	VV		komora				
	VV		(0,58+1,29)*2*3,2		11,968		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,1+4,67)*2*3,2		49,728		
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*1,23		12,767		
	VV		Součet		160,788		
24	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	830,00	2 490,00
	VV		pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		3,000		
25	M	55331435	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	3 960,00	3 960,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
26	M	55331436	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	3 960,00	7 920,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
27	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 010,00	4 010,00
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 823,36
28	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	40,500	64,80	2 624,40
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		koupelna				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		40,500		
29	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	40,500	145,00	5 872,50
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		koupelna				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		40,500		
30	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	600,000	4,17	2 502,00
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby				
	VV		600		600,000		
	VV		Součet		600,000		
31	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000	8,16	2 448,00
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		300			300,000	
	VV		Součet			300,000	
32	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	3,720	123,00	457,56
	VV		koupelna				
	VV		obezdívka vany				
	VV		(1,7+0,7)*2*0,6		2,880		
	VV		úprava příčky pro osazení dveří				
	VV		0,4*2,1		0,840		
	VV		Součet		3,720		
33	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,020	1 670,00	33,40
	VV		koupelna - sokl				
	VV		(0,1*0,2)*1		0,020		
	VV		Součet		0,020		
34	K	968062455	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,743	261,00	976,92
	VV		pokoj				
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		komora				
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		koupelna				
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		Součet		3,743		
35	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	20,000	90,10	1 802,00
36	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	10,000	81,60	816,00
37	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	12,000	128,00	1 536,00
38	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	60,000	68,30	4 098,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		60		60,000		
	VV		Součet		60,000		
39	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	202,00	2 424,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
40	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	40,500	12,70	514,35
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		koupelna				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		40,500		
41	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	160,788	33,80	5 434,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		předsíň				
	VV		(3,6+2,61)*2*3,23		40,117		
	VV		pokoj				
	VV		(2,55+4,67)*2*3,2		46,208		
	VV		komora				
	VV		(0,58+1,29)*2*3,2		11,968		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,1+4,67)*2*3,2		49,728		
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*1,23		12,767		
	VV		Součet		160,788		
42	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	20,760	110,00	2 283,60
	VV		plocha po původních obkladech a pro nové obklady				
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*2		20,760		
	VV		Součet		20,760		
	D	997	Přesun sutě				41 296,86
282	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,652	793,00	6 861,04
44	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	43,260	107,00	4 628,82
	VV		8,652*5		43,260		
	VV		Součet		43,260		
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,652	296,00	2 560,99
46	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	250,908	12,90	3 236,71
	VV		8,652*29		250,908		
	VV		Součet		250,908		
47	K	997013841	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) odpadního materiálu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 12 01 17	t	8,652	2 775,00	24 009,30
	D	998	Přesun hmot				15 692,25
283	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,405	1 790,00	11 464,95
49	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	6,405	660,00	4 227,30
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				401 099,85
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				12 359,59
50	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	14,000	14,20	198,80
51	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	3,000	37,90	113,70
52	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	349,00	349,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	475,00	475,00
54	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	14,000	552,00	7 728,00
55	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	2,000	633,00	1 266,00
56	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	806,00	806,00
57	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	767,00	767,00
58	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	17,000	28,70	487,90
59	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	121,000	0,92	111,32
60	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	121,000	0,47	56,87

**D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 21 143,67**

61	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	30,000	23,80	714,00
62	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	24,000	226,00	5 424,00
63	M	28615133	<i>trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m</i>	<i>m</i>	<i>26,400</i>	<i>32,50</i>	<i>858,00</i>
	VV		24*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		26,400		
	VV		Součet		26,400		
64	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	8,000	248,00	1 984,00
65	M	28615135	<i>trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm dl 4m</i>	<i>m</i>	<i>8,240</i>	<i>52,00</i>	<i>428,48</i>
	VV		8*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		8,240		
	VV		Součet		8,240		
66	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubecemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	24,000	74,70	1 792,80
67	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubecemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	8,000	83,30	666,40
68	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	95,80	191,60
69	K	722231141	Armatury se dvěma závitovými ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	8,000	564,00	4 512,00
70	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	1,000	317,00	317,00
71	K	722262225	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1,6 R80	kus	1,000	2 110,00	2 110,00
72	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	32,000	61,10	1 955,20
73	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	209,000	0,56	117,04
74	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	209,000	0,35	73,15

**D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod 14 135,96**

75	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	2,000	250,00	500,00
76	M	723004-R	<i>Přípeňovací materiál pro rozvody plynu</i>	<i>soubor</i>	<i>1,000</i>	<i>500,00</i>	<i>500,00</i>
77	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,000	48,60	972,00
78	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	16,000	514,00	8 224,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	4,000	654,00	2 616,00
80	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	41,10	82,20
81	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvětrání a napuštění potrubí	m	8,000	36,00	288,00
82	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	310,00	310,00
83	K	723231163	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	1,000	491,00	491,00
84	K	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	134,000	0,57	76,38
85	K	998723292	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	134,000	0,35	46,90
86	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	134,000	0,15	20,10
87	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	134,000	0,07	9,38

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 41 144,20

88	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	250,00	250,00
89	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	7 180,00	7 180,00
90	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	165,00	165,00
91	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	3 990,00	3 990,00
92	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	184,00	184,00
93	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	10 600,00	10 600,00
94	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	213,00	213,00
95	K	725532116	Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
96	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	142,00	142,00
97	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	99,20	297,60

VV koupelna - vana a umyvadlo

VV 2 2,000

VV předsíň

VV 1 1,000

VV Součet 3,000

98	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
99	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 940,00	1 940,00
100	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	28,80	86,40

VV koupelna - vana a umyvadlo

VV 2 2,000

VV předsíň

VV 1 1,000

VV Součet 3,000

101	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	315,00	315,00
102	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	588,00	588,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
103	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	803,00	803,00
104	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	410,000	0,15	61,50
105	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	410,000	0,07	28,70
<b>D 731 Ústřední vytápění - kotelny</b>							<b>2 173,91</b>
106	K	731200823	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu do 25 kW	kus	1,000	915,00	915,00
107	K	731391813	Vypuštění vody z kotlů do kanalizace samospádem o výhřevné ploše kotlů přes 10 do 20 m2	kus	1,000	849,00	849,00
108	K	998731201	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	179,000	1,55	277,45
109	K	998731293	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	179,000	0,74	132,46
<b>D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>							<b>2 623,30</b>
110	K	733120815	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38	m	40,000	52,30	2 092,00
111	K	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	210,000	1,75	367,50
112	K	998733293	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	210,000	0,78	163,80
<b>D 734 Ústřední vytápění - armatury</b>							<b>865,00</b>
113	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	384,00	384,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
114	K	734222811	Ventily regulační závitové termostatické, s hlavici ručního ovládání PN 16 do 110°C přímé chromované G 3/8	kus	1,000	430,00	430,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
115	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	85,000	0,19	16,15
116	K	998734293	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	85,000	0,41	34,85
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							<b>6 216,09</b>
117	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,440	41,80	60,19
	VV		(0,6*1,2)*2		1,440		
	VV		(0,6*0,8)*2				
	VV		Součet		1,440		
118	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	6 040,00	6 040,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
119	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	61,000	1,24	75,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
120	K	998735293	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	61,000	0,66	40,26
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				67 981,92
121	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč se spínačem HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
122	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace ( zásuvky,vypínače,kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
123	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	30,70	61,40
124	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	2,000	8,91	17,82
125	K	741012-R	Elektrický přímotop 1 kW materiál a montáž	soubor	1,000	4 300,00	4 300,00
126	K	741013-R	Elektrický přímotop 1,5 kW materiál a montáž	soubor	2,000	4 500,00	9 000,00
127	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	20,000	43,00	860,00
128	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	22,000	27,70	609,40
VV			20*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		22,000		
VV			Součet		22,000		
129	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	91,40	5 484,00
130	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	67,50	4 050,00
131	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm2	m	30,000	33,90	1 017,00
132	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	34,500	19,90	686,55
VV			30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,500		
VV			Součet		34,500		
133	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	50,000	39,70	1 985,00
134	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	57,500	16,10	925,75
VV			50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		57,500		
VV			Součet		57,500		
135	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	110,000	41,60	4 576,00
136	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	126,500	25,60	3 238,40
VV			110*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		126,500		
VV			Součet		126,500		
137	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	50,000	53,20	2 660,00
138	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	57,500	42,40	2 438,00
VV			50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		57,500		
VV			Součet		57,500		
139	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	140,00	840,00
140	M	34535025	přístroj spínače zápusťného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	6,000	156,00	936,00
141	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	3,000	149,00	447,00
142	M	34535040	přepínač zápusťný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	3,000	185,00	555,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	27,000	114,00	3 078,00
144	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	27,000	132,00	3 564,00
145	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	184,00	552,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		předsíň				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
146	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44, max. 60W E27	kus	3,000	87,50	262,50
147	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	163,00	163,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
148	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44, max. 60W E27	kus	1,000	87,50	87,50
149	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
150	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	680,000	0,39	265,20
151	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	680,000	0,18	122,40
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				9 666,15
152	K	741370001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	23,20	696,00
153	M	34121302	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm <sup>2</sup> , plášť PVC černý UV odolný, jádro CU pr. 1,13mm	m	34,500	13,10	451,95
	VV		30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,500		
	VV		Součet		34,500		
154	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	89,50	179,00
155	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 660,00	1 660,00
156	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	2 740,00	2 740,00
157	K	742310001	Montáž domovního telefonu napájecího modulu na DIN lištu	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
158	M	38226805	domovní telefon s ovládním elektrického zámku	kus	1,000	959,00	959,00
159	M	38227041	zdroj napájecí domácího telefonu a zvonkového tabla pro 1 uživatele	kus	1,000	1 170,00	1 170,00
160	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	194,00	388,00
161	M	37451028	zásuvka koncová TV/R/SAT s krabičkou a víčkem útlum 1,5dB	kus	2,000	102,00	204,00
162	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	97,000	0,41	39,77
163	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	97,000	0,19	18,43
D	751		Vzduchotechnika				485,00
164	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	232,00	232,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
165	K	751398812	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	116,00	232,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
166	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	50,000	0,29	14,50
167	K	998751291	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	50,000	0,13	6,50
D 762			Konstrukce tesařské				33 073,65
168	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevých lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	35,500	859,00	30 494,50
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		Součet		35,500		
169	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	35,500	39,30	1 395,15
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		Součet		35,500		
170	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	320,000	2,82	902,40
171	K	998762294	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%	320,000	0,88	281,60
D 766			Konstrukce truhlářské				26 060,08
172	K	766621921	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly zatmelením	m2	1,490	243,00	362,07
	VV		předsíň				
	VV		0,35*1,2		0,420		
	VV		koupelna				
	VV		0,65*1		0,650		
	VV		komora				
	VV		0,35*1,2		0,420		
	VV		Součet		1,490		
173	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	858,00	3 432,00
	VV		pokoj				
	VV		1		1,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
174	M	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
175	M	61162013	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 700x1970-2100mm	kus	1,000	1 710,00	1 710,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
176	M	61162020	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 160,00	3 160,00
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
177	M	61162019	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 950,00	2 950,00
	VV		pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
178	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	3,000	195,00	585,00
	VV		pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
179	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	3,000	697,00	2 091,00
180	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	220,00	220,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
181	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	1,000	483,00	483,00
182	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	357,00	357,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
183	M	54915550	kukátko-průhleditko panoramatické chrom	kus	1,000	251,00	251,00
184	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	50,30	201,20
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
185	K	76662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,890	735,00	1 389,15
	VV		vstupní dveře				
	VV		0,9*2,1		1,890		
	VV		Součet		1,890		
186	M	54914133	<i>kování bezpečnostní koule/klika RC3</i>	kus	1,000	2 470,00	2 470,00
187	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	6,000	20,80	124,80
	VV		předsíň				
	VV		2		2,000		
	VV		koupelna				
	VV		2		2,000		
	VV		komora				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		6,000		
188	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	34,70	69,40
	VV		vstupní dveře				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
189	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	4,000	186,00	744,00
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
190	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	4,000	172,00	688,00
	VV		pokoj				
	VV		2		2,000		
	VV		kuchyň				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
191	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	124,00	496,00
	VV		pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
192	M	61187116	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm</i>	kus	1,000	107,00	107,00
	VV		komora				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
193	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	2,000	127,00	254,00	
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
194	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	141,00	141,00	
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
195	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	133,00	133,00	
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
196	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	174,00	174,00	
197	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	402,00	402,00	
198	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	4,000	178,00	712,00	
	VV		pokoje					
	VV		3		3,000			
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
199	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	210,00	420,00	
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
200	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	259,000	0,41	106,19	
201	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	259,000	0,53	137,27	
D	767	Konstrukce zámečnické						7 344,55
202	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	32,250	159,00	5 127,75	
	VV		překlady nad dveřmi a po vybouraném oblouku					
	VV		(1,3*2)*3,75		9,750			
	VV		(1*2)*3,75*3		22,500			
	VV		Součet		32,250			
203	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,036	34 200,00	1 231,20	
	VV		0,03257575757576*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,036			
	VV		Součet		0,036			
204	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	640,000	0,99	633,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	998767292	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	640,000	0,55	352,00
D 771 Podlahy z dlaždic							16 096,24
206	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	5,000	16,10	80,50
	VV		koupelna		5,000		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet				
207	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	5,000	49,60	248,00
	VV		koupelna		5,000		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet				
208	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	5,000	242,00	1 210,00
	VV		koupelna		5,000		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet				
209	K	771574616	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,000	606,00	3 030,00
	VV		koupelna		5,000		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet				
210	M	59761160	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	5,750	709,00	4 076,75
	VV		5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		5,750		
	VV		Součet		5,750		
211	K	771577231	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,000	89,20	446,00
	VV		koupelna		5,000		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet				
212	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,000	429,00	2 145,00
	VV		koupelna		5,000		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet				
213	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	7,000	218,00	1 526,00
	VV		koupelna		7,000		
	VV		7		7,000		
	VV		Součet				
214	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	3,000	209,00	627,00
	VV		koupelna		3,000		
	VV		3		3,000		
	VV		Součet				
215	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,380	203,00	2 107,14
	VV		koupelna		10,380		
	VV		(2,19+3)*2		10,380		
	VV		Součet		10,380		
216	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	155,000	3,01	466,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
217	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	155,000	0,86	133,30
D 776			Podlahy povlakové				68 067,37
218	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	35,500	31,50	1 118,25
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		Součet		35,500		
219	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	35,500	65,20	2 314,60
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		Součet		35,500		
220	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	35,500	16,10	571,55
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		Součet		35,500		
221	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	35,500	42,00	1 491,00
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		Součet		35,500		
222	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	35,500	181,00	6 425,50
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		Součet		35,500		
223	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	35,500	308,00	10 934,00
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		Součet		35,500		
224	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	35,500	356,00	12 638,00
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		Součet		35,500		
225	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	40,500	66,90	2 709,45
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		koupelna				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		40,500		
226	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	35,500	180,00	6 390,00
	VV		předsíň				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj				
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		12,7		12,700		
	VV		Součet		35,500		
227	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	40,825	356,00	14 533,70
	VV		35,5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		40,825		
	VV		Součet		40,825		
228	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	56,520	16,00	904,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		předsíň				
	VV		(3,6+2,61)*2		12,420		
	VV		pokoj				
	VV		(2,55+4,67)*2		14,440		
	VV		komora				
	VV		(0,58+1,29)*2		3,740		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,1+4,67)*2		15,540		
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2		10,380		
	VV		Součet		56,520		
229	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	46,140	79,50	3 668,13
	VV		předsíň				
	VV		(3,6+2,61)*2		12,420		
	VV		pokoj				
	VV		(2,55+4,67)*2		14,440		
	VV		komora				
	VV		(0,58+1,29)*2		3,740		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,1+4,67)*2		15,540		
	VV		Součet		46,140		
230	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	50,754	79,40	4 029,87
	VV		46,14*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		50,754		
	VV		Součet		50,754		
231	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	678,000	0,26	176,28
232	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	678,000	0,24	162,72
D	781		Dokončovací práce - obklady				33 780,12
233	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	20,760	7,65	158,81
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*2		20,760		
	VV		Součet		20,760		
234	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,650	491,00	3 756,15
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla				
	VV		(1+1,7)*2		5,400		
	VV		1,5*1,5		2,250		
	VV		Součet		7,650		
235	K	781131237	Izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	2,000	62,50	125,00
	VV		koupelna				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
236	M	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	2,200	79,90	175,78
	VV		2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		2,200		
	VV		Součet		2,200		
237	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,608	135,00	2 242,08
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*1,6		16,608		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		16,608		
238	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	20,760	751,00	15 590,76
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*2		20,760		
	VV		Součet		20,760		
239	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	22,836	450,00	10 276,20
	VV		20,76*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		22,836		
	VV		Součet		22,836		
240	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	238,00	476,00
	VV		koupelna - vana a vodoměr				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
241	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	173,00	173,00
	VV		koupelna - vana				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
242	M	56245723	dvířka vanová bílá 200x250mm	kus	1,000	147,00	147,00
	VV		koupelna - vodoměr				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
243	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	333,000	1,54	512,82
244	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	333,000	0,44	146,52
D		783	Dokončovací práce - nátěry				10 501,22
245	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	6,760	71,10	480,64
	VV		malá okna				
	VV		předsíň				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		koupelna				
	VV		(0,65*1)*2		1,300		
	VV		komora				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		čstupní dveře -křídlo				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		Součet		6,760		
246	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	6,760	65,10	440,08
	VV		malá okna				
	VV		předsíň				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		koupelna				
	VV		(0,65*1)*2		1,300		
	VV		komora				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		čstupní dveře -křídlo				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		6,760		
247	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	6,760	6,12	41,37
	VV		malá okna				
	VV		předsíň				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		koupelna				
	VV		(0,65*1)*2		1,300		
	VV		komora				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		čstupní dveře -křídlo				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		Součet		6,760		
248	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	6,760	214,00	1 446,64
	VV		malá okna				
	VV		předsíň				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		koupelna				
	VV		(0,65*1)*2		1,300		
	VV		komora				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		čstupní dveře -křídlo				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		Součet		6,760		
249	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	6,760	167,00	1 128,92
	VV		malá okna				
	VV		předsíň				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		koupelna				
	VV		(0,65*1)*2		1,300		
	VV		komora				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		čstupní dveře -křídlo				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		Součet		6,760		
250	K	783124101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	6,760	124,00	838,24
	VV		malá okna				
	VV		předsíň				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		koupelna				
	VV		(0,65*1)*2		1,300		
	VV		komora				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		čstupní dveře -křídlo				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		Součet		6,760		
251	K	783127101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	6,760	120,00	811,20
	VV		malá okna				
	VV		předsíň				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		koupelna				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,65*1)*2		1,300		
	VV		komora				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		cstupní dveře -křídlo				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		Součet		6,760		
252	K	783128211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením akrylátový	m2	6,760	232,00	1 568,32
	VV		malá okna				
	VV		předsíň				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		koupelna				
	VV		(0,65*1)*2		1,300		
	VV		komora				
	VV		(0,35*1,2)*2		0,840		
	VV		cstupní dveře -křídlo				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		Součet		6,760		
253	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,406	69,60	515,46
	VV		nové a stávající zárubně				
	VV		(0,8*1,97)+(0,6*1,97)+(0,9*2,1)		4,648		
	VV		(0,7*1,97)*2		2,758		
	VV		Součet		7,406		
254	K	783302100	Provedení tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst	m2	1,890	119,00	224,91
	VV		stávající zárubně				
	VV		0,9*2,1		1,890		
	VV		Součet		1,890		
255	M	23153002	tmel akrylátový disperzní těsnící	litr	1,956	242,00	473,35
	VV		1,89*1,035 "Přepočtené koeficientem množství		1,956		
	VV		Součet		1,956		
256	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,890	183,00	345,87
	VV		stávající zárubně				
	VV		0,9*2,1		1,890		
	VV		Součet		1,890		
257	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,890	134,00	253,26
	VV		stávající zárubně				
	VV		0,9*2,1		1,890		
	VV		Součet		1,890		
258	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,406	129,00	955,37
	VV		nové a stávající zárubně				
	VV		(0,8*1,97)+(0,6*1,97)+(0,9*2,1)		4,648		
	VV		(0,7*1,97)*2		2,758		
	VV		Součet		7,406		
259	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,406	132,00	977,59
	VV		nové a stávající zárubně				
	VV		(0,8*1,97)+(0,6*1,97)+(0,9*2,1)		4,648		
	VV		(0,7*1,97)*2		2,758		
	VV		Součet		7,406		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				24 753,09
260	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,388	37,80	7 612,47
	VV		předsíň				
	VV		(3,6+2,61)*2*3,23		40,117		
	VV		8,3		8,300		
	VV		pokoj				
	VV		(2,55+4,67)*2*3,2		46,208		
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		(0,58+1,29)*2*3,2		11,968		
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyně				
	VV		(3,1+4,67)*2*3,2		49,728		
	VV		14,5		14,500		
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*1,23		12,767		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		201,388		
261	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,388	19,00	3 826,37
	VV		předsíň				
	VV		(3,6+2,61)*2*3,23		40,117		
	VV		8,3		8,300		
	VV		pokoj				
	VV		(2,55+4,67)*2*3,2		46,208		
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		(0,58+1,29)*2*3,2		11,968		
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyně				
	VV		(3,1+4,67)*2*3,2		49,728		
	VV		14,5		14,500		
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*1,23		12,767		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		201,388		
262	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	30,000	11,70	351,00
263	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací kreповá 19mmx50m	m	33,000	0,72	23,76
	VV		30*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		33,000		
	VV		Součet		33,000		
264	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	30,000	8,16	244,80
265	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 7μ 4x5m	m2	33,000	0,83	27,39
	VV		30*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		33,000		
	VV		Součet		33,000		
266	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,388	19,60	3 947,20
	VV		předsíň				
	VV		(3,6+2,61)*2*3,23		40,117		
	VV		8,3		8,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		pokoj				
	VV		(2,55+4,67)*2*3,2		46,208		
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		(0,58+1,29)*2*3,2		11,968		
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,1+4,67)*2*3,2		49,728		
	VV		14,5		14,500		
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*1,23		12,767		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		201,388		
267	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,388	43,30	8 720,10
	VV		předsíň				
	VV		(3,6+2,61)*2*3,23		40,117		
	VV		8,3		8,300		
	VV		pokoj				
	VV		(2,55+4,67)*2*3,2		46,208		
	VV		12,1		12,100		
	VV		komora				
	VV		(0,58+1,29)*2*3,2		11,968		
	VV		0,7		0,700		
	VV		kuchyň				
	VV		(3,1+4,67)*2*3,2		49,728		
	VV		14,5		14,500		
	VV		koupelna				
	VV		(2,19+3)*2*1,23		12,767		
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		201,388		
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				2 628,74
268	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	1,490	91,40	136,19
	VV		předsíň				
	VV		0,35*1,2		0,420		
	VV		koupelna				
	VV		0,65*1		0,650		
	VV		komora				
	VV		0,35*1,2		0,420		
	VV		Součet		1,490		
269	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a zatmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	1,490	1 450,00	2 160,50
	VV		předsíň				
	VV		0,35*1,2		0,420		
	VV		koupelna				
	VV		0,65*1		0,650		
	VV		komora				
	VV		0,35*1,2		0,420		
	VV		Součet		1,490		
270	K	998787201	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	229,000	0,92	210,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
271	K	998787292	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	229,000	0,53	121,37
<b>D M Práce a dodávky M</b>							<b>955,00</b>
<b>D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby</b>							<b>400,00</b>
272	K	220320201-R	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V včetně dodání materiálu	kus	1,000	250,00	250,00
273	K	220320233-R	Montáž příslušenství zvonku tlačítka	kus	1,000	150,00	150,00
<b>D 23-M Montáže potrubí</b>							<b>210,00</b>
274	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	20,000	10,50	210,00
	VV		plyn				
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
<b>D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení</b>							<b>345,00</b>
275	K	580506028	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky přes 20 do 50 m	úsek	1,000	345,00	345,00
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>2 512,00</b>
276	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	628,00	2 512,00
	VV		plyn				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>29 980,00</b>
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>19 430,00</b>
277	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	2,400	6 700,00	16 080,00
278	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	%	0,500	6 700,00	3 350,00
<b>D VRN4 Inženýrská činnost</b>							<b>500,00</b>
279	K	041903000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	500,00	500,00
<b>D VRN6 Územní vlivy</b>							<b>10 050,00</b>
280	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	1,000	6 700,00	6 700,00
281	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,500	6 700,00	3 350,00