

D o d a t e k č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2024/OBN/0817

uzavřené dne 13.5.2024 mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

Stavební firma AG-REAL s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 24879

Zastoupená Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

se sídlem Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČO: 60198770

DIČ: CZ60198770

Bankovní spojení: KB Praha 10

Číslo účtu:7450050277/0100

(dále jen z h o t o v i t e l)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 8, přesná specifikace místa díla č.p. 2936, k.ú. Záběhllice, ul. Ostružinová 3, Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

II. Čas plnění

Čas plnění se nemění.

III. Cena plnění

Méně práce:	15 703,18 Kč
Více práce:	50 833,30 Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o částku:	35 130,12 Kč
kteřá je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1	
Cena celkem bez DPH	569 709,13 Kč

(slovy: pět set šedesát devět tisíc sedm set devět korun českých třináct haléřů)

Tato cena plnění je konečná.

DPH ze základu 569 709,13 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č.1 bude uveřejněn v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek č.1 se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

objednatel :

Roman
Březina
Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum:
2024.06.13
08:44:20 +02'00'

zhotovitel :

Vladimír
Augusta
Digitally signed by Vladimír
Augusta
DN: c=CZ, cn=Vladimír
Augusta, sn=Augusta,
givenName=Vladimír,
serialNumber=P332131
Date: 2024.06.12 20:02:09
+02'00'



SOUPIS PRACÍ - méněpráce x vícepráce

Oprava volného bytu č.8 Ostružinová 2936/3, Praha 10 - Záběhllice

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

VÍCEPRÁCE

D		3	Svislé a kompletní konstrukce					14 781,32
---	--	---	-------------------------------	--	--	--	--	-----------

5	K	342272229	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 75 mm	m ²	19,427	730,00	14 181,71	CS ÚRS 2023 02
	VV		obytná místnost					
	VV		4,87*2,56		12,467			
	VV		pokoj					
	VV		(2,72)*2,56		6,960			
	VV		Součet		19,427			

6	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	7,590	79,00	599,61	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/342291111					
	VV		ukotvení ke stropu					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			

D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					21 433,15
---	--	---	--	--	--	--	--	-----------

12	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m ²	38,854	280,00	10 879,12	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/612142001					
	VV		19,427*2		38,854			
	VV		Součet		38,854			

13	K	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m ²	38,854	171,00	6 644,03	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------	----------------

16	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m ²	kus	2,000	445,00	890,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/642942111					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			

17	M	55331480	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700-800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 510,00	3 020,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					1 000,00
---	--	---	-------------------------------------	--	--	--	--	----------

18	K	949101R01	Vybourání ocelové zárubně	ks	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---------------------------	----	-------	--------	----------	----------------

D		997	Přesun sutě					3 407,40
---	--	-----	-------------	--	--	--	--	----------

26	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,600	2 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/997013214					

27	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	3,000	107,00	321,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/997013219					
	VV		0,6*5		3,000			
	VV		Součet		3,000			

28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,600	296,00	177,60	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/997013501					

29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	12,000	12,90	154,80	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/997013509					
	VV		0,6*20		12,000			
	VV		Součet		12,000			

30	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,600	2 090,00	1 254,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/997013631					

D		998	Přesun hmot					4 160,00
---	--	-----	-------------	--	--	--	--	----------

31	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,600	2 000,00	3 200,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/998018003					

32	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	1,600	600,00	960,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/998018011					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV					5 005,88
D 763			Konstrukce suché výstavby					2 786,28
151	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,100	858,00	2 659,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763131411					
VV			koupelna	3,100				
VV				3,1				
VV			Součet	3,100				
152	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,100	40,80	126,48	CS ÚRS 2023 02
D 766			Konstrukce truhlářské					2 219,60
155	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	29,261	75,00	2 194,58	CS ÚRS 2023 02
VV			29,261	29,261				
186	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	21,946	0,61	13,39	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766203					
187	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	21,946	0,53	11,63	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766292					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					1 045,55
D VRN3			Zařízení staveniště					547,67
253	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	497,88	497,88	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/031002000					
254	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	49,79	49,79	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/035002000					
D VRN6			Územní vlivy					497,88
256	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	1,000	248,94	248,94	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/049002000					
257	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,000	248,94	248,94	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/065002000					
VÍCEPRÁCE CELKEM BEZ DPH							50 833,30	

MÉNĚPRÁCE								
D HSV			Práce a dodávky HSV					-780,80
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-708,00
11	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-2,000	354,00	-708,00	CS ÚRS 2023 02
D 998			Přesun hmot					-72,80
31	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-0,028	2 000,00	-56,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018003					
32	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	-0,028	600,00	-16,80	CS ÚRS 2023 02
D PSV			Práce a dodávky PSV					-14 599,40
D 763			Konstrukce suché výstavby					-14 599,40
150	K	763121211	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek bez nosné konstrukce jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, lepenou celoplošně	m2	-29,261	492,00	-14 396,41	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763121211					
VV			obýtná místnost	-12,467				
VV			4,87*2,56					
VV			pokoj					
VV			(2,72+3,84)*2,56	-16,794				
VV			Součet	-29,261				
153	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-143,964	0,89	-128,13	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998763403					
154	K	998763491	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	%	-143,964	0,52	-74,86	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998763491					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					-322,98
D VRN3			Zařízení staveniště					-169,18
253	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	-153,80	-153,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/031002000					
254	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	-15,38	-15,38	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/035002000					
D VRN6			Územní vlivy					-153,80
256	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	1,000	-76,90	-76,90	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/049002000					
257	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,000	-76,90	-76,90	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/065002000					
MÉNĚPRÁCE CELKEM BEZ DPH							-15 703,18	

VCP bez DPH
MPC bez DPH

50 833,30
-15 703,18

Celkem změny bez DPH

35 130,12