


ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/61000/000 97/24/00
DNE: 14.6.24 Podpis: 

# NÁJEMNÍ SMLOUVA EL. ZAŘÍZENÍ V BUDOVÁCH ROZVODEN

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany:

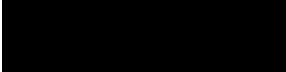
### (1) Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Doručovací číslo 70974  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3722

IČ 278 26 554

Plátce DPH, DIČ CZ27826554

Zastoupená  ředitelem společnosti  
na základě Pověření ze dne 26. 9. 2023

Bankovní spojení 

Číslo účtu 

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Telefon 

E-mail 

(dále jen „pronajímatel“)

a

### (2) DIAMO, státní podnik


se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**

se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vložka 520

IČ 000 02 739

Plátce DPH, DIČ CZ00002739

Zastoupená  náměstkem pro ekologii  
a sanaci, pověřený vedením odštěpného závodu DARKOV,  
na základě Generálního pověření ze dne 25. 3. 2024

Bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu 217301453/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Telefon 

E-mail 

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)



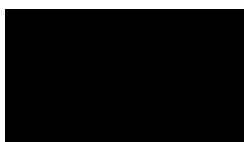
## ČLÁNEK 1 – PŘEDMĚT SMLOUVY

- (1) Touto smlouvou pronajímatel pronajímá, počínaje dnem účinnosti, nájemci pronajímaný majetek, a to pouze v rozsahu nezbytném ke splnění účelu nájmu dle Článku 1.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že nájemce není oprávněn užívat pronajímaný majetek nad rámec nezbytně nutný ke splnění účelu dle Článku 1.4 této smlouvy.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem veškerého pronajímaného majetku, který je specifikován v odstavci 1.6. Dále pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, která by bránila řádnému výkonu práv nájemce dle této smlouvy, a že předmět nájmu splňuje veškeré zákonné podmínky pro jeho řádné užívání ze strany nájemce.
- (3) Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu a nájemce se za to zavazuje pronajímateli hradit úplatu (nájemné).
- (4) Pronajímaný majetek je pronajímán za účelem umístění elektrických zařízení, které slouží k podnikání nájemce, jehož předmět podnikání je popsán ve výpisu z obchodního rejstříku.
- (5) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, po dobu trvání této smlouvy, přístup k pronajímanému majetku a uděluje mu souhlas s použitím pronajímaného majetku pro účely stanovené v této smlouvě a za podmínek stanovených v Článku 2.10.
- (6) Specifikace pronajímaného majetku:

Lokalita	Katastrální území	Parcela
Staříč 2 – Staříč		
Staříč 3 – Chlebovice		

## ČLÁNEK 2 – PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- (1) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu trvání této smlouvy, a to k účelu dohodnutém v Článku 1.4., za podmínek Článku 2.10.
- (2) Pronajímatel je povinen, po dobu trvání této smlouvy, nezatížit nájemci předmět nájmu právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu nájemce, které by způsobily nemožnost plnění povinností pronajímatele dle této smlouvy.
- (3) Pronajímatel je povinen umožnit přístup pracovníkům nájemce k předmětu nájmu.
- (4) Pronajímatel má právo přístupu k pronajímanému majetku i bez souhlasu nájemce.
- (5) Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- (6) Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli pojistnou událost a poskytnout veškeré údaje, potřebné k nahlášení škody pojišťovně.
- (7) Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu, které způsobil svou činností nebo činností svých dodavatelů. Nájemce neodpovídá za škody způsobené pronajímatelem, třetí stranou, jejíž jednání nemůže být posuzováno jako jednání nájemce nebo vyšší mocí (válka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin atd.).
- (8) Nájemce prohlašuje, že má sjednáno pojištění za škody způsobené svojí činností v souvislosti s předmětem svého podnikání. Pojistná smlouva kryje odpovědnost za případné škody, které by nájemce způsobil pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem svého podnikání podle této smlouvy.
- (9) Nájemce je zejména oprávněn užívat pronajímaný majetek v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s příslušnými právními předpisy, v souladu s bezpečnostními pokyny a vnitřními předpisy pronajímatele v této oblasti, s nimiž byl nájemce prokazatelně seznámen.



- (10) Nájemce je oprávněn k přístupu k elektrickým zařízením, přičemž je však povinen dodržovat příslušné bezpečnostní pokyny a vnitřní předpisy pronajímatele v této oblasti, s nimiž byl nájemce prokazatelně seznámen.

### ČLÁNEK 3 – FINANČNÍ UJEDNÁNÍ

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu měsíční nájemné stanovené dohodou smluvních stran.
- (2) Výše nájemného a způsob účtování, s rozlišením na jednotlivé lokality pronajímatele, je blíže specifikováno v Příloze č. 1 „Nájemné a inflace“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Nájemné se hradí předem. Měsíční zúčtování (fakturace) bude provedeno nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce.
- (4) Vyúčtování se provádí bezhotovostně, převodním příkazem na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu (dále jen „faktura“). Platba je prováděná v Kč. Platba se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet oprávněné strany.
- (5) Ke sjednanému nájemnému bude uplatněna DPH ve výši dle platného právního předpisu.
- (6) Nájemné může být změněno jen postupem dle Přílohy č. 1 „Nájemné a inflace“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- (7) Nájemce je povinen uhradit faktury řádně a včas. Pokud částka dle faktury není uhrazena v termínu splatnosti a ani dodatečně v termínu uvedeném pronajímatelem v písemné výzvě, provede pronajímatel odstavení předmětu nájmu z provozu.
- (8) Dostane-li se nájemce do prodlení s placením faktury, může pronajímatel uplatňovat úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (9) Faktura musí mít náležitosti účetních daňových dokladů uvedených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### ČLÁNEK 4 – PLATNOST SMLOUVY

- (1) Smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2024. Každá ze smluvních stran je oprávněná tuto smlouvu ukončit výpovědí bez uvedení důvodů; výpovědní doba je [REDAKCE] a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (2) Smlouva může být ukončena:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran;
  - b. písemným odstoupením pronajímatele, pokud bude nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoliv závazku dle smlouvy nebo vzniklého v souvislosti se smlouvou o více než 15 kalendářních dní; odstoupením se tato smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení nájemci;
  - c. písemným odstoupením pronajímatele, pokud nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele opakovaně porušuje povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou; odstoupením se tato smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení nájemci.

**ČLÁNEK 5 – SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ**

- (1) Není-li ve smlouvě uvedeno výslovně jinak, musí být veškerá sdělení a komunikace ze smlouvy vyplývající nebo s ní související učiněna písemnou formou, přičemž písemná komunikace může být adresátovi doručena osobně nebo zaslána poštou, e-mailem na emailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.
- (2) Jakoukoliv změnu adresy je nájemce povinen oznámit pronajímateli nejpozději do 8 dní poté, co ke změně došlo.

**ČLÁNEK 6 – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že jak pronajímatel, tak i nájemce pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje druhé smluvní strany a kontaktních osob uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Každá ze smluvních stran tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění jejich zákonných povinností. Veškeré informace o tom, jak pronajímatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetových stránkách společnosti [www.vpscr.cz](http://www.vpscr.cz) (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
- (2) Nájemce se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává pronajímateli, o zpracování jejich osobních údajů pronajímatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
- (3) Nájemce dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami ochrany osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny Veolia, za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s pronajímatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

**ČLÁNEK 7 – PROTİKORUPČNÍ DOLOŽKA**

- (1) Při plnění této smlouvy se smluvní strany zavazují striktně dodržovat všechny aplikovatelné a platné právní předpisy týkající se etiky podnikání, včetně předpisů zakazujících uplácení veřejných činitelů a soukromých osob, protiprávní ovlivňování a praní špinavých peněz, a to zejména:
  - a) francouzský protikorupční zákon č. 2016-1691 ("Sapin II law") o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016.
  - b) zákon ČR č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.
- (2) Smluvní strany se zavazují zavést a provádět všechna nezbytná a přiměřená opatření k zabránění korupce.
- (3) Nájemce se zavazuje, že částky zaplacené v rámci plnění této smlouvy budou určeny výhradně jako úhrada za dodání dohodnutých dodávek a/nebo služeb. Nájemce prohlašuje, že podle jeho vědomí, žádný z jeho zástupců ani osob, které se podílejí na plnění podle této smlouvy, nenabízí, nedává, nevyžaduje od veřejné nebo soukromé právnické nebo fyzické osoby (včetně veřejných činitelů) jakoukoli výhodu s úmyslem dopustit se některého z porušení uvedeného v prvním odstavci výše ani výhodu od takových osob se stejným úmyslem nepřijímá.
- (4) Pokud pronajímatel má oprávněné důvody domnívat se, že nájemce porušil jakékoliv ustanovení této doložky pronajímatel je oprávněn pozastavit plnění této smlouvy prostým oznámením bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění pronajímatele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost pronajímatele za toto přerušení nebo jakákoliv povinnost pronajímatele vůči nájemci. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v dobré víře na potřebném ověření a vyšetření předmětného jednání.
- (5) Pokud některá ze smluvních stran prokazatelně poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může druhá smluvní strana okamžitě ukončit tuto smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

- (6) Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- (7) Dodržování této doložky je jednou ze základních povinností této smlouvy.

### ČLÁNEK 8 – ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- (1) Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smlouva může být změněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (3) Tato smlouva obsahuje úplná ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a která považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- (4) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně ze své pravé vůle a vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- (7) Smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

PŘÍLOHY: Příloha č. 1 Nájemné a inflace  
Příloha č. 2 Seznam elektrických zařízení

V Ostravě, Mariánských Horách, dne: **07-06-2024** V Karviné, dne: **13-06-2024**

Za pronajímatele:

**Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**

Za nájemce:

**DIAMO, státní podnik**  
Týká se odštěpného závodu DARKOV  
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly  
735 06 Karviná

ředitel společnosti na základě Pověření  
ze dne 26.9.2023

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.  
Zelená 2061/88a  
709 00 Ostrava, Mariánské Hory  
Doručovací číslo: 70974  
IČO: 278 26 554, DIČ: CZ27826554

namestek pro ekologiku a sanaci pověřený  
vedením odštěpného závodu DARKOV na  
základě Generálního pověření ze dne 25.3.2024

**PŘÍLOHA Č. 1****NÁJEMNÉ A INFLACE****1. Výše nájemného za pronajímaný majetek**

1.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím nájemném za pronajímaný majetek:

Lokalita	Katastrální území	Parcela	Nájemné v roce 2024
Staříč 2 - Staříč			44 442,-
Staříč 3 - Chlebovice			37 346,-

1.2. Uvedené částky představují roční nájemné pro rok 2024 v Kč bez DPH, přičemž bude nájemci, v souladu s čl. 2.1. této Přílohy č. 1, pronajímatelem každý měsíc fakturována 1/12 ročního nájemného.

**2. Inflační doložka**

2.1. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné se vždy k 1. lednu zvyšuje o poměrnou procentní část odpovídající PPI. PPI znamená průměr posledních dvanácti měsíčně, Českým statistickým úřadem, uveřejňovaných indexů meziročního průměrného nárůstu cen průmyslových výrobců. Poslední použitý index bude za říjen. [REDACTED]

2.2. Předpokladem zvýšení nájemného je písemné oznámení pronajímatele o výši inflace, které musí učinit nejpozději do konce března. V nejbližším vyúčtování následujícím po oznámení poté pronajímatel doúčtuje i rozdíl vzniklý zvýšením za období od 1. ledna daného kalendářního roku.

**3. Fakturační pravidla**

3.1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, případně jeho část, pokud smlouva byla účinná jen část daného kalendářního měsíce.

3.2. Za okamžik uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce.

3.3. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu za příslušné fakturační období ihned po jeho skončení, je však povinen fakturu vystavit nejpozději do pátého (5.) pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za něj je nájemné fakturováno, přičemž je povinen fakturu odeslat do pěti (5.) pracovních dnů od vystavení.

3.4. Faktura musí obsahovat vedle minimálních zákonných náležitostí i následující údaje:

- číslo objednávky k platebním podmínkám 4520059495;
- faktury budou zasílány na adresu: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná nebo elektronicky na adresu: [REDACTED]
- vyúčtování zaplacených záloh v případě, že k takovému zaplacení za příslušné období došlo;
- příslušnou celkovou částku odpovídající nájmu za pronajatý majetek.

3.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě [REDACTED] dnů po jejich doručení.



**PŘÍLOHA Č. 2**

**SEZNAM ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Specifikace elektrických zařízení [redacted] DIAMO, s.p., o.z. DARKOV

**Lokalita: Staříč 2**

**Stanovení hranice vlastnictví – transformátorů:**

Ve vlastnictví [redacted] DIAMO, s.p., o.z. DARKOV jsou transformátory:

Označení	Výkon	Typ	Výrobní číslo	Umístění
[redacted]				

Součástí vlastnictví transformátorů je:

- 1) kabelový přívod vn od kabelových ok koncovek v příslušných kobkách rozváděče vn
- 2) odvod sekundární strany transformátoru vn/nn do příslušného rozváděče nn

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – transformátory:**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví transformátorů

**Stanovení hranice vlastnictví – rozváděčů:**

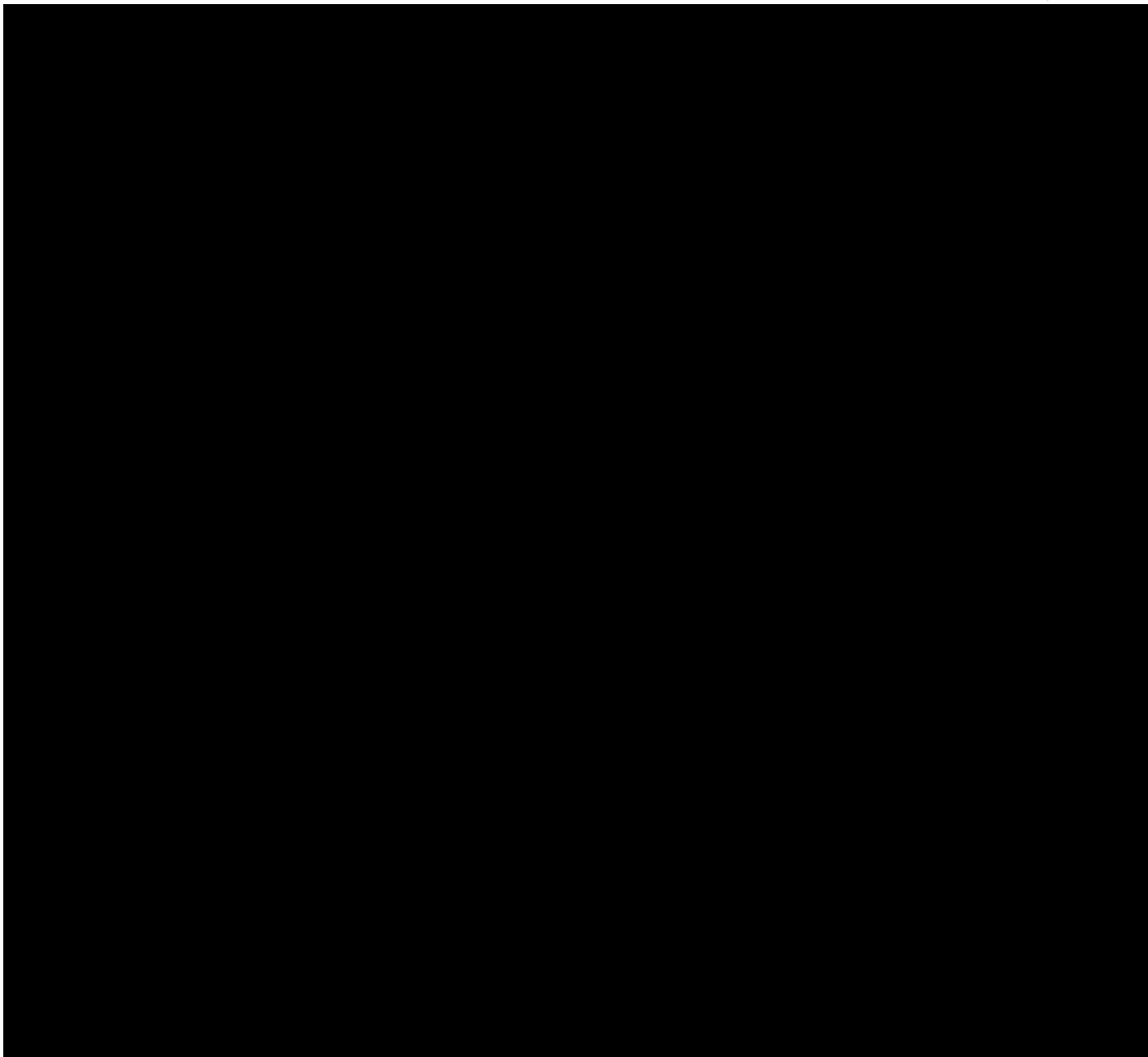
Ve vlastnictví [redacted] DIAMO, s.p., o.z. DARKOV jsou tyto rozváděče nn včetně vybavení:

Označení: RM2

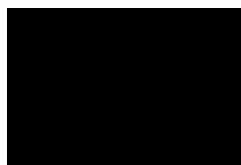
Napětí: 500 V

Provedení: skříňový rozváděč

Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
[redacted]				

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče:**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku [REDACTED] DIAMO, s.p., o.z. DARKOV nejsou součástí servisní činnosti.





**Lokalita: Staříč 3**
**Stanovení hranice vlastnictví – transformátorů:**

Ve vlastnictví [REDACTED] DIAMO, s.p., o.z. DARKOV jsou transformátory:

Označení	Výkon	Typ	Výrobní číslo	Umístění
[REDACTED]				

Součástí vlastnictví transformátorů je:

- 1) kabelový přívod vn od kabelových ok koncovek v příslušných kobkách rozváděče vn
- 2) odvod sekundární strany transformátoru vn/nn do příslušného rozváděče nn

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – transformátory:**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví transformátorů

**Stanovení hranice vlastnictví – rozváděčů:**

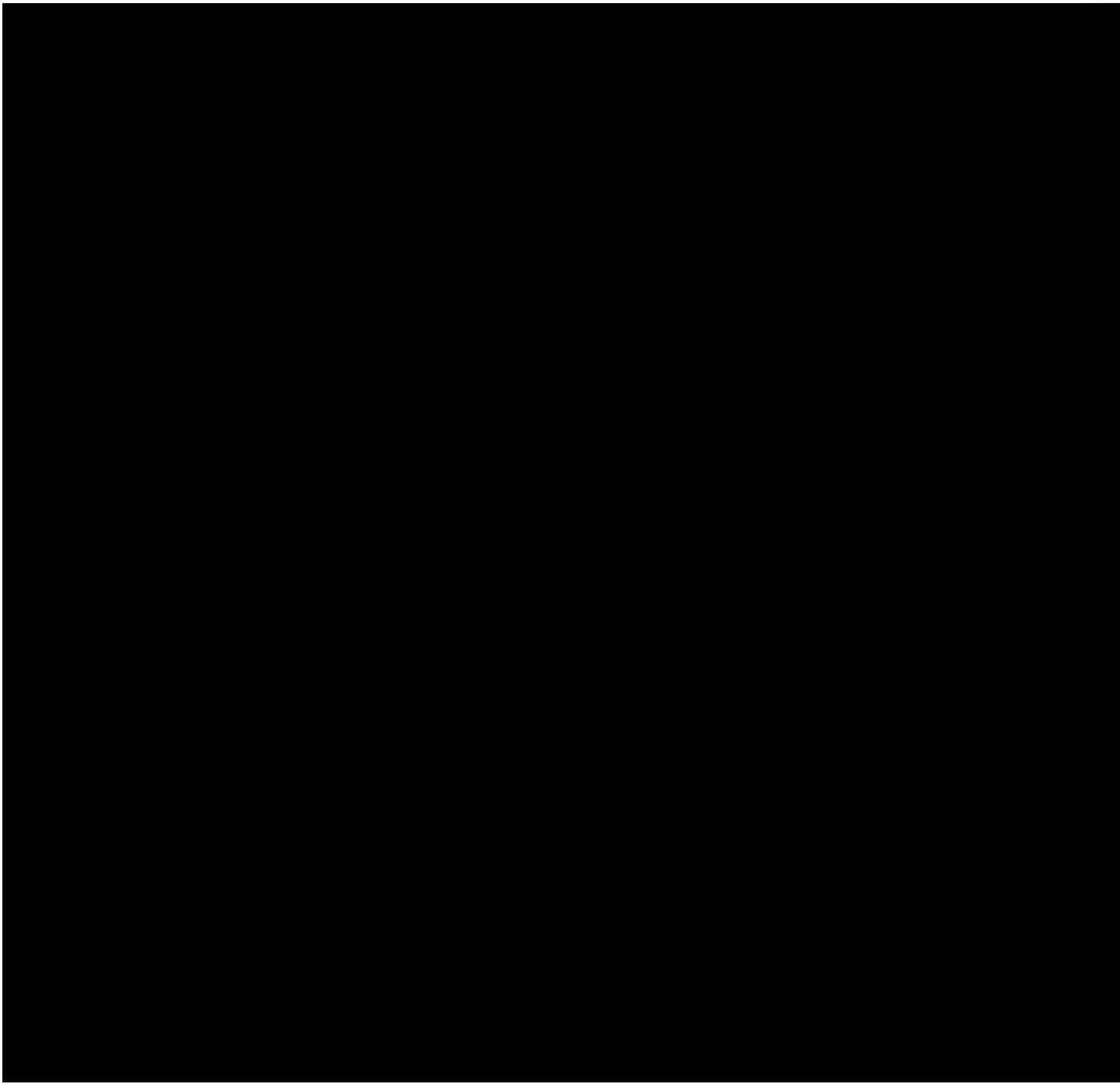
Ve vlastnictví [REDACTED] DIAMO, s.p., o.z. DARKOV jsou tyto rozváděče nn, včetně vybavení:

Označení: R 500 V

Napětí: 500 V

Provedení: OCEP

Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
[REDACTED]				



**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče:**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku [REDACTED] DIAMO, s.p., o.z. DARKOV nejsou součástí servisní činnosti.

