

**DODATEK č. 1**  
**ke**  
**SMLOUVĚ KUPNÍ A SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**  
**ZE DNE 22.12.2020 (dále také jen „Smlouva“)**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

**1. Ondřej Záveský**, r.č. 85 [REDAKCE]  
Bytem [REDAKCE] Lipník nad Bečvou, PSČ 751 31  
(dále jen „kupující“) na straně jedné

**2. Město Semily**  
Se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13  
IČO 00276111, DIČ CZ00276111  
Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

Čl. 1.

1. Prodávající a kupující se na základě žádosti kupujícího o prodloužení termínu pro dokončení výstavby rodinného domu ze dne 09.02.2024 dohodli na prodloužení lhůty pro zahájení užívání dokončeného rodinného domu na pozemcích par. č. 697/2 a 697/15 v kat. úz. Bítouchov u Semil sjednané v čl. V odst. 1 Smlouvy z 22.06.2024 do 31.12.2025. V návaznosti na tuto skutečnost se mění znění čl. V odst. 1 Smlouvy takto:

*„1. Kupující se zavazuje na Převáděných nemovitostech vystavět 1 rodinný dům, přičemž rodinný dům musí být dán celý do užívání nejpozději do 31.12.2025 – dům bude stavebně dokončen pro užívání a s jeho užíváním bude započato v souladu s platnými předpisy. Pro případ nedodržení této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši 80.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 2 měsíců ode dne uplynutí lhůty stanovené ve větě první tohoto odstavce.“*

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Čl. 2

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 pare obdrží prodávající a 1 pare kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

3. Účastníci tohoto dodatku výslovně potvrzují, že s jeho obsahem se před podpisem podrobně seznámili, dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřen pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Dodatek do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní prodávající.

Schvalovací doložka:

Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce od 26.04.2024 do 12.05.2024.

Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Semily usnesením č. 240513/ZM/37.

V Semilech, dne 13.6.2024



Ondřej Záveský



Bc. Lena Mlejnková  
starostka města

