

**Městská část Praha-Dolní Chabry**

Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry

184 00 Praha 8

IČO: 00231274, DIČ: CZ00231274

Datová schránka: ztib27j

E-mail: podatelna@dchabry.cz

Tel.:283 851 272

číslo účtu: 9021-2000704349/0800

Zastoupena: Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

(„dále jen **Povinný**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Číslo účtu: 2019160003/6000, PPF banka a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření Bc. Kateřinou Zralíkovou, specialistou VFS

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**ČI. I**

**Úvod**

1. Povinný prohlašuje, že mu byla na základě Souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne 13.01.2005 (dle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí) svěřena správa k pozemku označeném **parc. č. 1533, parc. č. 1534/1, parc. č. 1534/5 a parc. č. 1536/2**, všechny zapsány na LV **č. 1087**, pro katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 16010-037638 RVDSL1723\_A\_A\_LIBB1079-LIBY1HR\_MET („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (Nadzemní skříňový rozvaděč SIS900, izolované optické kabely, Trasu HDPE s optickými kabely, kabely nízkého napětí) („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 2 Smlouvy. Skutečná poloha

umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce **0,25 m** na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

## Čl. II

### Předmět smlouvy

1. CETIN a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Povinný uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III

### Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Povinný ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý běžný metr v komunikaci a **100,- Kč** (slovy: sto korun českých) za každý běžný metr v chodníku (dle usnesení Rady MČ č. 259/004/RMČ ze dne 14.06.2004) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Povinnému na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Povinným vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE 16010-037638 RVDSL1723\_A\_A\_LIBB1079-LIBY1HR\_MET, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Povinný

zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Čl. IV**

##### **Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Povinného.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Povinnému každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Povinnému na e-mail: stanislav.vysin@dchabry.cz, kontaktní osoba Stanislav Vyšín, 1. místostarosta MČ, tel. č.: 720 942 669.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Čl. V**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Povinný ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Povinný uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

#### **Čl. VI**

##### **Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva byla schválena RMČ usnesením číslo 449/24/RMČ ze dne 06.05.2024.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Záměr Městské části Praha-Dolní Chabry zřídit služebnost na předmětné nemovitosti byl schválen Radou MČ usnesení č. 828/18/RMČ dne 28.05.2018 a řádně zveřejněn na úřední desce městské části pod č.j. 1000/18/828/RMČ 2018 od 5.6.2018 do 21.06.2018
9. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:  
Příloha č. 1 - Pověření pro Kateřinu Zralíkovou  
Příloha č. 2 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V Praze dne 22. 5. 2024

CETIN:

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

457

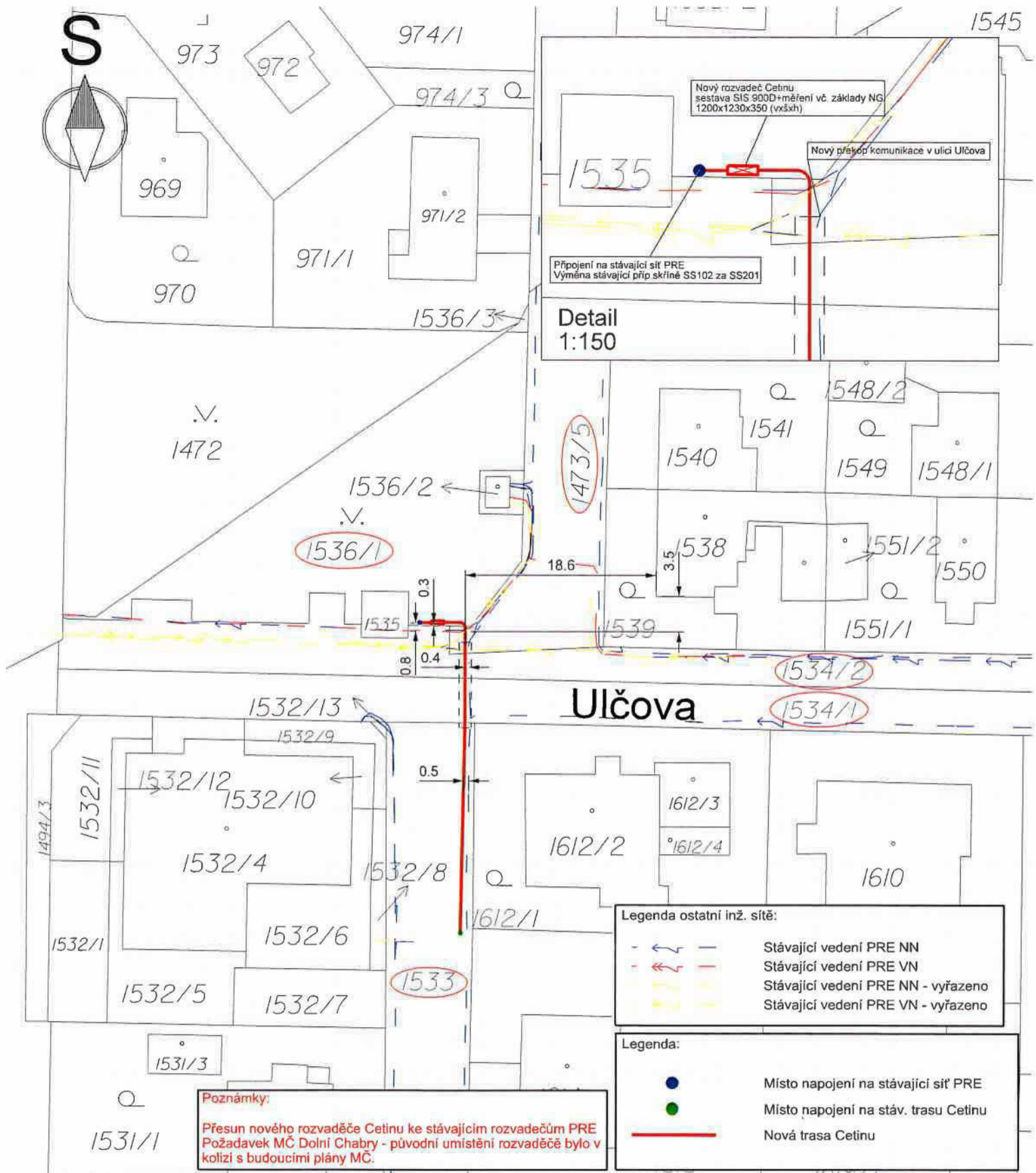
CETIN a.s.  
Bc. Kateřina Zralíková  
Dle pověření

V Praze dne 13. 05. 2024

Povinný:  
**Městská část Praha – Dolní Chabry**



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka



**Poznámky:**  
 Přesun nového rozvaděče Cetinu ke stávajícím rozvaděčům PRE  
 Požadavek MČ Dolní Chabry - původní umístění rozvaděče bylo v kolizi s budoucími plány MČ.

**Legenda ostatní inž. sítě:**

	Stávající vedení PRE NN
	Stávající vedení PRE VN
	Stávající vedení PRE NN - vyřazeno
	Stávající vedení PRE VN - vyřazeno

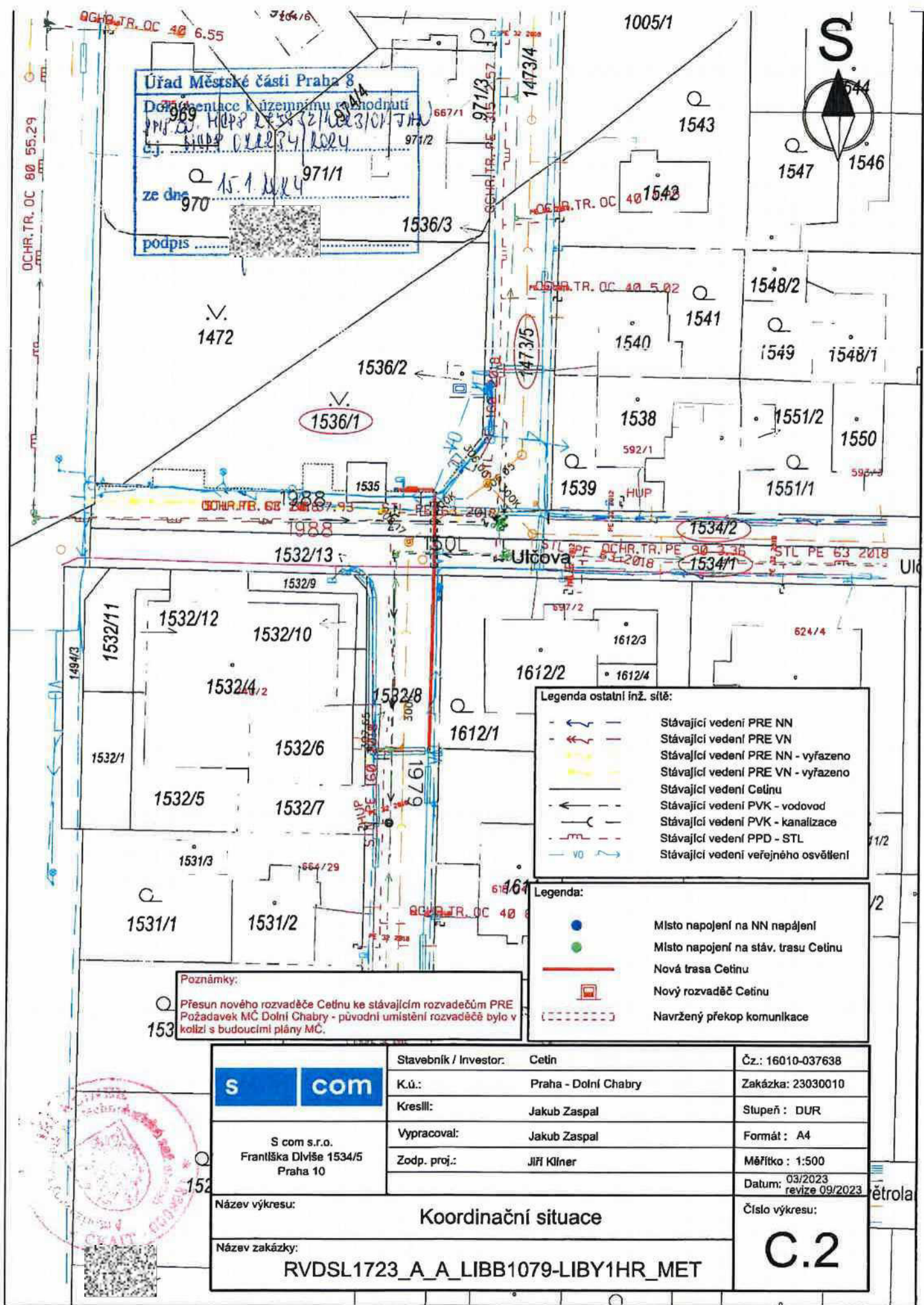
**Legenda:**

	Místo napojení na stávající síť PRE
	Místo napojení na stáv. trasu Cetinu
	Nová trasa Cetinu

 S com s.r.o. Františka Diviše 1534/5 Praha 10	Stavebník / Investor: Cetin	Čz.: 16010-037638
	K.ú.: Praha - Dolní Chabry	Zakázka: 23030010
	Kreslil: Jakub Zaspal	Stupeň: DUR
	Vypracoval: Jakub Zaspal	Formát: A4
	Zodp. proj.: Jiří Klíner	Měřítko: 1:500
Datum: rev. 09/2023		01
Název výkresu: <b>Koordinační situace - PRE</b> Název zakázky: <b>RVDSL1723_A_A_LIBB1079-LIBY1HR_MET</b>		







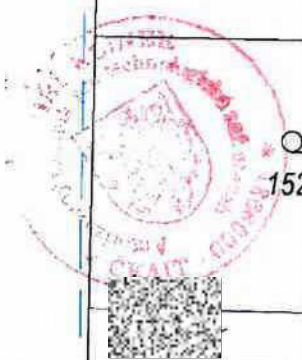
Úřad Městské části Praha 8  
 Dokumentace k územnímu rozhodnutí  
 PPLS. W. HOPP 2.5.2023/1023/01/14  
 E. J. HOPP 02.02.2024/1024/01/14  
 ze dne 15.1.2024  
 970  
 podpis

- Legenda ostatní inž. sítě:**
- - - - - Stávající vedení PRE NN
  - - - - - Stávající vedení PRE VN
  - - - - - Stávající vedení PRE NN - vyřazeno
  - - - - - Stávající vedení PRE VN - vyřazeno
  - - - - - Stávající vedení Cetinu
  - - - - - Stávající vedení PVK - vodovod
  - - - - - Stávající vedení PVK - kanalizace
  - - - - - Stávající vedení PPD - STL
  - - - - - Stávající vedení veřejného osvětlení

- Legenda:**
- Místo napojení na NN napájení
  - Místo napojení na stáv. trasu Cetinu
  - Nová trasa Cetinu
  - Nový rozvaděč Cetinu
  - Navržený překop komunikace

**Poznámky:**  
 Přesun nového rozvaděče Cetinu ke stávajícím rozvaděčům PRE  
 Požadavek MČ Dolní Chabry - původní umístění rozvaděče bylo v kolizi s budoucími plány MČ.

<p>S com s.r.o. Františka Diviše 1534/5 Praha 10</p>	Stavebník / Investor:	Cetin	Čz.: 16010-037638
	K.ú.:	Praha - Dolní Chabry	Zakázka: 23030010
	Kreslil:	Jakub Zaspal	Stupeň: DUR
	Vypracoval:	Jakub Zaspal	Formát: A4
	Zodp. proj.:	Jiří Klíner	Měřítko: 1:500
Datum: 03/2023 revize 09/2023			Číslo výkresu:
Název výkresu: <b>Koordinační situace</b>			<b>C.2</b>
Název zakázky: <b>RVDSL1723_A_A_LIBB1079-LIBY1HR_MET</b>			





## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

### **Bc. Kateřinu Zralíkovou**

Senior specialista výstavby sítě - smlouvy

os. č. [REDAKCE] nar. dne [REDAKCE] bytem [REDAKCE], PSČ 430 03, Chomutov

(„**Zaměstnankyně**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,

- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.1.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

*V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.*

*CETIN a.s.*

*Představenstvo*

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*

Elektronicky podepsáno  
Michal Frankl, člen představenstva  
CETIN a.s.  
08:59 10.01.2024  
RSA/4096

Elektronicky podepsáno  
Martin Škop, člen představenstva  
CETIN a.s.  
17:03 09.01.2024  
RSA/4096

