

SMLOUVA
O UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ
dle ust. § 1746 a násl. občanského zák.

uzavřená dne níže uvedeného mezi níže uvedenými smluvními stranami

Provozovatel	
NÁZEV	PARKING CENTRUM s.r.o.
Sídlo	Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně
IČ / DIČ	IČ: 61776068 / DIČ: CZ61776068
Zastoupení	Karel Henych, jednatel
ID schránky	aaffkix
Email	office@zaparkujauto.cz
Telefonní kontakt	+420721226905
Bankovní účet	218723922/0300
dále jen provozovatel, popř. smluvní strana	

a

Uživatel	
NÁZEV	Dopravní podnik Karlovy Vary, a. s.
Sídlo	Sportovní 656/1, Drahovice, 36001 Karlovy Vary
IČ / DIČ	IČ: 48364282 DIČ: CZ48364282
Zastoupení	Ing. Libor Škarda, dopravně technickým ředitelem, jednajícím na základě plné moci
ID schránky	qatdrk2
Email	dpkv@dpkv.cz
Telefonní kontakt	+420724137319
Bankovní účet	25802341/0100
dále jen uživatel, popř. smluvní strana	

jak níže následuje:

I.

Předmět a účel užívání

1. Provozovatel je společností ve 100% vlastnictví města Mariánské Lázně a je oprávněn na základě nájmu k provozování samoobslužného centrálního parkoviště na pozemku města parc. č. 896/1 v kat. území a obci Mariánské Lázně, v Kollárově ul., s plochou o více parkovacích míst bez obsluhy s parkovacím automatem a s kamerovým záznamem (dále jen **Centrální parkoviště**).

2. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojená se závazkem provozovatele poskytnout uživateli možnost užívání nevyhrazeného parkovacího stání na Centrálním parkovišti uživatelem za účelem parkování motorových vozidel oproti závazku uživatele hradit provozovateli sjednanou cenu. Vzhledem k uvedenému smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o užívání parkovacích stání (dále jen **Smlouva**).
3. Provozovatel přenechává uživateli do užívání **10** (slovy: deset) konkrétně nevyhrazených parkovacích míst na Centrálním parkovišti (dále jen **Předmět užívání**).
4. Uživatel se zavazuje, že bude Předmět užívání užívat výhradně za účelem parkování motorových vozidel (osobních, dodávkových a nákladních motorových vozidel, autobusů a karavanů) svých nebo jím obsluhovaných klientů (dále jen **Vozidla**) v počtu sjednaném touto Smlouvou a za tím účelem provozovatel vystavil uživateli **10 ks** parkovacích karet opravňujících ke vjezdu a výjezdu Vozidel s označením Uživatele (dále jen **Karta**). Uživatel převzetí Karet potvrzuje podpisem této Smlouvy. Uživatel prohlašuje, že se Karty budou užívat pro tyto Vozidla:

typ:
SPZ (RZ): 5K2 8084

typ:
SPZ (RZ): 5K2 7972

typ:
SPZ (RZ): 5K2 7400

typ:
SPZ (RZ): 5K2 7935

typ:
SPZ (RZ): 5K2 7960

typ:
SPZ (RZ): 5K2 8018

typ:
SPZ (RZ): 5K2 7814

typ:
SPZ (RZ): 5K2 7825

typ:
SPZ (RZ): 5K2 6542

typ:
SPZ (RZ): 5K2 7811

5. Uživatel bere na vědomí, že po dobu parkování Vozidel v jeho vlastnictví, příp. jím provozovaných vozidel nebo vozidel jeho klientů, na Centrálním parkovišti, se provozovatel touto Smlouvou nezavazuje ke střežení vozidel ani věcí v nich umístěných.

II.

Způsob užívání Centrálního parkoviště

1. Uživatel se zavazuje k užívání Předmětu užívání výhradně k parkování Vozidel, která výše označil a pro sjednaný účel.
2. Uživatel je povinen zajistit, aby v důsledku jeho jednání, nebo jednání jeho zaměstnanců, klientů nebo jím pověřených osob nedošlo k zablokování vjezdu, výjezdu nebo pojezdových ploch Centrálního parkoviště a při využívání parkovacího stání musí co nejvíce dbát úspory parkovacích míst, případně jemu vyhrazeného parkovacího místa.
3. Uživatel nesmí v prostoru Centrálního parkoviště umývat vozidla, provádět jejich údržbu, doplňovat oleje, pohonné hmoty, jiné kapaliny ani provádět opravy. Pokud uživatel nebo osoby jím pověřené uvedený zákaz poruší, je uživatel povinen na výzvu poskytovatele uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý

jednotlivý případ porušení. Uvedený zákaz neplatí pro vnitřní čištění skel a suchý úklid vnitřních částí vozidla.

4. Uživatel je povinen dodržovat Provozní řád Centrálního parkoviště, zejména je povinen udržovat pořádek, zamezit úniku paliv, mazadel, oleje a jiných nebezpečných kapalin na parkovací nebo jezdovou plochu a případné znečištění, po oznámení obsluze/provozovateli parkoviště, na své náklady odstranit bez zbytečného odkladu. Pokud je uživatel v prodlení se zajištěním pořádku a odstraněním závad, které sám způsobil, poskytovatel zajistí nápravu namísto uživatele, avšak na jeho náklad, a vedle toho může poskytovatel vůči uživateli požadovat úhradu sjednané smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

III.

Parkovné a platební podmínky

1. Odměna za jedno parkovací stání se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 500,-Kč bez DPH, a to za každý běžný i započatý měsíc trvání této Smlouvy, tj. uživatel se zavazuje za 10 předem nevyhrazených parkovacích stání na Centrálním parkovišti hradit měsíční parkovné v celkové výši **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) + **21 % DPH** (dále jen **Parkovné**).
2. Měsíční Parkovné se platí čtvrtletně a je splatné na základě provozovatelem vystavených faktur uživateli, a to bezhotovostním převodem. Neuhradí-li uživatel Parkovné dle vystavené faktury včas, je povinen uhradit provozovateli zákonný úrok z prodlení stanovený dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., včetně nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
3. Neuhracení Parkovného, popř. jiného plnění dle této Smlouvy je důvodem pro zneplatnění Karty a zamezení vjezdu Vozidel na Centrální parkoviště uživateli nebo těm osobám, které od uživatele odvozují právo k užívání parkovacích stání Centrálního parkoviště.
4. Smluvní strany konstatují, že výše Parkovného je v souladu s obvyklou cenou za poskytované parkovací služby v místě a čase uzavření této Smlouvy a je stanoveno aktuálním ceníkem provozovatele. Uživatel bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn ceník parkovného jednostranně změnit, aktualizovat a uživateli po každé změně ceníku nové parkovné účtovat. Výše parkovného však podle tohoto ujednání může být zvýšena poprvé po uplynutí jednoho roku trvání této Smlouvy, nejdříve od 01.01.2025, a nemůže přesahovat obvyklou cenu provozovatele stanovenou pro dané období ostatním uživatelům Centrálního parkoviště. Toto omezení neplatí pro případy rozšíření Předmětu užívání. Provozovatel je povinen o každé úpravě ceníku uživatele řádně a včas písemně informovat. V případě, že uživatel se změnou ceníku nebude souhlasit, může Smlouvu vypovědět.

IV.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Doba trvání této Smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou s účinností od 1. ledna 2024**.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Provozovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že uživatel řádně a včas neuhradí Parkovné, popř. jiná plnění dle této Smlouvy, nebo že uživatel hrubě nebo opakovaně porušuje podmínky této Smlouvy nebo provozní řád.

4. Užívání Centrálního parkoviště může skončit výpovědí danou uživatelem dle čl. III. odst. 4. Smlouvy. Výpovědní lhůta je tento případ jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi provozovateli.
5. Uživatel je povinen Předmět užívání vyklidit nejpozději ke dni skončení práva užívání parkovacích stání Centrálního parkoviště dle této Smlouvy. V případě, že uživatel nesplní povinnost vyklidit ve stanovené době Předmět užívání, je povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení s vyklizením Předmětu užívání (za každé jím obsazené parkovací stání) a jeho předáním provozovateli. Za řádně vyklizený Předmět užívání se považuje opuštění Centrálního parkoviště tak, aniž by uživatel v něm ponechal jakékoliv předměty, nebezpečné látky, prostor Centrálního parkoviště provozem Vozidel znečistil, poškodil apod. Tímto není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platným Provozním řádem Centrálního parkoviště, řídit se pokyny obsluhy nebo osobami oprávněnými k organizaci parkování a jeho kontrole. Uživatel je povinen v celém prostoru Centrálního parkoviště dbát dopravního značení a bere na vědomí, že jezdová rychlost nesmí překročit 10 km/hod.
2. Uživatel je povinen předcházet sporům a škodám na majetku provozovatele, příp. dalších uživatelů využívajících Centrální parkoviště. Uživatel je dále povinen dodržovat zejména bezpečnostní a protipožární předpisy, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
3. Uživatel bez předchozího písemného souhlasu provozovatele nemůže užívat Předmět užívání k jinému než touto Smlouvou určenému účelu.
4. Uživatel je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušení užívání Předmětu užívání z důvodů provozní potřeby provozovatele nebo v případě mimořádné události (zejména živelné pohromy, havárie nebo jiné mimovolní události). Provozovatel prokazatelně (postačí elektronicky apod.) oznámí uživateli omezení nebo přerušení užívání Předmětu užívání minimálně tři dny předem, s výjimkou mimořádných událostí, kdy nelze třídní lhůtu dodržet. Nepřekročí-li souvislá doba přerušení nebo omezení délku tří pracovních dnů, nárok provozovatele na zaplacení sjednané příslušné výše Parkovného se nemění. V případě opačném se Parkovné sníží o poměrnou část odpovídající době, po kterou nemohlo být plněno podle této Smlouvy.
5. Uživatel je povinen co nejvíce šetřit majetku provozovatele a včas oznámit mimořádné události a škody, které způsobil na jeho majetku, případně na majetku jiných osob užívajících parkovacích stání v blízkosti uživatele. Pro případ ztráty nebo poškození Karty je uživatel povinen uhradit poplatek výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) spojený s náklady na vystavení nové, pokud zároveň nedošlo ke skončení užívání Předmětu užívání.
6. Uživatel je povinen informovat své zaměstnance, klienty nebo jím pověřené osoby o nutnosti dodržování platného Provozního řádu Centrálního parkoviště, který je k dispozici na www.zaparkujauto.cz.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé Smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této Smlouvy.
2. Smluvní strany si doručují písemnosti na adresu uvedenou v této Smlouvě doporučeným dopisem, příp. je avizují prostřednictvím elektronické pošty. Oznámení učiněné prostřednictvím provozovatele poštovních služeb bude považováno za řádně doručené okamžikem převzetí adresátem, nebo (pokud písemnost nepřevzme) uplynutím 3. (třetího) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště anebo dnem, kdy adresát převzetí odmítl, podle toho, co nastane dříve. Pro doručení právních úkonů smluvní strany preferují doručování prostřednictvím datové schránky. Změny doručovacích údajů si strany Smlouvy oznamují bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud provozovatele.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech stejné právní síly, každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Změny a doplňky lze činit po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran písemnými a číslovanými dodatky, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), přičemž účinnosti smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v tomto registru, které nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího uzavření zajistí provozovatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že ta byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, a nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Uvedená prohlášení smluvní strany potvrzují níže uvedeného dne svým podpisem.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

.....
PARKING CENTRUM s.r.o.

.....
Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

