



## **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 2 v domě č. p. 714, o velikosti 2+1, na ulici Obránců míru v Kopřivnici**

### **A) Specifikace zakázky**

#### 1. Elektroinstalace: úprava elektroinstalace v bytové jednotce dle platných norem.

##### 1.1. CHODBA:

- 2 x vypínač č. 6
- 2 x zásuvka (1x na kotel, 1x u vstupních dveří)
- 1 x světlo

##### 1.2 KOUPELNA:

- 1 x vypínač č.5 (světlo strop a nad umývadlem)
- 1 x zásuvka

##### 1.3 KUCHYŇ:

- 1 x vypínač č.1 - hlavní osvětlení
- 1 x vypínač č.1 –osvětlení prac.desky
- 6 x zásuvka (1x sporák, 1x lednice, 3x-prac. deska, 1x vedle spíže)
- 1 x zásuvka pro digestoř
- 1 x dodání digestoře

##### 1.4 POKOJ OP:

- 4 x dvojjzásuvka (nebo 4x 2 zásuvky v rámečku)
- 1 x vypínač č. 5 pro osvětlení

##### 1.5 POKOJ LOŽNICE:

- 4 x dvojjzásuvka (nebo 4x 2 zásuvky v rámečku)
- 1 x vypínač č. 1 pro osvětlení

#### 1.6 Nová bytová rozvodnice ( 18 prvků) – hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh pokoje, zásuvkový okruh, světelný okruh ( koupelna, předsíň, kuchyně), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh lednice, zásuvkový okruh trouba, zásuvkový okruh pro kotel, stykač pro bojler.

#### 1.7 Svítidla – chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka - nad pracovní deskou.

#### 1.8 kabel 4 x 2 x 0,5 SYKFY od kotle do obývacího pokoje (pro pokojový termostat)

Elektroinstalace bude vedena ve stěně a následně zednický zapracována

#### 2. Úprava plynovodu: úprava plynoinstalace a ústředního vytápění v bytové jednotce dle projektové dokumentace zpracované Jiřím Brožkem 4/2024

- Seřízení a spuštění kotle servisním technikem včetně dodání prostorového termostatu
- Při realizaci je nutno pamatovat na odvod kondenzátu, který bude napojen přes filtr do vnitřní kanalizace
- Vyvložkování komínu
- Při předání díla doložení revize plynu, elektroinstalace a komínu bez závad
- Celá plynoinstalace musí odpovídat ČSN EN 1775

### 3. Zdravotechnika:

- výměna vanové baterie, umývadlové baterie, vany a umývadla
- výměna klozetového zařízení za WC Combi
- nové rozvody vody a odpadů
- demontáž a likvidace bojleru
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, vana, včetně baterií.

### 4. Koupelna a WC:

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů do výše 200 cm ve světlém odstínu
- odstranění původního obložení
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou
- dodání 1 ks šachetních dvířek 30x30cm
- dodání dveří – pravé 70 cm (nutno ověřit rozměr)

### 5. Kuchyně:

- výměnu vyhnílé dřevotřískové podlahy, likvidaci stávajících nášlapných vrstev
- položení OSB desek tl.16 mm, podložky a položení PVC
- odstranění a likvidaci spíží skříně
- výměna dveří pravé, prosklené - 80 cm mezi chodbou a kuchyní
- nový práh mezi kuchyní a pokojem
- odstranění původních keramických obkladů
- likvidace původní linky
- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- dodání kuchyňské linky včetně baterie
- dodání celoplynového sporáku
- dodání revizní zprávy plynoinstalace bytové jednotky včetně tlakové zkoušky
- 

### 6. Byt:

- zadržování levé části dvoukřídlových dveří mezi kuchyní a pokojem
- dodání nových zárubní a dveří, levé 80 cm včetně dodání prahu mezi kuchyní a pokojem
- dodání 1 ks dveří mezi pokoji 80 cm, pravé plné, včetně dodání prahu
- odstranění dřevěné garnýže
- nátěr všech dveřních zárubní (5 ks)
- zednické práce po elektroinstalaci a osazování zárubní
- zednické práce (odstranění původních maleb v pokojích, oprava poškozených stěn a stropů, sádrování, perlinka, oprava omítek)
- protiplísňový nátěr v celém bytě
- demontáž 2ks topidel a zadržování otvoru po topidlech (odvoz do skladu města)
- odstranění vestavěné skříně v předsíni, oprava podlahy, vyrovnání

- výměna části vyhnílych dřevěných desek kolem balkónu
- položení PVC do dvou pokojů a předsíně
- výměna stupních dveří do bytu včetně nových zárubní (90cm pravé), dodání prahu
- umytí rámu oken
- výmalba a úklid celé bytové jednotky

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci suti, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu.

## **B) Obsah nabídky**

1. **Cenová nabídka bude učiněna tak, že do návrhu smlouvy o dílo bude vepsána celková cena bez a včetně DPH, doba záruky a podepsána oprávněnou osobou.**
2. **Dále bude přiložen položkový rozpočet členěný dle jednotlivých oddílů A) 1 až A) 6 tak, jak jsou popsány ve specifikaci zakázky.**
3. **Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy a prohlášení, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.**

**Prohlídka bytu č. 2 v domě č. p. 714, Vám bude umožněna na základě tel. domluvy.  
Byt je pro vytvoření cenové nabídky a upřesnění požadavků nutno vidět a přeměřit.**