KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále jako „*prodávající*“)

a

**Autocentrum Přerov CZ s.r.o.**

IČ: 25594273

DIČ: CZ5594273

se sídlem Přerov, Přerov II– Předmostí, Olomoucká 440/44, PSČ 751 24

zapsaná v obchodním rejstříku vedením Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22599

zastoupená jednatelem společnosti JUDr. Petrem Vrtalem

(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **528/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 273 m2 v k.ú. Předmostí**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí.

**Článek II.**

**Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 a 2 smlouvy **pozemek p.č. 528/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 273 m2 v k.ú. Předmostí** a kupující výše uvedenou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 a 2 smlouvy kupuje.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu činí celkem **535.080,-Kč (slovy: pětsetřicetpěttisícosmdesátkorun českých).** Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 007127/2024 ze dne 14.01.2024 znalce Ing. Ctibora Hoška. Prodávající dále prohlašuje, že dodání předmětu převodu není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a proto nebyl zařazen prodávajícím do obchodního majetku.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle předchozího odstavce na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú.** **19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000897 do 30 dnů od podpisu smlouvy** oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 007127/2024 ze dne 14.01.2024 znalce Ing. Ctibora Hoška. ve výši **3.500,- Kč (slovy: třitisícepětsetkorun českých),** a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s, č.ú. **19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000354 do 30 dnů od podpisu smlouvy** oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(4) V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy a nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle odstavce 3. tohoto článku smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb. a nařízení vlády č. 168/2023 Sb.

**Článek IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena mimo věcná břemena uvedená v odst.2. tohoto článku této smlouvy ani žádné právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Na předmětu převodu váznou následující věcná břemena:

* věcné břemeno zřizování a provozování vedení nadzemní VO, právo vstupovat a vjíždět za účelem provozu, oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu pro oprávněného MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49450301 na základě smlouvy o řízení věcného břemene ze dne 08.10.2021, V-4719/2012-808,
* věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě, jeho oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu pro oprávněného CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.08.2009, V-3761/2009-808 a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015, V-4474/2015-808.

(3) Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

**Článek VI.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží prodávající, jeden (1) kupující a jeden (1) bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Článek VIII.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 25.10.2023 do 10.11.2023 a opakovaně od 22.05.2024 do 07.06.2024 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 12. zasedání konaném dne 10.06.2024 usnesením č. 437/12/3.2.5/2024.

V Přerově dne……………………… V Přerově dne…………………………

…..………………………… …….....……………………………...

Ing. Miloslav Dohnal JUDr. Petr Vrtal

náměstek primátora jednatel