



**Pozemkový fond České republiky**  
 Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
 který zastupuje Ing. Václav Ročeň, vedoucí územního pracoviště Chrudim  
 a Ing. Irena Bromová, zaměstnanec územního pracoviště Chrudim,  
 adresa Poděbradova 909, 537 01 Chrudim  
 IČ: 457 97 072  
 DIČ: CZ45797072

<b>Pozemkový fond ČR</b>	
Poděbradova 909, Chrudim 537 01	
došlo	
dne	14 -11- 2008
č.j.	4966/08
k vyřízení	PÍREK
počet příloh	8

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
 číslo účtu: 1000315402/3500  
 variabilní symbol: 1013770849  
 (dále jen "prodávající")

a

**Herodes Martin**, r.č. 76 [redacted] trvale bytem [redacted] Lovosice, PSČ 41002  
 jakožto společník obchodní společnosti Doubrava akciová společnost (a.s.), sídlo Podlažice 136,  
 Chrast u Chrudimi, PSČ 53851, IČ 48173045, DIČ CZ48173045  
 (dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

### KUPNÍ SMLOUVU

č. 1013770849

#### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	128/21	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	216	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	226/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	237/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	237/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	239/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	240/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	243/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	243/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	265/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	299	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	328/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	328/51	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	328/75	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	336/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	337/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	368/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	384/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Podlažice	416	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrast	Skála u Chrasti	277	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Smrček	Smrček u Žumberku	118/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Smrček	Smrček u Žumberku	118/3	trvalý travní porost

-----  
(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Podlažice	128/21	13 230,00 Kč	0,00 Kč	427,00 Kč	12 803,00 Kč
Podlažice	216	23 120,00 Kč	0,00 Kč	746,00 Kč	22 374,00 Kč
Podlažice	226/2	930,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	900,00 Kč
Podlažice	237/2	24 780,00 Kč	24 321,00 Kč	25 120,00 Kč	23 981,00 Kč
Podlažice	237/7	22 250,00 Kč	0,00 Kč	718,00 Kč	21 532,00 Kč
Podlažice	239/1	22 310,00 Kč	0,00 Kč	720,00 Kč	21 590,00 Kč
Podlažice	240/1	52 830,00 Kč	0,00 Kč	1 704,00 Kč	51 126,00 Kč
Podlažice	243/14	28 540,00 Kč	0,00 Kč	921,00 Kč	27 619,00 Kč
Podlažice	243/18	18 230,00 Kč	0,00 Kč	588,00 Kč	17 642,00 Kč
Podlažice	265/2	15 050,00 Kč	0,00 Kč	485,00 Kč	14 565,00 Kč
Podlažice	299	72 650,00 Kč	0,00 Kč	2 344,00 Kč	70 306,00 Kč
Podlažice	328/11	137 760,00 Kč	0,00 Kč	4 444,00 Kč	133 316,00 Kč
Podlažice	328/51	80 690,00 Kč	0,00 Kč	2 603,00 Kč	78 087,00 Kč
Podlažice	328/75	98 940,00 Kč	0,00 Kč	3 192,00 Kč	95 748,00 Kč
Podlažice	336/2	118 300,00 Kč	0,00 Kč	3 816,00 Kč	114 484,00 Kč
Podlažice	337/2	32 820,00 Kč	0,00 Kč	1 059,00 Kč	31 761,00 Kč
Podlažice	368/2	34 240,00 Kč	0,00 Kč	1 105,00 Kč	33 135,00 Kč
Podlažice	384/1	44 430,00 Kč	0,00 Kč	1 433,00 Kč	42 997,00 Kč
Podlažice	416	49 240,00 Kč	0,00 Kč	1 588,00 Kč	47 652,00 Kč
Skála u Chrasti	277	90 420,00 Kč	0,00 Kč	2 917,00 Kč	87 503,00 Kč
Smrček u Žumberku	118/2	27 880,00 Kč	0,00 Kč	899,00 Kč	26 981,00 Kč
Smrček u Žumberku	118/3	3 950,00 Kč	0,00 Kč	127,00 Kč	3 823,00 Kč
Celkem		1 012 590,00 Kč	24 321,00 Kč	56 986,00 Kč	979 925,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 56 986,00 Kč (slovy: padesátšesttisícdevětsetosmdesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 979 925,00 Kč (slovy: devětsetšedmdesátdevětšesttisícdevětsetdvacetpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2009	32 664,00 Kč
k 1.10.2010	32 664,00 Kč
k 1.10.2011	32 664,00 Kč
k 1.10.2012	32 664,00 Kč
k 1.10.2013	32 664,00 Kč
k 1.10.2014	32 664,00 Kč
k 1.10.2015	32 664,00 Kč
k 1.10.2016	32 664,00 Kč
k 1.10.2017	32 664,00 Kč
k 1.10.2018	32 664,00 Kč
k 1.10.2019	32 664,00 Kč
k 1.10.2020	32 664,00 Kč
k 1.10.2021	32 664,00 Kč
k 1.10.2022	32 664,00 Kč
k 1.10.2023	32 664,00 Kč
k 1.10.2024	32 664,00 Kč
k 1.10.2025	32 664,00 Kč

k 1.10.2026	32 664,00 Kč
k 1.10.2027	32 664,00 Kč
k 1.10.2028	32 664,00 Kč
k 1.10.2029	32 664,00 Kč
k 1.10.2030	32 664,00 Kč
k 1.10.2031	32 664,00 Kč
k 1.10.2032	32 664,00 Kč
k 1.10.2033	32 664,00 Kč
k 1.10.2034	32 664,00 Kč
k 1.10.2035	32 664,00 Kč
k 1.10.2036	32 664,00 Kč
k 1.10.2037	32 664,00 Kč
k 30.9.2038	32 669,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 76N01/49, kterou s PF ČR uzavřel Doubrava akciová společnost (a.s.), jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Lesy ČR, s.p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 17M02/49 ze dne 10.12.2002 k pozemkům č. 118/2 a 118/3 v k.ú. Smrček u Žumberku.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaném pozemku č. 118/3 je zřízeno věcné břemeno pro Obec Smrček práva údržby a opravy vodovodu.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Podlažice	226/2	ano	ne
Podlažice	240/1	ano	ne
Podlažice	328/11	ano	ne
Podlažice	328/51	ano	ne
Podlažice	328/75	ano	ne
Podlažice	336/2	ano	ne
Podlažice	368/2	ano	ne
Podlažice	384/1	ano	ne
Skála u Chrásti	277	ano	ne
Smrček u Žumberku	118/2	ano	ne
Smrček u Žumberku	118/3	ano	ne

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne

Pozemkový

České republiky

Chrudim

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Václav Ročeň  
prodávající

Pozemkový fond

České republiky

Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Irena Bromová  
prodávající

v Chrudimi dne 16. 9. 2008

Herodes Martin  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1425449, 1426849, 1426949, 1427049, 1427149, 1427349, 1427449, 1427549, 1427649, 1427749, 1427849, 1427949, 1428049, 1428149, 1428349, 1428449, 1428549, 1428649, 1429049, 608149, 1423749, 1423849

Za správnost: Ficek Jan

podpis