

Smlouva o pravidelné kontrole provozuschopnosti a servisu AL oken a dveří

I.

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** město Orlová,  
Osvobození 796, 735 14, Orlová Lutyně  
IČO: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
zastoupen: Lenkou Brzyszkowskou, starostka města  
osoba oprávněná  
k podpisu smlouvy: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru  
telefon: 596 581 319  
e-mail: milan.bill@muor.cz  
zasílací adresa: město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová

**Zhotovitel:** Radim Sobotík  
Zahradní 244  
735 53 Dolní Lutyně

IČO: 05519616  
DIČ: CZ7809295098  
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK  
Číslo účtu: 224542482/0600

II.

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem pravidelné jednorocní kontroly specifikované v čl. II je : 15 ks AL vstupních dveří,  
43 ks Al oken

**Objekt:** Obytný dům Masarykova tř. 1500, Orlová – Lutyně

**Adresa:** 735 14 Orlová – Lutyně, Masarykova třída 1500

Předmětem této smlouvy není náhrada přirozeně opotřebovaných nespotebních dílů, jakožto i náhrada těch částí zařízení, jejichž původ poškození je zapříčiněn chybnou obsluhou systémů (není-li obsluhován dle návodu k použití) a neoprávněným zásahem do výrobku. Případné potřebné náhradní díly budou objednateli nabídnuty a tato oprava bude vyúčtována zvlášť na základě cenové nabídky a vystavené objednávky. Na takto provedenou opravu je poskytnuta záruka 24 měsíců.

### III.

#### Termín plnění, práva a povinnosti smluvních stran

1. Plnění smlouvy obsahuje jednu odbornou prohlídku – kontrolu servisní firmou v kalendářním roce. Práce, které jsou finančně kryty částkou dle čl. IV, obsahují jednu periodickou prohlídku 15 ks AL vstupních dveří a 43 ks AL oken včetně nákladů na dopravu servisních pracovníků. Servisní periodická prohlídka zahrnuje -

AL dveře – vizuální kontrola technického stavu dveří

- vizuální kontrola pohyblivých částí dveří
- seřízení dveřních závěsů (pantů) v případě svěšení dveřních křídel
- promazání závěsů
- promazání závory a střelky zámku
- promazání cylindrické vložky dveřního zámku
- seřízení samozavíračů, stavěčů dveřních křídel, omezovačů otevření křídel

Al okna - vizuální kontrola technického stavu oken

- vizuální kontrola pohyblivých částí oken
- seřízení správného přitlaku okenních křídel vůči okennímu rámu
- seřízení závěsů v případě svěšení okenních křídel
- promazání pohyblivých částí okenního kování včetně závěsů

2. Termín revizních prací si stanoví zhotovitel včas, nejpozději 8 pracovních dní před plánovanou prohlídkou. Objednatel jmenuje své odpovědné pracovníky, kterým bude oznámen tento termín písemnou formou (faxem).

Kontaktní osoby za objednatele:



Kontaktní osoby za zhotovitele



3. Objednatel je povinen zajistit napětí 230 V a bezpečný přístup k jednotlivým prvkům revidovaného systému (např. lešení). Prohlídka probíhá v obvyklé pracovní době (Po – Pá 8-18 hod), pokud není dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen respektovat zásady BOZP, PO a ekologie, se kterými byl objednatelem seznámen.
4. O vykonané prohlídce pořídí zhotovitel zápis do knihy periodických prohlídek, na jehož základě vystaví "Protokol o periodické prohlídce/doklad o kontrole provozuschopnosti ve smyslu Vyhl. MV 246/2001Sb.", který odešle objednateli po uhrazení fakturované částky. Zápis je potvrzen podpisem kontaktní osoby pověřené jednat za objednatele.

### IV.

#### CENA ZA DÍLO

1. Cena plnění specifikovaného v čl. II. se sjednává ve výši 38.650, - Kč bez DPH za 1 odbornou prohlídku a je garantována po dobu následujících 3 let.
2. K ceně bude účtováno DPH dle příslušných právních předpisů. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální a nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě. Platby budou dodavatelem fakturovány za každou provedenou periodickou prohlídku. Faktury budou odeslány na adresu objednatele. Objednatelem budou faktury proplaceny ve sjednané době splatnosti ode dne obdržení daňového dokladu (faktury). Splatnost daňových dokladů se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení faktury.
3. Při nedodržení této splatnosti je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Výše uvedené ceny budou každoročně upravovány o inflaci popř. deflaci předcházejícího kalendářního roku, a to vždy k 01.01.příslušného roku, poprvé od 01.01.2025.
5. Na plnění této smlouvy se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel u plnění této smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani.

## V.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
4. Jestliže se zhotovitel u prováděných revizních prací po určení termínu plánované prohlídky dle čl. III této smlouvy zpozdí více než o 14 dnů, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
5. Pokud tato smlouva neobsahuje ujednání odchylná nebo zpřesňující, řídí se právní vztahy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Obsah smlouvy o dílo nebo podmínky v ní obsažené lze měnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.

7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 839/21 ze dne 22.11. 2023.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouvě rozumí, že je tato projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho smlouvu níže podepisují.

V Orlové, dne 14.06.2024

V Dolní Lutyni, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Milan Bill  
vedoucí OSMHS  
město Orlová

.....  
Radim Sobotík  
jednatel