

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4/2024 pro Městská část Praha 20

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **643777 Horní Počernice**

List vlastnictví: **3955**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Blooman Development s.r.o., Jankovcova 1595/14, Holešovice, 17000 Praha 7	27936945	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
4129/146	2501	orná půda		zemědělský půdní fond
4129/410	825	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4129/520	21	zahrada		zemědělský půdní fond
4129/521	2813	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4129/522	432	orná půda		zemědělský půdní fond
4129/553	303	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4129/554	84	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4129/555	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4129/556	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4129/603	310	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4129/604	206	orná půda		zemědělský půdní fond
4129/605	171	orná půda		zemědělský půdní fond
4129/606	503	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 5335-130/2017

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 3955

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 4129/146, Parcela: 4129/410, Parcela: 4129/521, Parcela: 4129/522,
Parcela: 4129/556

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/12700/1840231 ze dne 14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2018 14:43:16. Zápis proveden dne 11.04.2018.

V-19083/2018-101

Pořadí k 20.03.2018 14:43

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě ve prospěch kanalizační stoky, dle článku III. odst. 1.a., v rozsahu GP 5359-72/2018**

Povinnost k

Parcela: 4129/410, Parcela: 4129/521

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2018 16:35:26. Zápis proveden dne 06.12.2018.

V-78580/2018-101

Pořadí k 14.11.2018 16:35

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě ve prospěch vodovodního řadu, dle článku III. odst. 1.b., v rozsahu GP 5360-72/2018**

Povinnost k

Parcela: 4129/410, Parcela: 4129/521

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2018 16:35:26. Zápis proveden dne 06.12.2018.

V-78580/2018-101

Pořadí k 14.11.2018 16:35

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle článku č. III. smlouvy a v rozsahu GP 5361-4/2018**

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 4129/146, Parcela: 4129/410, Parcela: 4129/521

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 481/2018/OOBCH ze dne 17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2019 15:03:09. Zápis proveden dne 18.04.2019.

V-5877/2019-101

Pořadí k 28.01.2019 15:03

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 5515-23/2019**

Povinnost k

Parcela: 4129/146, Parcela: 4129/553

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 11:07:00. Zápis proveden dne 19.06.2019.

V-30277/2019-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 3955

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 16.05.2019 11:07

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 110 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 5516-23/2019**

Povinnost k

Parcela: 4129/146, Parcela: 4129/553

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 11:07:00. Zápis proveden dne 19.06.2019.

V-30277/2019-101

Pořadí k 16.05.2019 11:07

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 5514-49/2019**

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 4129/521, Parcela: 4129/522, Parcela: 4129/553

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/13936/1947304 ze dne 04.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020 08:24:31. Zápis proveden dne 27.02.2020.

V-6921/2020-101

Pořadí k 05.02.2020 08:24

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru kanalizační stoka, dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 5653-30/2020**

Povinnost k

Parcela: 4129/146, Parcela: 4129/603, Parcela: 4129/606

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2020 12:49:21. Zápis proveden dne 16.07.2020.

V-35564/2020-101

Pořadí k 22.06.2020 12:49

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru vodovodní řad, dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 5654-30/2020**

Povinnost k

Parcela: 4129/603, Parcela: 4129/606

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2020 12:49:21. Zápis proveden dne 16.07.2020.

V-35564/2020-101

Pořadí k 22.06.2020 12:49

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP 5675-97/2020**

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 4129/146, Parcela: 4129/521, Parcela: 4129/603, Parcela: 4129/604,
Parcela: 4129/605, Parcela: 4129/606

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 3955

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.VV/G33/14399/2050654 ze dne 23.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2020 10:00:11. Zápis proveden dne 20.10.2020.

V-56528/2020-101

Pořadí k 25.09.2020 10:00

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
dle čl. 3. smlouvy a v rozsahu GP č. 5718-1160/2020

Oprávnění pro

Rychlý drát, s.r.o., Internacionální 1225/19, Suchdol,
16500 Praha 6, RČ/IČO: 27185508

Povinnost k

Parcela: 4129/146, Parcela: 4129/410, Parcela: 4129/521, Parcela: 4129/522,
Parcela: 4129/553, Parcela: 4129/554, Parcela: 4129/556, Parcela: 4129/603,
Parcela: 4129/606

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2021 11:33:06. Zápis proveden dne 25.08.2021.

V-55930/2021-101

Pořadí k 21.07.2021 11:33

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
služebnost inženýrské sítě
právo umístění veřejného osvětlení
v rozsahu GP. č. 5792-101/2021

Povinnost k

Parcela: 4129/146, Parcela: 4129/410, Parcela: 4129/556

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 16.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2021 16:39:05. Zápis proveden dne 30.09.2021.

V-59922/2021-101

Pořadí k 04.08.2021 16:39

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
služebnost inženýrské sítě
právo umístění veřejného osvětlení
v rozsahu GP. č. 5793-101/2021

Povinnost k

Parcela: 4129/146, Parcela: 4129/410, Parcela: 4129/520, Parcela: 4129/521,
Parcela: 4129/553, Parcela: 4129/555, Parcela: 4129/556, Parcela: 4129/603,
Parcela: 4129/606

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 16.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2021 16:39:05. Zápis proveden dne 30.09.2021.

V-59922/2021-101

Pořadí k 04.08.2021 16:39

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 5689-55/2020

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 4129/521

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 3955

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.383/2021 ze dne 03.11.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2021 14:14:57. Zápis proveden dne
07.12.2021.

V-86029/2021-101

Pořadí k 15.11.2021 14:14

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 5762-24/2021

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 4129/553, Parcela: 4129/555, Parcela: 4129/603, Parcela: 4129/606

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.383/2021 ze dne 03.11.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2021 14:14:57. Zápis proveden dne
07.12.2021.

V-86029/2021-101

Pořadí k 15.11.2021 14:14

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 08.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2004.

V-32692/2004-101

Pro: Blooman Development s.r.o., Jankovcova 1595/14, Holešovice,
17000 Praha 7

RČ/IČO: 27936945

- o Smlouva kupní ze dne 12.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2004.

V-32693/2004-101

Pro: Blooman Development s.r.o., Jankovcova 1595/14, Holešovice,
17000 Praha 7

RČ/IČO: 27936945

- o Smlouva kupní ze dne 27.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2005.

V-33414/2005-101

Pro: Blooman Development s.r.o., Jankovcova 1595/14, Holešovice,
17000 Praha 7

RČ/IČO: 27936945

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností oddíl C, vložka 127775.

Z-111616/2008-101

Pro: Blooman Development s.r.o., Jankovcova 1595/14, Holešovice,
17000 Praha 7

RČ/IČO: 27936945

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 09:55:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **643777 Horní Počernice**

List vlastnictví: **3955**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4129/146	21300	579
	23001	704
	23101	1218
4129/520	23101	21
4129/522	23101	432
4129/604	23101	206
4129/605	23001	21
	23101	150

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.04.2024 10:12:52

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.