

Blooman Development s.r.o.

sídlo: Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7

identifikační číslo: 27936945

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 127775

statutární orgán: Doron Bashan, jednatel

na straně první (dále jen „**dárce**“)

a

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

statutární orgán: Mgr. Petr Měšťan, starosta

na straně druhé (dále jen „**obdarovaný**“),

společné označení „**smluvní strany**“

uzavřely tuto

Darovací smlouvu

č. S/20/2024/0085

(dále jen „**smlouva**“):

I.

Dárce je vlastníkem následujících pozemků

- parc. č. 4129/146,
- parc. č. 4129/410,
- parc. č. 4129/520,
- parc. č. 4129/521,
- parc. č. 4129/522,
- parc. č. 4129/553,
- parc. č. 4129/554,
- parc. č. 4129/555,
- parc. č. 4129/556,
- parc. č. 4129/603,
- parc. č. 4129/604,
- parc. č. 4129/605 a
- parc. č. 4129/606,

všechny v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha (dále společně jen „**pozemky**“ nebo jednotlivě „**pozemek**“).

Dárce jako stavebník uzavřel dne 15.9.2011 s obdarovaným Plánovací smlouvu č. ORO 20110631, jejímž obsahem je mimo jiné závazek darovat pozemky obdarovanému;

II.

Dárce ze svého vlastnictví **bezúplatně převádí** pozemky obdarovanému do jeho vlastnictví, včetně všech součástí a příslušenství pozemků, zejména staveb na pozemcích a povrchových úprav pozemků tak, jak jsou tyto specifikovány v čl. III. Smlouvou je převáděn plný rozsah vlastnictví. **Obdarovaný** pozemky do svého vlastnictví **přijímá** (dále jen „**bezúplatně převáděné nemovité věci**“). Dárce předal obdarovanému smluvní dokumentaci dle předávacího protokolu ze dne 3.5.2024 tvořícího přílohu č. 2 této smlouvy. V předávacím protokolu jsou též uvedeny vady bezúplatně převáděných nemovitých věcí, které se dárce zavazuje na své náklady odstranit nejpozději ve lhůtě šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že dárce neodstraní ve stanovené lhůtě uvedené vady, zavazuje se místo toho obdarovanému poskytnout finanční náhradu ve výši odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům na odstranění těchto vad. Předpokládaná cena odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění těchto vad v rozsahu přílohy č.5 této smlouvy byla stanovena na **500.000,- Kč** (pětsettisíc korun českých).

III.

Bezúplatně převáděné pozemky jsou v účetní evidenci dárce evidovány v celkové účetní i pořizovací hodnotě, takto:

- pozemek parc. č. 4129/146 ve výši 3.920.495,- Kč,
 - pozemek parc. č. 4129/410 ve výši 1.293.246,- Kč,
 - pozemek parc. č. 4129/520 ve výši 32.919,- Kč,
 - pozemek parc. č. 4129/521 ve výši 4.409.577,- Kč,
 - pozemek parc. č. 4129/522 ve výši 677.191,- Kč,
 - pozemek parc. č. 4129/553 ve výši 474.974,- Kč,
 - pozemek parc. č. 4129/554 ve výši 137.946,- Kč,
 - pozemek parc. č. 4129/555 ve výši 25.081,- Kč,
 - pozemek parc. č. 4129/556 ve výši 20.378,- Kč,
 - pozemek parc. č. 4129/603 ve výši 485.947,- Kč,
 - pozemek parc. č. 4129/604 ve výši 322.919,- Kč,
 - pozemek parc. č. 4129/605 ve výši 268.055,- Kč a
 - pozemek parc. č. 4129/606 ve výši 788.488,- Kč.
- Celkem pozemky 8.202m² ve výši **12.857.216,-Kč**

Stavby a povrchové úpravy na bezúplatně převáděných pozemcích jsou v účetní evidenci dárce evidovány v celkové účetní i pořizovací hodnotě, takto:

- mlatový chodník na pozemku parc. č. 4129/146 ve výši 228.150 ,- Kč,
- hřiště, vybavení parku na pozemku parc. č. 4129/146 ve výši 650.400,- Kč,
- stání pro popelnice na pozemku parc. č. 4129/146 ve výši 116.116,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/146 ve výši 67.903,- Kč,
- vozovky a vjezdy na pozemku parc. č. 4129/410 ve výši 462.319,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/410 ve výši 7.348,- Kč,
- vozovky, vjezdy na pozemku parc. č. 4129/521 ve výši 1.377.420,- Kč,
- parkoviště na pozemku parc. č. 4129/521 ve výši 105.040,- Kč,
- chodníky na pozemku parc. č. 4129/521 ve výši 60.840,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/521 ve výši 39.289,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/522 ve výši 20.099,- Kč,
- dětské hřiště na pozemku parc. č. 4129/522 ve výši 247.787,- Kč,
- vozovky a vjezdy na pozemku parc. č. 4129/553 ve výši 173.118,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/554 ve výši 6.830,- Kč,
- vozovky na pozemku parc. č. 4129/555 ve výši 7.096,- Kč,

- chodníky na pozemku parc. č. 4129/555 ve výši 3.640,-Kč
 - chodníky na pozemku parc. č. 4129/556 ve výši 6.760,- Kč,
 - vozovky a vjezdy na pozemku parc. č. 4129/603 ve výši 173.118,- Kč,
 - zeleň na pozemku parc. č. 4129/604 ve výši 17.075,- Kč,
 - zeleň na pozemku parc. č. 4129/605 ve výši 20.490,- Kč,
 - vozovky a vjezdy na pozemku parc. č. 4129/606 ve výši 328.790,- Kč
- Celkem stavby a povrchové úpravy na pozemcích ve výši **4.119.628,-Kč**

Celková hodnota bezúplatně převáděných nemovitých věcí činí 16.976.844,- Kč
(slovy: šestnáct milionů devětsetšedesátšest tisíc osmsetčtyřicetčtyři korun českých).

IV.

Dárce seznámil obdarovaného s právním i faktickým stavem bezúplatně převáděných nemovitých věcí. Dárce prohlašuje, že na bezúplatně převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, s výjimkou zatížení zřejmých z výpisu z katastru nemovitostí, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.

Dárce seznámil obdarovaného se stavem bezúplatně převáděných nemovitých věcí označených v čl. I. a čl. II. smlouvy. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady vztahující se k bezúplatně převáděným nemovitým věcem, na které by měl zvlášť upozornit. Obdarovaný si tyto bezúplatně převáděné nemovité věci prohlédl, seznámil se s jejich stavem a s oceněním citovaném v článku III. smlouvy.

Dárce se zavazuje provést (nebo zajistit provedení) na své náklady úpravy pozemku parc. č. 4129/605 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, spočívající ve výstavbě opěrné zdi z betonových palisád podle plánu v příloze č. 3 této smlouvy, a to do šesti měsíců ode dne, kdy mu obdarovaný předloží potřebná administrativní povolení a souhlasy nezbytné k provedení těchto úprav; nepředloží-li obdarovaný dárce tato povolení a souhlasy nejpozději do 31.12.2024, pak dárce závazek provést uvedené úpravy bez dalšího zaniká marným uplynutím uvedené lhůty a namísto toho poskytne dárce obdarovanému finanční dar ve výši 397.000,-Kč.

Smluvní strany se dále dohodly, že obdarovaný do 31.12.2024 přesune na své náklady pomníček Josefu Tlustému na nové místo, takový přesun oznámí dárce a dárce následně do 90 dnů od oznámení o přesunu zajistí na své náklady instalaci oplocení kolem pomníčku dle přílohy č. 4 této smlouvy. V případě, že nebude přesun pomníčku realizován do 31.12.2024 poskytne dárce obdarovanému finanční dar ve výši 100.000,- Kč (stotisíc korun českých).

Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání bezúplatně převáděných nemovitých věcí v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem, a že bezúplatně převáděné nemovité věci v souladu s ust. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze nabývá do vlastnictví hlavní město Praha. Dnem nabytí vlastnického práva hlavním městem Prahou budou bezúplatně převáděné nemovité věci svěřeny obdarovanému.

V.

Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Po připojení podpisů předloží obdarovaný dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 15 ti dnů od udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány.

Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na obdarovaného veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Obdarovaný nabude vlastnictví k bezúplatně převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Obdarovaný uhradí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí obdarovaný. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.

Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný obdrží tři vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 dne 17.4.2024, usnesení č. ZMC/10/5/0009/24.

Smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle stran smlouvy.

Strany smlouvy prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz pravdivosti těchto skutečností připojují své podpisy.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 3955

Příloha č. 2: předávací protokol ze dne 3.5.2024

Příloha č. 3: plán opěrné zídky

Příloha č. 4: specifikace oplocení pomníčku Josefu Tlustému

Příloha č. 5: soupis vad z místního šetření ze dne 21.3.2024

V Praze dne: 13.6.2024

.....
Městská část Praha 20
Mgr. Petr Měšťan, starosta
obdarovaný

.....
Blooman Development s.r.o.
Doron Bashan, jednatel
dárce