DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Polešovice,

uzavřené dne 5. 8. 2020 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel č. 1:**  **Sídlo:** | **Česká republika - Státní pozemkový úřad**  Husinecká 1024/11a  130 00 Praha 3 – Žižkov  Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj |
| **Adresa:** | Zarámí 88, 760 41 Zlín |
| **Zastoupený:** | Ing. Mladou Augustinovou  ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Mlada Augustinová  ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Mgr. Jiří Vávra,  vedoucí Pobočky Uherské Hradiště  Ing. Petr Jarotek,  odborný rada Pobočky Uherské Hradiště  Mgr. Pavel Hořák  odborný rada Pobočky Uherské Hradiště |
| **Telefon:** | +420 727 956 373, x x x x x x x x x x, +420 725 409 153 |
| **E-mail :** | j.vavra1@spucr.cz , p.jarotek@spucr.cz, p.horak@spucr.cz |
| **Osoba administrující veřejnou zakázku:** | Mgr. Kateřina Odložilíková |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO / DIČ:** | 01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel č. 1**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel č. 2:** | **Ředitelství silnic a dálnic s. p.** |
| **Sídlo:** | Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 |
|  | zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložky 80478 |
| **Zastoupený :** | Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem Správy Zlín |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín  Ing. Marek Bednář |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | pí Jana Gallová Ing. Miroslav Šenkýř |
| **Adresa:** | Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín |
| **Telefon:** | x x x x x x x x x x |
| **E-mail:** | x x x x x x x x x x |
| **ID DS:** | zjq4rhz |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 30007-15937031/0710 |
| **IČO:** | 65993390 |
| **DIČ:** | CZ65993390 |

(dále jen „**objednatel č. 2**“)

Pokud v dalších ustanoveních dodatku není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **GEOREAL spol. s r. o.** |
| **Sídlo:** | Hálkova 12, 301 00 Plzeň |
| **Zastoupen:** | Martinem Vondráčkem, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Martin Vondráček, jednatel |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | x x x x x x x x x x |
| **Telefon:** | x x x x x x x x x x |
| **E-mail :** | x x x x x x x x x x |
| **ID DS:** | s85762s |
| **Bankovní spojení:** | Česká spořitelna, a. s. |
| **Číslo účtu:** | 0720092329/0800 |
| **IČO / DIČ:** | 40527514 / CZ40527514 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442 |
|  |  |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

**Úvodní ustanovení**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 5. 8. 2020 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Polešovice“ (dále jen „KoPÚ“) (dále jen „smlouva“). Dne 25. 11. 2022 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 10. 11. 2023 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2.
2. Objednatel č. 2 požádal o změnu v náležitostech smluvní strany „objednatel č. 2“ tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tímto dodatkem dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Polešovice“.

Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je zvýšení počtu MJ u hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Požadavek na navýšení počtu MJ vznikl na základě zjištění zatížení pozemku na LV č. 1827 z titulu trestního řízení, kdy v souladu s Metodickým návodem pro provádění pozemkových úprav pozemky vlastníka, jehož vlastnické právo je zápisem v KN omezeno zajištěním nemovitosti z titulu trestního řízení, budou zařazeny mezi pozemky neřešené. S tímto úkonem je spojeno vyšetření průběhu hranice dotčených pozemků s vlastníky v terénu.

Předmětem změny závazku je dále změna termínu plnění dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Důvodem ke změně termínu jsou komplikace spojené s dokončením návrhu nového uspořádání pozemků, kdy v případě některých vlastníků nebylo možno při vypořádání navržených prioritních prvků PSZ (polní cesty HC1a-R, VC4 a příkopy SP1 a PR6 v lokalitě „Míšky“) do vlastnictví městyse Polešovice nahradit jim výměru v jiném pozemku a lokalitě, proto zůstávají pod společnými zařízeními. Odsouhlasení návrhu, které je z nezbytné, podmiňují budoucí směnou s městysem za pozemky v intravilánu mimo řešený obvod KoPÚ. Proto je nutné tyto budoucí směny projednat v radě městyse a zajistit tak souhlas s návrhem KoPÚ od všech dotčených vlastníků. Dalším důvodem jsou komplikace v souvislosti s převodem pozemků neidentifikovatelných vlastníků na stát, kdy byla na stát převedena pouze zemědělská půda, ale pozemky s ostatními druhy pozemků zůstávají stále na původním LV s neidentifikovatelným vlastníkem, což komplikuje samotný návrh, ale i uzavřené dohody o rozdělení spoluvlastnictví. Dále byly v některých případech dodatečně zapsány poznámky o probíhajícím dědictví u pozemků neidentifikovatelných vlastníků, které již byly v návrhu převedeny na stát, a proto je nutné část návrhu upravit a znovu projednat. Tyto skutečnosti jsou spojeny s množstvím víceprací bez jistoty termínu definitivního vyřešení.

1. Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o třetí změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 4 721 500 Kč bez DPH. Hodnota změny dle dodatku č. 1 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ byla ve výši 419 400 Kč bez DPH (plus 229 400 Kč bez DPH a mínus 190 000 Kč bez DPH), což odpovídá cca 8,88% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 2 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ byla ve výši 334 300 Kč bez DPH (plus 334 300 Kč bez DPH), což odpovídá cca 7,08 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ bude ve výši 51 200 Kč bez DPH (plus 51 200 Kč bez DPH), což odpovídá cca 1,08 % původní hodnoty smlouvy o dílo.
2. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující úpravě původního znění smlouvy.

**I.**

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených hlavních celků/dílčích částí upravuje takto:

Zvýšení počtu měrných jednotek:

3.4.3.b) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

16 MJ x 3 200 Kč = 51 200 Kč

Termín plnění: 15. 6. 2024

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Termín: 15. 11. 2024

**II.**

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem č. 1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 2 739 800,00 Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 2 105 400,00 Kč |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 301 200,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 5 146 400,00 Kč |
| DPH 21 % | 1 080 744,00 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 6 227 144,00 Kč |

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

* + 1. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

**III.**

* 1. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
  2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
  4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne: 13. 6. 2024  **Za objednatele č. 1:**  Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  Ing. Mlada Augustinová  ředitelka | Ve Zlíně dne: 14. 6. 2024  **Za objednatele č. 2:**  Ředitelství silnic a dálnic s. p.  Správa Zlín  Ing. Karel Chudárek  ředitel |
| V Plzni dne: 12. 6. 2024  **Za zhotovitele:** | |
|  | |
| GEOREAL spol. s r. o.  Martin Vondráček  jednatel | |

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková