

# SMLOUVA O DÍLO č. 16/2024

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:	Zhotovitel:
<b>Město Valašské Klobouky</b>	<b>FILMONT,s.r.o.</b>
Masarykovo náměstí 189	Cyrilometodějská 578
766 01 Valašské Klobouky	766 01 Valašské Klobouky
dále jen „Objednatel“	dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Josef Bělaška, starosta	Michal Bližňák, jednatel
tel.: 577 311 112, 731 679 887	tel.: 604 235 456
email: starosta@mu-vk.cz	email: bliznak@filmont.cz

### Bankovní spojení

Československá obchodní banka, a.s.	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 292669434/0300	číslo účtu: 1417433359/0800

### Identifikační číslo

00284611	IČ 27666425
----------	-------------

### Daňové identifikační číslo:

CZ00284611	DIČ CZ27666425
------------	----------------

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
Ks v Brně  
oddíl C vložka č. 50287

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **„MATEŘSKÁ ŠKOLA VALAŠSKÉ KLOBOUKY – BEZBARIÉROVÉ WC“**

Místo stavby: parc. č. st. 1223 v k.ú. Valašské Klobouky, Zlínský kraj.

Zpracovatel dokumentace: UPOSS spol. s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice, IČ: 42340918

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Tel:

Email:

Technický dozor objednatele:

, tel.: , mobil

e-mail:

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů:

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

tel.: , mobil

e-mail:

tel.: , mobil

e-mail:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název zakázky:

**„MATEŘSKÁ ŠKOLA VALAŠSKÉ KLOBOUKY – BEZBARIÉROVÉ WC“**

Dílem se rozumí:

- zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a projektem předaným zhotoviteli objednatelem,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**ad a) Zhotovením díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

- a) kompletační a koordinační činnost,
- b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- d) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
- e) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
- f) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení,
- g) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následujícího zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
- h) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele,
- i) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- j) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy,
- k) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- l) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
- m) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele,
- n) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací, které budou předány objednateli na CD nosiči při předání díla,
- o) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli,
- p) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- q) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,

r) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou,

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a v souladu s projektovou dokumentací stavby „**Mateřská škola Valašské Klobouky – bezbariérové WC**“, zpracovanou projekční kanceláří UPOSS, spol. s r.o., (Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice, IČ: 42340918), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je dle projektu členěna na stavební objekt:  
SO 01 – Nové WC pro imobilní osoby

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD/DVD v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatel a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentací skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel si vyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, a to funkce stavbyvedoucího. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

---

1. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:  
Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): **15. 07. 2024**

Doba provádění díla včetně protokolárního předání a převzetí díla v kalendářních týdnech: **4 týdny.**

2. Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na předmětu veřejné zakázky předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.
3. Stavební práce dodavatele na předmětu veřejné zakázky v termínu uvedeném výše budou zahájeny, budou-li splněny následující podmínky:
  - a) bude řádně ukončeno zadávací řízení, a dále pokud se zadavatel a dodavatel nedohodnou jinak.
4. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:
  - a) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba provádění odpovídající rozsahu provedených změn,
  - b) v případě, že by objednatel požadoval dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.
5. Místem plnění předmětu zakázky je areál MŠ Valašské Klobouky, ul. Školní 850, 766 01 Valašské Klobouky. Stavba je umístěna na pozemku parc. č. st. 1223 v k. ú. Valašské Klobouky.

#### IV. CENA DÍLA:

---

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

306.643,00Kč (bez DPH)

64.395,03 Kč DPH 21 %

371.038,03 Kč (cena celkem včetně DPH)

2. Cena byla dohodnuta na základě objednatelovým vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce“ a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt – pokud se v průběhu provádění díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
4. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
5. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.

## **V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

---

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 „Obchodní podmínky pro VZ „Mateřská škola Valašské Klobouky – bezbariérové WC“ (dále také obchodní podmínky).  
Příloha č. 2 Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů. (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).

4. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.
6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
  7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
  8. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
  9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Valašské Klobouky ze dne 10. 06. 2024, č. usnesení RM/41/293/2024.

Ve Valašských Kloboukách dne 14. 06. 2024

Ve Valašských Kloboukách dne 14. 06. 2024

Za objednatele:

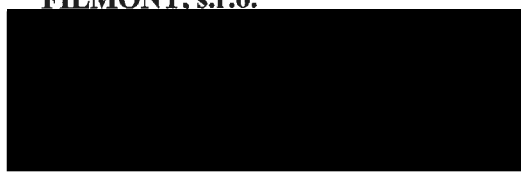
**Město Valašské Klobouky**



Josef Bělaška, starosta

Za zhotovitele:

**FILMONT, s.r.o.**



Michal Bližňák, jednatel

## **Obchodní podmínky - příloha č. 1**

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **ke SMLOUVĚ O DÍLO**

č. smlouvy objednatele: 16/2024

č. smlouvy zhotovitele:

## **„MATEŘSKÁ ŠKOLA VALAŠSKÉ KLOBOUKY – BEZBARIÉROVÉ WC“**

### **I. PREAMBULE :**

-----

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádného provádění díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je provádění díla spolufinancováno z veřejných prostředků. Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy o dílo.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

„Smlouvou o dílo“ se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo – řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet);
- d) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

### **„Nabídka“**

- znamená nabídku zhotovitele jakožto vybraného dodavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen “zákon“) v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.



### **„Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“**

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem (případně osobou odlišnou od zadavatele) jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 36 zákona, který byl dodavatelem vyplněn – oceněn (položkový rozpočet) jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby/provedení stavebních prací, a to ve skladbě odpovídající projektu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), provozní soubory (označované PS), všeobecné položky. Za „položku“ je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako „jednotky“), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako „množství“), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako „sazba“) a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako „částka“).

### **„Účastníkem smlouvy o dílo“**

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

### **„Objednatel“**

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatele“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

### **„Zhotovitel“**

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je vybraným dodavatelem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem, jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení, uzavřena smlouva o dílo postupem podle zákona.

### **„Poddodavatel“**

- je subjekt prováděcí konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem.

### **„Zadavatel veřejné zakázky“**

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem ve smyslu smlouvy o dílo.

### **„Komunikace“**

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude prováděna na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby objednatele se

příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zprostit teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádné provádění předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

---

1. Změny díla: Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:

a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla

b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

2. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 134 /2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek.

4. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam subdodavatelů musí být totožný se seznamem,

který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatel neprodleně předem písemně informovat a vyžádat si ke změně souhlas objednatel. Objednatel dá souhlas ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace pouze za podmínky, že zhotovitel předloží spolu s informací o změně tohoto subdodavatele i doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím tohoto subdodavatele.

Objednatel má právo zúčastnit se jednání se subdodavatelem o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast subdodavatele na kontrolních dnech.

5. Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor na stavbě.

6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatel, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že

a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatel a dále, že

b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, proveden (a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

### **III. DOBA PLNĚNÍ:**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatel.
4. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### IV. CENA DÍLA:

-----

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě, že:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
  - b) v případě dodatečných, objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
  - c) v případě méněprací.
5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. Smlouvy o dílo vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
  - a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba.
  - b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírůstek na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu
  - c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
  - d) před vlastním provedením musí být každá změna technicky a cenově specifikována v soupisu změn prací a spolu se změnovým listem odsouhlasena technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení změn technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem změn prací a změnovým listem objednateli. Ten, v případě, že změny uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 5 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za provedené nepodstatné změny. Tato povinnost platí i v případě nepodstatných měn závazků dle § 222 odstavce 7 zákona.
  - e) služby, dodávky a stavební práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm a)-d) tohoto odstavce.
6. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s

prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

---

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatel k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

3. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Dílčí a konečné daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele [REDACTED], [REDACTED]; elektronický podpis není vyžadován.
4. V případě dodatkem sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatel odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.

V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:

- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - d) úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,
  - e) úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - f) nebude nespolehlivým plátcem,
  - g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
6. Objednatel nepoživuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
  7. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo.
  8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
  9. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele
  10. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy o dílo.
  11. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## **VI. STAVENIŠTĚ:**

-----

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, obchodními podmínkami, smlouvou o dílo a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
4. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle smlouvy o dílo ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) provádění technické infrastruktury na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
8. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů a zákona o obalech.
10. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

## **VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):**

---

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.  
Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící

kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel / technický dozor objednatele provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 2x za měsíc, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatele zhotovitele.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:**

---

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
  - stavební deník
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
  - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění smlouvy o dílo spolupracovat s objednatelem a technickým dozorem objednatele a autorským dozorem. Objednatel před uzavřením smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru, a s rozsahem jeho oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek těchto obchodních podmínek a podmínek smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:



- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, obchodních podmínek a smlouvy o dílo, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor
- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
- c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
- d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s obchodními podmínkami a smlouvou o dílo
- e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
- f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
- g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
- h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
- i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na stavenišť. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
  - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

## **IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

---

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných těmito obchodními podmínkami, smlouvou o dílo a projektovou dokumentací; stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle smlouvy o dílo nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije

materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

7. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBOZP“) ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:**

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) ZBOZP
- b) zhotovitel je povinen poskytovat v souladu s § 16 písm. b) ZBOZP, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění stavby
- c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle ZBOZP, nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 ZBOZP, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
- d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
- e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle ZBOZP a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 ZBOZP)
- f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

8. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru dodržovala předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

9. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu provádění díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.

#### 10. **Technické podmínky**

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

##### **Technický standard**

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně-fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

##### **Uživatelský standard**

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle nařízení Evropského parlamentu
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je objednatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

## **X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:**

---

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
  - a) projekt v elektronické formě na CD nosiči ke dni podpisu smlouvy o dílo, pokud již na základě zadávacího řízení nemá zhotovitel k dispozici
  - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení, pokud již na základě zadávacího řízení nemá zhotovitel k dispozici
  - c) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby
  - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
  - e) jméno technického dozoru objednatele a jeho oprávnění

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:**

---

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

### **2. Přejímací řízení:**

2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.

2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a ve smlouvě o dílo.

2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření stavby a geometrického plánu,
- b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních),
- c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů, a obalů,
- d) stavební deník/-y,
- e) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
- g) fotodokumentaci průběhu stavebních prací a zejména zakrývaných prací,
- h) osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění

- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
  - e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
  - f) seznam předaných dokladů
  - g) den, od kterého začne běžet záruční doba
  - h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
  - i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
- 2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.
- Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
- K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.
- Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy o dílo.
- 2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 2.9 Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

## **XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:**

---

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## **XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:**

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za dílo se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců**.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenesे odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na spotřební materiál.

6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
  - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
  - c) veškeré provedené montážní práce
  - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

#### **XIV. REKLAMACE:**

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám nebo technickým podmínkám a zákonným požadavkům, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začít s odstraňováním vad, i přesto, že reklamaci nepřijímá nebo neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí díla, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními

stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## XV. SMLUVNÍ SANKCE:

---

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s protokolárním předáním a převzetím díla
  - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení

- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu těmito obchodními podmínkami ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **5.000,- Kč**
  - g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 11 ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ
  - h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20.000,- Kč**
  - i) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne ode dne vystavení splatné faktury.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
  3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle těchto obchodních podmínek a smlouvy o dílo.
  4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XVI. ZÁNİK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:**

-----

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Objednatel může závazek vzniklý smlouvou o dílo vypovědět, pokud nastanou podmínky dle § 223 zákona.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu o dílo podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na provádění díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
  - b) delší jak 30denní prodlení zhotovitele se splněním díla
  - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní



- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení
  - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy o dílo je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě o dílo dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva o dílo zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením těchto obchodních podmínek a smlouvy o dílo; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
  - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení provedl
  - c) odstoupí-li některá ze stran od smlouvy o dílo na základě ujednání těchto obchodních podmínek nebo ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

## **XVII. SPORY:**

Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným **soudem**.

## **XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

---

Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

## **XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

---

Smluvní strany prohlašují, že obsah těchto obchodních podmínek nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - v takovém případě objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu o dílo k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

## **XX. VYŠŠÍ MOC:**

---

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou o dílo stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy o dílo a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

## **XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:**

---

Smluvní vztah upravený těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Ve věcech výslovně neupravených těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.

Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

Ve Valašských Kloboukách dne 14. 06. 2024

Za objednatele:

**Město Valašské Klobouky**



Josef Bělaška, starosta

Ve Valašských Kloboukách dne 14. 06. 2024

Za zhotovitele:

**FILMONT, s.r.o.**



Michal Bližňák, jednatel

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 3384 004 03 Mateřská škola Valašské Klobouky - bezbariérové WC**

**Objednatel: Město Valašské Klobouky IČO: 00284611**  
**Masarykovo nám. č. 189 DIČ: CZ00284611**  
**76601 Valašské Klobouky**

**Zhotovitel: FILMONT, s.r.o. IČO: 27666425**  
**Cyrilometodějská 578 DIČ: CZ27666425**  
**766 01 Valašské Klobouky**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	306 643,00 CZK
Základní DPH	21 %	64 395,03 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

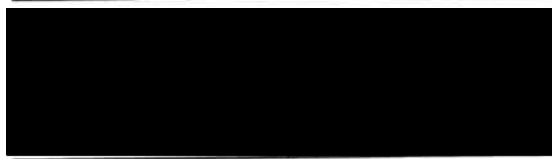
**Cena celkem s DPH 371 038,03 CZK**

Ve Valašských Kloboukách dne

14.06.2024



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 01</b>	<b>Bezbariérové WC</b>	<b>0,00</b>	<b>306 643,00</b>	<b>64 395,03</b>	<b>371 038,03</b>	<b>100</b>
01.1	Stavební úpravy	0,00	195 549,00	41 065,29	236 614,29	64
01.2	Zdravotechnika, vytápění	0,00	111 094,00	23 329,74	134 423,74	36
Celkem za stavbu		0,00	306 643,00	64 395,03	371 038,03	100

Popis stavby: 3384 004 03 - Mateřská škola Valašské Klobouky - bezbariérové WC

Popis objektu: SO 01 - Bezbariérové WC

Popis rozpočtu: 01.1 - Stavební úpravy

Popis rozpočtu: 01.2 - Zdravotechnika, vytápění

## Položkový rozpočet

S:	3384 004 03	Mateřská škola Valašské Klobouky - bezbariérové WC
O:	SO 01	Bezbariérové WC
R:	01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 904,85</b>
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm (0,8+2,95+1,8+2,95)*0,9	m2	7,65000	249,00	1 904,85
<b>Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké</b>						<b>19 425,00</b>
2	342013322RT3	Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášř.,RF 12,5mm vč.ztužení v místech zavěšení zařízení a doplňků tloušťka izolace 100 mm, EI 90 1,2*2,75+1,8*3,0+1,2*2,0	m2	11,10000	1 750,00	19 425,00
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>1 032,75</b>
3	602023193R00	Penetrace stěn Ardex P 51 (0,8+2,95+1,8+2,95)*0,9	m2	7,65000	135,00	1 032,75
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>11 699,40</b>
4	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement. filcovaná (0,8+2,95+1,8+2,95)*0,9	m2	7,65000	340,00	2 601,00
5	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (0,8+2,95+1,8+2,95+0,3+0,3)*2,1 (0,8+2,95+1,8+2,95)*0,9	m2	26,76000	340,00	9 098,40
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>5 800,00</b>
6	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>18 000,00</b>
7	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	45,00000	400,00	18 000,00
<b>Díl: 95 Dokončovaci konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>2 830,00</b>
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00000	125,00	2 500,00
9	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách 20*3	m2	60,00000	5,50	330,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>4 327,19</b>
10	962032432R00	Ve parapet okna : 1,2*0,95*0,45			805,00	45 457,00
11	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50% před dveřmi + WC : 1,2*0,45+2,95*1,8	m2	5,85000	49,00	286,65
12	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm před dveřmi + WC : 1,2*0,45+2,95*1,8	m2	5,85000	355,00	2 076,75
13	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 2,95*1,8	m2	5,31000	100,00	531,00
14	968061113R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. nad 1,5 m2 2	kus	2,00000	24,00	48,00
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	19,11	38,22
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	450,00	450,00
17	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2 1,2*1,8	m2	2,16000	195,00	421,20
18	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	1,20000	52,00	62,40
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>500,99</b>
19	99281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,13861	440,00	500,99
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>12 665,51</b>

## Položkový rozpočet

S:	3384 004 03	Mateřská škola Valašské Klobouky - bezbariérové WC
O:	SO 01	Bezbariérové WC
R:	01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2 1,8*3,0+(0,1+0,4+1,2+0,4+1,8)*1,5+3,05*0,85	m2	13,84250	139,00	1 924,11
				13,84250		
21	766661522R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD,1kf. nad 80 cm	kus	2,00000	790,00	1 580,00
22	61165443R	Dveře vnitřní lamino CPL plné VENECIA 10 1-křídle 900 x 1970 mm profilované	kus	2,00000	4 580,00	9 160,00
23	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,20000	1,17	1,40
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>12 170,51</b>
24	771101111R00	Vyrovnaní podkladů maltou zesuché maltové směsi tloušťky do 10 mm před dveřmi + WC : 1,2*0,45+2,95*1,8	m2	5,85000	370,00	2 164,50
				5,85000		
25	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby před dveřmi + WC : 1,2*0,45+2,95*1,8	m2	5,85000	27,00	157,95
				5,85000		
26	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000	85,00	170,00
27	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000	85,00	170,00
28	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm před dveřmi + WC : 1,2*0,45+2,95*1,8	m2	5,85000	800,00	4 680,00
				5,85000		
29	24551347.AR	Nátěr penetrační - koncentrát ASO-Unigrund K	l	5,00000	180,00	900,00
30	5537000111R	Lišta přechodová samolepicí Al elox stříbro, š. 30 mm, l = 930 mm	kus	2,00000	250,00	500,00
31	59764210R	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm Nordic před dveřmi + WC : (1,2*0,45+2,95*1,8)*1,05	m2	6,14250	550,00	3 378,38
				6,14250		
32	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	7,20000	6,90	49,68
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>22 756,09</b>
33	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm (0,8+2,95+1,8+2,95+0,3+0,3)*2,1	m2	19,11000	750,00	14 332,50
				19,11000		
34	59782220R	Neo dlaždice 30x30 béžová RAKO HOME (0,8+2,95+1,8+2,95+0,3+0,3)*2,1	m2	19,11000	440,00	8 408,40
				19,11000		
35	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	4,05000	3,75	15,19
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>445,31</b>
36	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email včetně pomocného lešení. zárubně : (0,9+2,0*2)*0,16*2	m2	1,56800	205,00	321,44
				1,56800		
37	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní zárubně : (0,9+2,0*2)*0,16*2	m2	1,56800	79,00	123,87
				1,56800		
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>2 461,86</b>
38	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x strop+ stěny : 2,95*1,8+(0,8+2,95+1,8+2,95+0,35+0,35)*0,9 ve sáv. části : 1,8*3-0,9*2,0+1,2*2,0+1,2*2,75*2-0,9*2,0*2+1,8*3-0,9*2,0	m2	26,19000	25,00	654,75
				13,59000		
				12,60000		
39	784165222R00	Malba Super, barva, bez penetrace, 2x strop+ stěny : 2,95*1,8+(0,8+2,95+1,8+2,95+0,35+0,35)*0,9 ve sáv. části : 1,8*3-0,9*2,0+1,2*2,0+1,2*2,75*2-0,9*2,0*2+1,8*3-0,9*2,0	m2	26,19000	69,00	1 807,11
				13,59000		
				12,60000		
<b>Díl: 787 Zasklívání</b>						<b>8 610,78</b>
40	787600802R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m2 1,2*1,8	m2	2,16000	125,00	270,00
				2,16000		
41	787.1	Matová folie bílá na okno WC, D +M 2,7*2,1* 1,4		7,93800	1 050,00	8 334,90
				7,93800		

## Položkový rozpočet

S:	3384 004 03	Mateřská škola Valašské Klobouky - bezbariérové WC
O:	SO 01	Bezbariérové WC
R:	01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	%	2,45000	2,40	5,88
<b>Díl: 800</b>		<b>Mobiliář</b>				<b>7 200,00</b>
43	800.1	Přebalovací pult sklápěcí na stěnu		1,00000	7 200,00	7 200,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>35 353,00</b>
44	M21.1	Elektroinstalace silnoproud	kompl	1,00000	35 353,00	35 353,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>6 365,76</b>
45	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	1,48386	1 850,00	2 745,14
46	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	1,48386	560,00	830,96
47	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	1,48386	380,00	563,87
48	979990105R00	Poplatek za uložení sutí - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	1,48386	1 500,00	2 225,79
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>22 000,00</b>
49	005122010R	Zařízení staveniště a provoz objednatele	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

Náklady na zřízení staveniště a ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

50	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

51	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
----	---------	-------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla. Zhotoviteli bude předána dokumentace skutečného provedení, revize, rozbor vody, zkoušky, atesty, doklady potřebné ke kolaudaci, fotodokumentace z průběhu realizace atd.3x

<b>Celkem</b>						<b>195 549,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	3384 004 03	Mateřská škola Valašské Klobouky - bezbariérové WC
O:	SO 01	Bezbariérové WC
R:	01.2	Zdravotechnika, vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>7 425,00</b>
1	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	15,00000	495,00	7 425,00

Vysekání drážek a otvorů pro vedení kanalizace a vody  
 Prorážení a vrtání otvorů přes konstrukce podlah a stropů  
 vč. jejich úpravy.

<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>12 267,00</b>
2	7210020	Uchycení potrubí	soub	1,00000	2 530,00	2 530,00
3	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 100	m	6,00000	108,00	648,00
4	721140915R00	Oprava-propoj.dosavadního potrubí litinového DN100	kus	2,00000	1 078,00	2 156,00
5	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	2,00000	55,00	110,00
6	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 160	m	15,00000	22,00	330,00

Ležatá kanalizace vodou, vnitřní kouřem

7	733174255R00	Montáž potrubí z plastů HT D 40 mm	m	4,00000	126,50	506,00
8	733174260R00	Montáž potrubí z plastů HT D 110 mm	m	7,00000	198,00	1 386,00
9	28615204.A	Trubka HT s hrdlem D 40 mm délka 1000 mm PP	kus	4,00000	55,00	220,00
10	28615234.A	Trubka HT s hrdlem D 110 mm délka 1000 mm PP	kus	7,00000	198,00	1 386,00
11	28615284.A	Fitinka HT D 40 mm odbočky, kolena	kus	5,00000	44,00	220,00
12	28615297.A	Fitinka HT D 110 mm odbočky, kolena	kus	15,00000	64,00	960,00
13	28615443.A	Kus čistící HTRE D 110 mm PP	kus	1,00000	1 485,00	1 485,00
14	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	2,00000	165,00	330,00

<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>9 482,00</b>
15	722172962R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 20 mm, vodovod	kus	2,00000	352,00	704,00
16	722174212R00	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 20	m	30,00000	104,50	3 135,00
17	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	30,00000	88,00	2 640,00
18	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1	kus	2,00000	104,50	209,00
19	722290226R00	Ve	Valašských Kloboukách		27,50	45 457,00
20	28615133	Trubka D 20 x 2,8 mm délka 4 m PN 16 PPR	m	30,00000	31,90	957,00
21	28654002	Fitinka PPR D 20 mm	kus	30,00000	8,80	264,00
22	551100124	Kohout kulový voda 1"	kus	2,00000	258,50	517,00
23	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,40000	165,00	231,00

<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>45 188,00</b>
24	40444924500	Zrcadlo včetně rámu 450x600 mm sklopné invalidní	kus	1,00000	4 378,00	4 378,00
25	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	858,00	858,00
26	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkartonu	soubor	1,00000	979,00	979,00
27	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	814,00	814,00
28	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	214,50	214,50
29	28696751	Modul-WC s ovládním zepředu komplet	kus	1,00000	8 767,00	8 767,00
30	28696752	Tlačítko ovládací plastové	kus	1,00000	1 078,00	1 078,00
31	31112120	Ručka lékařská prodloužená	kus	1,00000	825,00	825,00
32	55141100	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8"	kus	3,00000	181,50	544,50
33	55145000	Baterie umyvadelová stojánek s otíráním odpadu	kus	1,00000	1 595,00	1 595,00
34	55162328.A	uzávěrka zápachová DN 30 5/4"pro umyvadla	kus	1,00000	374,00	374,00
35	55162358.A	Trubka pro připojení WC DN100	kus	1,00000	319,00	319,00
36	55167408	Sedátko klozetové pro těl. postižené s poklopem	kus	1,00000	3 278,00	3 278,00
37	55346984	Madlo pevné invalidní, dl.845mm	kus	1,00000	1 705,00	1 705,00
38	55346985	Madlo sklopné invalidní, dl.845mm	kus	1,00000	2 860,00	2 860,00
39	55346987	Madlo krakorcové sklopné, dl. 550mm	kus	1,00000	2 519,00	2 519,00
40	55346999	Madlo pevné invalidní, dl. 550mm	kus	1,00000	2 255,00	2 255,00
41	64214484	Umyvadlo zdravotní 64x55 cm otv. pro baterii	kus	1,00000	2 695,00	2 695,00

## Položkový rozpočet

S:	3384 004 03	Mateřská škola Valašské Klobouky - bezbariérové WC
O:	SO 01	Bezbariérové WC
R:	01.2	Zdravotechnika, vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	642346124	WC kombi pro tělesně postižené	kus	1,00000	8 745,00	8 745,00
43	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,35000	1 100,00	385,00
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>11 250,25</b>
44	723164102RT3	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm spoj lisovaný	m	15,00000	247,50	3 712,50
45	723165212R00	Montáž vod.tvar.Cu lisováním D15-22 mm 2 spoje	kus	10,00000	55,00	550,00
46	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	10,00000	93,50	935,00
47	733161924R00	Vsazení odbočky do stáv.měd. potrubí vytápění D 22	kus	2,00000	539,00	1 078,00
48	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 50	m	15,00000	19,00	285,00
49	19632050	Trubka měděná Cu měkká 15x1 mm	m	15,00000	157,00	2 355,00
50	31945502	Fitinka d 15 mm měď koleno, T-kus, redukce, a.j.	kus	10,00000	99,00	990,00
51	631547011	Pouzdro potrubní izolační 15/20 mm	m	15,00000	66,00	990,00
52	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	2,15000	165,00	354,75
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>2 650,45</b>
53	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	2,00000	38,50	77,00
54	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	1,00000	104,50	104,50
55	551200095	Ventil radiátorový rohový Kx1/2"	kus	1,00000	1 078,00	1 078,00
56	551200160	Hlavice termostatická kapalinová	kus	1,00000	528,00	528,00
57	5512001861	Automatický odvědušňovací ventil - 1/2"	kus	2,00000	396,00	792,00
58	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	0,43000	165,00	70,95
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>5 491,81</b>
59	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	5,00000	60,50	302,50
60	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	869,06	869,06
61	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	5,00000	60,50	302,50
62	484518214	Těleso otopné trubk. 1820.600	kus	1,00000	3 465,00	3 465,00
63	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	3,35000	165,00	552,75
<b>Díl: M23 Montáže potrubí</b>						<b>10 175,00</b>
64	PC	Napustění, proplach a ovzdušnění otopné soustavy	kpl	1,00000	2 200,00	2 200,00
65	904 R00	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci	h	5,00000	495,00	2 475,00
66	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize	h	10,00000	495,00	4 950,00
67	PC	Zkouška těsnosti otopné soustavy	kpl	1,00000	550,00	550,00
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>1 164,49</b>
68	979081111RT3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	0,20259	1 650,00	334,27
69	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	0,20259	33,00	6,69
70	979095312R00	Naložení a složení sutí	t	0,20259	1 265,00	256,28
71	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,20259	2 800,00	567,25
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>6 000,00</b>
72	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady na ztižené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
73	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.						
74	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla. Zhotovitel bude předána dokumentace skutečného provedení, revize, rozbor vody, zkoušky, atesty, doklady potřebné ke kolaudaci, fotodokumentace z průběhu realizace atd.3x						

### Položkový rozpočet

S:	3384 004 03	Mateřská škola Valašské Klobouky - bezbariérové WC
O:	SO 01	Bezbariérové WC
R:	01.2	Zdravotechnika, vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Celkem</b>						<b>111 094,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	7 654,54	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	275,56	76,55
Montáž - materiál		9 117,49
Montáž - práce		11 461,00
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>7 930,11</b>	<b>20 655,04</b>
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		1 234,71
Nátěry		0,00
Zemní práce		1 400,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>7 930,11</b>	<b>23 289,75</b>
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>31 219,85</b>
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>0,00</b>
Kompletační činnost		4 133,15
<b>Náklady celkem</b>		<b>35 353,00</b>
Základ a hodnota DPH 21%	27 698,46	5 816,68
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
<b>Náklady celkem s DPH</b>		<b>41 169,68</b>
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>
Specifikace dodávky	6 854,54	800,00
Montážní materiál a práce	9 117,49	11 461,00
Doplnění R4	2 363,64	593,00
Svítlidla	2 804,71	600,00
Přístroje	589,46	350,00
Kabely	1 805,68	2 528,00
Instalační materiál	220,80	490,00
HZS	0,00	6 900,00
Stavební výpomoc	1 400,00	0,00

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
<b>Specifikace dodávky</b>								
Signalizace pro invalidy - kompletní sada	ks	1,00	6 854,54	6 854,54	800,00	800,00	7 654,54	7 654,54
<b>Specifikace dodávky - celkem</b>				<b>6 854,54</b>	<b>800,00</b>			<b>7 654,54</b>
<b>Montážní materiál a práce</b>								
<b>Doplnění R4</b>								
OL10B-1N-030A Proudový chránič s nadproudovou ochranou	ks	1,00	2 107,46	2 107,46	150,00	150,00	2 257,46	2 257,46
<b>LIŠTA TS 35</b>								
TS35-500mm Lišta TS 35 (svazek 5 ks)	ks	1,00	180,00	180,00	100,00	100,00	280,00	280,00
<b>SVORKOVNICE</b>								
CS-N7 Rozbočovací můstek	ks	1,00	24,23	24,23	20,00	20,00	44,23	44,23
CS-PE15 Rozbočovací můstek	ks	1,00	48,35	48,35	20,00	20,00	68,35	68,35
<b>DOPLŇKY KONSTRUKCI</b>								
Popiený štítek	ks	1,00	3,60	3,60	3,00	3,00	6,60	6,60
<b>ÚPRAVA KRYCÍHO PLECHU</b>								
Do 0,2 m <sup>2</sup>	ks	1,00		0,00	300,00	300,00	300,00	300,00
<b>Doplnění R4 - celkem</b>				<b>2 363,64</b>	<b>593,00</b>			<b>2 956,64</b>
<b>Svítlidla</b>								
Svítlidlo "A"	ks	1,00	2 039,06	2 039,06		0,00	2 039,06	2 039,06
Svítlidlo "AN"	ks	1,00	758,45	758,45		0,00	758,45	758,45
Recyklační poplatek	ks	2,00	0,90	7,20		0,00	3,60	7,20
<b>Montáž svítidel LED se zapojením vodičů přisazených</b>								
Svítlidlo přisazené, stropní s LED zdrojem	ks	2,00		0,00	300,00	600,00	300,00	600,00
<b>Svítlidla - celkem</b>				<b>2 804,71</b>	<b>600,00</b>			<b>3 404,71</b>
<b>Přístroje</b>								
Přístroj splnače střívrového (bezšroubové svorky)	ks	1,00	185,08	185,08	70,00	70,00	255,08	255,08
Přístroj splnače střívdavého (bezšroubové svorky)	ks	2,00	149,78	299,57	70,00	140,00	216,78	433,57
<b>RÁMEČEK</b>								
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá	ks	3,00	23,14	69,41		0,00	23,14	69,41
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodrový; b. bílá	ks	1,00	41,41	41,41		0,00	41,41	41,41
<b>Montáž tlačítek polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů tlačítkových</b>								
tlačítkových	ks	2,00		0,00	70,00	140,00	70,00	140,00
<b>Přístroje - celkem</b>				<b>589,46</b>	<b>350,00</b>			<b>939,46</b>
<b>Kábely</b>								
<b>VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC</b>								
CY (H07V-U) 4 mm <sup>2</sup> zel.žl., pevně	m	35,00	13,94	488,04	18,00	630,00	31,94	1 118,04
CY (H07V-U) 6 mm <sup>2</sup> černý, pevně	m	2,00	21,04	42,07	18,00	36,00	39,04	78,07
CY (H07V-U) 6 mm <sup>2</sup> modrý, pevně	m	2,00	21,04	42,07	18,00	36,00	39,04	78,07
CY (H07V-U) 6 mm <sup>2</sup> lutazelený, pevně	m	2,00	21,04	42,07	18,00	36,00	39,04	78,07
<b>KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC</b>								
CYKY 3-0x1,5 mm <sup>2</sup> , pevně	m	20,00	15,98	301,88	22,00	440,00	37,08	741,68
CYKY 3-1x1,5 mm <sup>2</sup> , pevně	m	45,00	15,98	678,78	22,00	990,00	37,08	1 668,78
CYKY 4-1x1,5 mm <sup>2</sup> , pevně	m	10,00	21,10	210,96	22,00	220,00	43,10	430,98
<b>UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVEDČÍCH</b>								
Do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	3,00		0,00	30,00	90,00	30,00	90,00
Do 6 mm <sup>2</sup>	ks	1,00		0,00	50,00	50,00	50,00	50,00
<b>Kábely - celkem</b>				<b>1 805,68</b>	<b>2 528,00</b>			<b>4 333,68</b>
<b>Instalační materiál</b>								
KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	7,00	5,90	42,00	40,00	280,00	46,00	322,00
KRABICE ODBOČNÁ S VÍČKEM	ks	2,00	13,20	26,40	40,00	80,00	53,20	108,40
<b>SVORKOVNICE KRABICOVÁ</b>								
4x1-2,5mm <sup>2</sup>	ks	20,00	5,35	107,04	3,00	60,00	8,35	167,04
<b>ZEMNÍ SVORKA</b>								
ZS4 zemnicí svorka na baterie	ks	2,00	22,58	45,36	35,00	70,00	57,68	115,36
<b>Instalační materiál - celkem</b>				<b>220,80</b>	<b>490,00</b>			<b>710,80</b>
<b>HZS</b>								
<b>HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY</b>								
Demontáž stávajícího zařízení	hod	3,00		0,00	400,00	1 200,00	400,00	1 200,00
Úprava stávajícího rozvedce	hod	4,00		0,00	400,00	1 600,00	400,00	1 600,00
Dokumentace skutečného provedení	hod	3,00		0,00	400,00	1 200,00	400,00	1 200,00
Montáž signalizace	hod	1,00		0,00	400,00	400,00	400,00	400,00
<b>KOORDINACE POSTUPU PRACÍ</b>								
S cestními profesemi	hod	4,00		0,00	400,00	1 600,00	400,00	1 600,00
<b>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</b>								
<b>DLE ČSN 331500</b>								
Revizní technik	hod	2,00		0,00	450,00	900,00	450,00	900,00
<b>HZS - celkem</b>				<b>0,00</b>	<b>6 900,00</b>			<b>6 900,00</b>
Podružný materiál				1 333,20				1 333,20
<b>Montážní materiál a práce - celkem</b>				<b>9 117,49</b>	<b>11 461,00</b>			<b>20 578,49</b>
<b>Stavební výpomoc</b>								
<b>VYSEKANI KAPES VE ZDIVU</b>								
<b>CIHELNEM PRO KRABICE</b>								
50x50x50 mm	ks	8,00	50,00	400,00		0,00	50,00	400,00
<b>VYSEKANI RYH VE ZDIVU</b>								
<b>CIHELNEM - HLOUBKA 50mm</b>								
Šíře do 100 mm	m	10,00	100,00	1 000,00		0,00	100,00	1 000,00
<b>HRUBA VYPLN RYH MALTOU</b>								
Jakékoliv šíře	m <sup>2</sup>	0,20	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>Stavební výpomoc - celkem</b>				<b>1 400,00</b>	<b>0,00</b>			<b>1 400,00</b>

Uchazez vyplní podle označené punkty

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení</b>
Akce	<b>MŠ Valašské Klobouky - bezbariérové WC</b>
Projekt	<b>Silnoproudá elektrotechnika</b>
Investor	<b>Město Valašské Klobouky</b>
Z. č.	
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	
Kontroloval	
Datum	<b>24.04.2023</b>
Zpracovatel	<b>UPOSS spol. s r.o.</b>
CÚ	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>
PPV (1 nebo 6) %	<b>6,00</b>
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>0,00</b>
Provozní vlivy %	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>
1. sazba DPH %	
- i pro přírázky rekapitulace	<b>21</b>
2. sazba DPH %	<b>15</b>
Procento PM %	<b>5</b>