

Smlouva o nájmu č. 861/B-3

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

I.

Pronajímatel

Univerzita Hradec Králové,

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800

a

Nájemce

Events CZ/SK s.r.o.

Jamnická 16

738 01, Staré město

[REDACTED]

IČO: 14077868

Společnost EventsCZ/SK s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. C 87904.

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku 191/34, 191/42, 191/44 a 191/65 vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.

2. Předmětem této smlouvy je pronájem volných parkovacích míst na parkovišti pronajímatele na pozemku 191/34, 191/42, 191/44 a 191/65 v Hradci Králové, v Hradecké ul. čp. 1227/4.

Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka ze dne: 09.02.2024

3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené.

III.

Účel pronájmu

Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem:

Festival pro děti

Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemné vzniká dne: 06.07.2024 v 6:00
2. Nájemné končí dne: 06.07.2024 v 18:00

V.

Nájemné

1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto:

pronájem:	42 000,00 Kč
technická podpora - technik informatik:	2 500,00 Kč
cena bez DPH celkem:	44 500,00 Kč

Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně.

2. Spotřeba elektrické energie-venkovní přípojka není zahrnuta v ceně za pronájem a bude vyúčtována teprve po skončení nájmu dle skutečně spotřebované energie, přičemž bude účtována cena za 1 kW ve výši 5,10 Kč bez DPH.

3. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování.

4. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání
- poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu
- dodržovat provozní řád a požární řád budovy a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově)
- po skončení nájemného vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPO, popřípadě vrátnému
- je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám
- nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor.

Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce.
O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.

Pronajímatel nenes odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

VII.

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech:

Ing. Radomil Šrámek – vedoucí TPO, tel.: 735 702 309

David Žbánek, DiS. – zástupce TPO, tel.: 731 541 954

Nájemce zastupuje:

Daniel Waszut, 603 972 703, danielwaszut@eventsczsk.cz

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis.

Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

.....

pronajímatel:



Datum: 2024.06.11 22:25:19

.....
nájemce: