

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: [redacted]
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc**
se sídlem: Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc
oprávněn jednat: [redacted] na základě pověření
ze dne 11. 3. 2011
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

Daimler Truck Česká republika s.r.o.

se sídlem: Bavorská 2666/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 06418147
DIČ: CZ06418147
zastoupená: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 281781
(dále jen „**strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ PRÁVA OBDOBNÉHO VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI
PŘIPOJENÍ SOUSEDNÍ NEMOVITOSTI K SILNICI I. TŘÍDY č. 55
č. 2/24-52210/VS**

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí strana Povinná má na základě ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších právních předpisů, dále ustanovení § 9a odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a Zakládací listiny vydané Ministerstvem dopravy pod. č. j. MD-42659/2023-410/1 ze dne 18. 12. 2023 právo hospodařit se **silnicí I. třídy číslo 55 Olomouc - Vsisko** (dále jen „silnice“), která je umístěna na pozemcích parc. č. 1392/1 a 2000/209 v katastrálním území Velký Týnec.
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby „**Truckcentrum Velký Týnec**“, která byla dopravně připojena k silnici I. třídy č. 55, vlevo jejího staničení, nacházející se ve vzdálenosti 517 m a 673 m od okružní křižovatky u Olympie (dále pro účely této smlouvy jen „**stavba dvou komerčních přípojení**“) a byla povolena rozhodnutím silničního správního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č. j.: KUOK 110575/2015 dne 18. 12. 2015.

II. Závazky smluvních stran

1. Strana povinná souhlasí s dvěma trvalými komerčními připojeními stavby strany oprávněné na silnici I. třídy č. 55 v katastrálním území Velký Týnec a obci Velký Týnec v rozsahu, jak vyplývá z příložené situace, která je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „stavba dvou komerčních připojení k silnici“).
2. Strana Povinná se zavazuje strpět dvě trvalá komerční připojení stavby k silnici I. třídy č. 55 a strana Oprávněná je oprávněna za úplaty a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat tyto dvě připojení.
3. Bude-li strana Oprávněná v budoucnu uvažovat o změně rozsahu připojení, lze tuto změnu realizovat jen za podmínek stanovených stranou Povinnou a po udělení jejího předchozího souhlasu.

III. Náhrada za připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy

1. Právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55 specifikované v čl. I. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55 činí: 1 139 631,50 Kč DPH v částce: 239 322,62 Kč, **celkem vč. DPH 1 378 954,12 Kč** a je stanovena dle platné Směrnice státního podniku č. 10-S-11.10, přílohy č. 09 „Zásahy cizích stavebníků nebo investorů – Výkon správy nemovitého majetku dálnic a silnic I. třídy“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.
2. Smluvní strany se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55 uzavřenou dne 14. 3. 2022 pod č. 8/21-52210/BS dohodly na úplatě včetně daně z přidané hodnoty, ve výši 541 124,10 Kč, která byla uhrazena na účet strany Povinné dne 5. 4. 2022.
3. **Doplatek náhrady za zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55 ve výši 837 830,- Kč včetně DPH** (slovy: osmsetřicetsedmítisíc osmsetřicet korun českých) se strana Oprávněná zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu se splatností do 30 dnů od doručení, který strana Povinná zašle straně Oprávněné bezprostředně po podpisu této smlouvy. Nebude-li doplatek náhrady zaplacen řádně a včas, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroků z prodlení v zákonné výši. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě daňového dokladu vystaveného stranou Povinnou se splatností do 14 dnů od jejího doručení.
4. Dále nedojde-li k zaplacení doplatku náhrady za zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55 nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu vystaveného k jeho zaplacení, je strana Oprávněná povinna stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti daňového dokladu vystaveného stranou Povinnou k tomuto účelu. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3. a 4. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem zejména občanským zákoníkem
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeden její elektronický originál.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
6. Budoucí strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností a prohlašuje, že není omezen ve svéprávnosti.
7. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
8. **Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů, přičemž strana Povinná před zveřejněním smlouvy začerní osobní údaje ve smlouvě obsažené.**
9. Budoucí strana Povinná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku ze strany budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a k tomuto jednání oprávněni, že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
12. **Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí budoucí strana Povinná.**

Příloha č. 1: Situace připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55

V Olomouci dne
Za stranu Povinnou:

V Praze dne
Za stranu Oprávněnou:

04.06.2024 08:25:49
.....

Datum: 2024.06.03 12:58:51 +02'00'
.....

Datum: 2024.06.03 16:11:10
+02'00'
.....

Příloha č. 1: Situace připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55

