

# Smlouva o zřízení služebnosti

č. smlouvy oprávněného: NKRDII – 2024-016  
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

vlastník pozemků:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti:

**New Karolina Residential Development II s.r.o.**

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65443

zastoupena [redacted] jednatelem, nebo [redacted], jednatelem

IČO: 043 98 343

DIC: CZ04398343

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „oprávněný“)

### čl. I.

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### čl. II.

- Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti venkovního podzemního komunikačního vedení SEK – SO 10 venkovní rozvod SEK (dále jen „Stavba“) umístěného ve služebných pozemcích parc. č. 3463/27, parc. č. 3463/44, parc. č. 3463/90, parc. č. 3463/92 a parc. č. 3463/97, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v rámci stavby „**Nová Karolina – II. etapa - 4.část, Bytový dům A2**“.

### čl. III.

- Vlastník má ve vlastnictví pozemky:
  - **parc. č. 3463/27** – ostatní plocha, jiná plocha,
  - **parc. č. 3463/44** – ostatní plocha, jiná plocha,
  - **parc. č. 3463/90** – ostatní plocha, jiná plocha,
  - **parc. č. 3463/92** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - **parc. č. 3463/97** – ostatní plocha, jiná plocha,





3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude oprávněného informovat.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. **6546-43/2024**, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2024.

#### **čl. IX.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04458/RM2226/68 ze dne 04.06.2024.

Příloha:

- 1) Geometrický plán č. 6546-43/2024

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za New Karolina Residential  
Development II s.r.o.

.....  
jednatel

.....  
za statutární město Ostrava

.....  
náměstek primátora

