

**Kupní smlouva č. V 5/24/MAJ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Město Český Těšín**

náměstí ČSA 1, 737 01 Český Těšín

IČ: 00297437, DIČ CZ 00297437

zastoupeno: Karel Kula, starosta

na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**Erika Baszczynská**, r.č. 37xxxxxxx, bytem xxxx xxxx xxx, xxxxx, 735 62 Český Těšín

**Bogdan Baszczynski**, r.č. 72xxxxxxx, bytem xxxx xxxx xxx, xxxxx, 735 62 Český Těšín

**Tomáš Baszczynski**, r.č. 69xxxxxxx, bytem xxxxxxxxx xxx, 739 94 Vendryně

na straně druhé (dále jen kupující)

u z a v í r a j í  
**k u p n í s m l o u v u**

I.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů mimo jiné vlastníkem nemovitosti:

- **pozemku parc.č. 571**, vým. 178 m<sup>2</sup>, zahrada

v katastrálním území Mosty u Českého Těšína, v obci Český Těšín, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**pozemek**“).

Prodávající prohlašuje, že dle jeho vědomí na pozemku nevázne žádné zástavní právo a že mu není známo, že by pozemek měl právní nebo faktickou vadu.

II.

Prodávající prodává kupujícím pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek parc.č. 571, vým. 178 m<sup>2</sup>, zahrada, k.ú. Mosty u Českého Těšína, se všemi součástmi a příslušenstvími tak, jak je zapsaný LV 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Mosty u Českého Těšína.

III.

Pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy byl oceněný znaleckým posudkem č. 2598-32/2023, který vypracoval Ing. Rostislav Klimánek. Výše kupní ceny činí Kč 80.990,-. Tato je navýšena o náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši Kč 1.700,-. Celková **kupní cena činí Kč 82.690,-** (slovy: osmdesát dva tisíce šest set devadesát korun českých).

IV.

Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku znám, a že tento pozemek za cenu Kč 82.690,- kupují a přejímají do svého vlastnictví, a to:

Erika Baszczynská – id. podíl ½

Bogdan Baszczyński – id. podíl ¼  
Tomáš Baszczyński – id. podíl ¼  
se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nachází ke dni uzavření smlouvy.

#### V.

1. Kupní cena Kč 82.690,- se mezi prodávajícím a kupujícími vypořádá tak, že ji kupující zaplatí prodávajícímu do 30 dnů, ode dne podepsání smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., číslo účtu 86-6000330277/0100, VS 2351000524.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výši a lhůtě stanovené v článku V. odst. 1. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

3. Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.

#### VI.

Vlastnictví k nemovitosti přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede prodávající do 15 dnů od zaplacení kupní ceny.

#### VII.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 2 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

#### VIII.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

#### IX.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách města v termínu od 27.9.2023 do 17.10.2023.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 271/10.ZM ze dne 29.04.2024.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 12.06.2024

.....  
Karel Kula  
starosta

.....  
Erika Baszczyńska

.....  
Bogdan Baszczyński

.....  
Tomáš Baszczyński