

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 324177103

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	507 000 Kč
DPH:	106 470 Kč
Úplata s DPH:	613 470 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.8.2024
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.8.2024

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	324177103											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-451-A-a-16, 1430-451-A-a-14, 1430-451-A-a-06, 1430-451-A-a-08											
GPS souřadnice OM	50.215589N 14.685175E											
Skupina dřevin:	BR, BO, MD, DB, SM, OsL-M, OsL-T, JS, JV											
% zastoupení dřevin:	BO 83%,DBZ 9%,DBC 1%,BR 1%,SM 1%,OS 1%,MD 1%,STR 1%,LP 1%,JS 1%,JL 1%,JV 1%											
Termín prohlídky:	7.6.2024											
Termín zahájení těžby	17.6.2024											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.8.2024											
Termín předání místa těžby zpět:	31.8.2024											
Vyvolávací cena:	507 000	Kč	Vysoutěžená cena:	507 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BO		BR		DBC		DBZ		JL		JS	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8	2	0	2	0	14	0.07	6	0				
10	3	0.07	6	0.02	5	0.07	8	0.11				
12	20	1.16	3	0.08	7	0.2	17	0.49				
14	16	1.47	3	0.03	7	0.37	13	0.61				
16	32	4.43	6	0.31	10	0.82	23	1.6	1	0.09		
18	25	4.4			7	0.91	15	1.47				
20	33	7.41	2	0.23	7	1.11	21	2.95				
22	36	9.96	3	0.5	7	1.59	14	2.57				
24	39	13.59	4	0.86	2	0.54	11	2.71			1	0.29
26	43	17.36	1	0.31	4	1.47	14	4.2				
28	38	18.54	2	0.71	1	0.41	9	3.3	1	0.4		
30	55	30.37	2	0.87	2	0.99	8	3.48				
32	42	26.64	4	1.69	2	1.26	10	5.24				
34	47	33.57	2	1.24	1	0.78	4	2.67				
36	57	44.49			1	0.8	6	4.36				
38	53	47.5	1	0.53	1	1.13	3	2.42				
40	61	59.8	2	1.46			3	2.79				
42	49	52.16	1	0.98			3	3.33				
44	40	46.31	1	0.88			2	2.55				
46	34	42.57					1	1.48				
48	32	44.93										
50	17	25.23	1	1.27								
52	11	17.74										
54	7	12.48					1	2.15				
56	8	15.05										
58	4	8.74					1	2.66				
60	5	10.91					1	2.28				
62	3	7.16					1	2.66				
64	1	2.44										
68							1	3.66				
70							1	3.87				
Celkem	813	606.48	46	11.97	78	12.52	197	65.61	2	0.49	1	0.29
Objem dle DP		564.99		11.01		11.36		60.21		0.44		0.26
Dřevina	JV		LP		MD		OS		SM		STR	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8	2	0.01									65	0.01
10			2	0.02					1	0.02	41	0.64
12			1	0.03	1	0.06			2	0.06	15	0.53
14			1	0.06	7	0.61			5	0.29	9	0.46
16									1	0.08	8	0.66
18					1	0.16			4	0.45	1	0.12
20					6	1.24			6	0.98	2	0.35
22					1	0.25			6	1.22	1	0.19
24			1	0.44	4	1.36			2	0.5		
26					4	1.62			3	1.04		
28	1	0.38			1	0.43			2	0.89		
30					1	0.53			3	1.41		



40					1	0.99			1	0.84		
44								1	0.82			
46										1	1.18	
52								1	1.38			
54								1	1.53			
56								1	1.75			
62								1	2.36			
Celkem	3	0.39	5	0.55	27	7.25	5	7.84	37	8.96	142	2.96
Objem dle DP		0.36		0.5		6.47		7.31		7.97		2.62
Celkový počet stromů (ks)	1356				Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):					725.31		
					Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):					673.50		
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Vývážení těžebních zbytků pro energetické účely z holých sečí (3x) v porostu 451A16- vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklídit tak, aby dále nebránily v přirozené či umělé obnově lesa (včetně její přípravy) a následné ochrany kultur. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny, zemina atd. Klest na určené ploše bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejbliže k okraji vozovky (max. vzdálenost 3 m). Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich vyvezení na OM. Rozsah dočištění bude upřesněn po provedené těžbě revírníkem. Průměrná vyvážecí vzdálenost 550m. V ostatních případech (úmyslná bez holiny a nahodilá těžba) požadován úklid klestu na linkách, cestách, z vodotečí a příkopů, z přirozeného zmlazení a z nelesních ploch areálu.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Jedinci určení k ponechání jsou bez označení příp. označení křížem.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Aukční blok se nachází na LHC Mělník, revír Hlavenec. Porosty jsou situovány v bezprostřední blízkosti průmyslového areálu. Jde o kombinaci několika druhů těžby: 451A06 - předmytní nahodilá bez holiny, 451A08 - předmytní nahodilá a úmyslná bez holiny, 451A14 - mytní nahodilá a úmyslná bez holiny, 451A16 – mytní nahodilá a úmyslná s holinou a bez holiny, 451A901 (ostatní plocha) - mytní nahodilá a úmyslná bez holiny. V případě nahodilé těžby se vždy jedná o těžbu souší. Podíl souší (starých) -35% z celkového soustředěného objemu. V lokalitě v minulosti probíhalo smolaření - výskyt starých lizin u 21% objemu BO. Technologie těžby a přibližování je na volbě kupujícího, po domluvě s revírníkem. V případě použití harvesterové technologie je požadováno využití pouze takového harvesterového uzlu, který svými parametry nebude způsobovat poškození ponechaných stromů a lesní dopravní síť. Je požadováno volit sortimentní metodu. Požadavek na těžbu všech označených jedinců v aukčním bloku. Přibližování, skládkování a odvoz dříví bude realizován na pozemcích ve vlastnictví třetích osob - nabyvatel je povinen si před zahájením těžby zajistit souhlas vlastníků pozemků s jejich užíváním. Zákaz používání stromové metody. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách na vyznačené skládce. Zákaz přibližování dříví v polozávěsu po odvozní cestě. Průměrná přibližovací vzdálenost do 400 m. Důraz na maximální zachování ponechaných stromů, stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Požadavek na zpracování ležících označených souší (bodové příp. pruhové označení). Ležící jedinci bez označení, příp. označení křížem zůstanou v porostu bez zpracování. Skládkování bude umožněno na předem určených místech v areálu, případně podél odvozní cesty v porostu na vyhrazených místech. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Aukční blok se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje-stupeň 2b. V blízkosti nemovitostí a funkčního oplocení nutnost směrového kácení. Upozornění na rizikové kácení v lokalitě kolem čistíčky odpadních vod a příjezdové komunikace do areálu - jedinci vyznačení. Nezbytná koordinace činnosti v průběhu celé realizace s vlastníkem areálu a vyhlášovatelem aukce. Průběžná a včasná informovanost nutná. Zvýšená návštěvnost lokality - bezpečnost při těžbě a přibližování. Z technických důvodů není v záložce Mapa zakreslena seč na ostatní ploše 451A901. Zásah projektován po celé ploše. Mapový zákes předmětné plochy připojen v Dokumentech.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	29.5.2024											
Seznam dokumentů:	Zákes seče (mytní výběr) - 451A901 - ostatní plocha.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf Vyjádření OŽP MěÚ -těžba ost_plocha.pdf											

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.