

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2021/004273/NS uzavřené dne 9. 8. 2021

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:  
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci dne  
(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)
- 2) nájemce: **Industrial Center CR 2 s.r.o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Sokolovská 394/17, Karlín  
186 00 Praha 8  
IČO: 05651689, DIČ: CZ05651689  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 268368  
jednatel:  
IDDS: me88vc5  
  
(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

### I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy),
- b) mění znění odstavce 8) článku V. Smlouvy (Další ujednání),
- c) ruší text odstavce 7) článku V. Smlouvy (Další ujednání) bez náhrady.

**k bodu a) tohoto článku** – *Nové znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání, skončení nájmu (smlouvy):*

„Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání I. etapy komunikace Ke Karlovu mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 4. 2027“.

**k bodu b) tohoto článku - Nové znění odstavce 8) článku V. Smlouvy (Další ujednání):**

„Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2025 nebude na I. etapu komunikace Ke Karlovu vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas (resp. nenabyde právní moci kolaudační rozhodnutí)“.

**k bodu c) tohoto článku - Ruší text odstavce 7) článku V. smlouvy (Další ujednání) ve znění:**

„Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na I. etapu komunikace Ke Karlovu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.“

bez náhrady.

## II. Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 474 ze dne 30. 5. 2024.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 14. 5. 2024 do 30. 5. 2024.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne: .....

V Praze dne: .....

pronajímatel:

nájemce:

\_\_\_\_\_  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

\_\_\_\_\_  
jednatel společnosti  
Industrial Center CR 2 s.r.o.