



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 09-09-2021

Městský úřad Slavkov u Brna
Odbor stavebního úřadu, územního
Vyznačil dne 09-09-2021 Podpis 2



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: SU/22054-21/ 6510-2021/Post

Slavkov u Brna 09.08.2021

VYPRÁVENO DNE

12. 08. 2021

ROZHODNUTÍ

č. 23/2021

Výroková část:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 5.5.2021, kterou podal Atelier Štěpán s.r.o., IČO 28284704, Vranov č. p. 278, 664 32 Vranov u Brna, který dle plné moci zastupuje stavebníka, kterým je **Město Slavkov u Brna, IČO 00292311, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Přístavba MŠ Zvídálek

Slavkov u. Kolářkovo nám., č.p. 107 ve Slavkově u Brna

na pozemku **parc. č. 909, 926/1, 927, 974, 975, 976, 977, 979 v kat. území Slavkov u Brna**

pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 206/2020 dne 26.10.2020 pod č.j. SU/47239-20/11772-2020/Post, které nabylo právní moci dne 25.11.2020.

Stavba obsahuje:

Stavba je členěna na objekty:

- | | |
|-------|---------------------------------------|
| SO 01 | stávající objekt školky- rekonstrukce |
| SO 02 | spojovací krček – novostavba |
| SO 03 | školka – novostavba |
| SO 04 | zeď |
| SO 05 | terénní úpravy |
| SO 07 | úprava objektu TS |

- Řešený objekt svou polohou vyhovuje účelu občanské vybavenosti (školní zařízení), zapadá do přirozeně rostlého uzavřeného bloku slavkovské městské zástavby. Místo téměř sousedí se zámeckým parkem, proto je při návrhu dbáno na citlivou dostavbu jak svým objemem, tak i výrazem. Novostavba nepřevýší 2. NP.
Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření kapacity stávající mateřské školky, nemění se stávající užívání místa, které je v souladu s územním plánem. Objem se rozšiřuje směrem

do vnitrobloku. Vstup do školky zůstává z Kolářkova náměstí. **Přibude nový vstup s vjezdem pro zásobování z ulice Kollárovy.**

Je možné obnovit propojení v denním režimu mezi dvorem a zámeckou zahradou, čímž by se veřejný prostor této lokality obohatil.

- Stavba je napojena všechny inženýrské sítě, jež jsou zasmluvněny. Napojení je realizováno přípojkami na veřejné sítě, které se nacházejí na Kolářkově náměstí a ulici Kollárovy. Všechny sítě jsou ukončeny ve stávající stavbě, nejsou budovány nové přípojky.
- Stavba je přístupná přímo z obslužné komunikace na Kolářkově náměstí a z ulice Kollárova.
- Návrh zahrady vychází z daných souvislostí. Jako herní zahradní část bude sloužit nový dvorek mezi původní budovou a novostavbou školky. Dvorek bude pojezdňan litým pryžovým a drenážním betonovým povrchem a herními prvky. Zahrada směrem ke hradební zdi je položena asi o 1,2 m níže. Ubouráním části budovy Technických služeb se její prostor rozšíří. Zahrada bude přístupná z herního dvorku novou rampou. Pro zahradní údržbu bude možný vjezd přes vrata z prostoru před skleníkem. Na ploše budou umístěny herní prvky, vymezené pískoviště.
- Pod markýzou za zdí školky bude přístupový chodník a rampa pojezdňan dlažbou.
- **Přístupová cesta z ul. Kollárovy do vnitrobloku bude pojezdňana mechanicky zpevněným kamenivem.**
- Zahrada u hradební zdi bude opětovně zatravněna. Pro výsadbu jsou navrženy listnaté stromy, 4 ks.

Počet funkčních jednotek

počet uživatelů:

1

3 oddělení x 25 dětí = 75 dětí

1 oddělení x 14 (max. 18) dětí

vedení MŠ

1 ředitelka

administrativa (vedení účetnictví, stravování)

1 pracovnice

4 oddělení x 2 učitelky = 8 učitelek

příprava stravy pro MŠ, výdej stravy

2 pracovnice

úklid

2 pracovnice

SO 01 - stávající dům. č. 107 bude rekonstruován a dostavěn směrem do vnitrobloku.

Změna na fasádě do ulice - kvůli požadované potřebě denního světla v učebnách - dojde ke zvětšení otvorů oken, také k novým výplním - dřevěná okna. Fasády objektu budou opraveny a opatřeny novým vápenným nátěrovým systémem, který zachovává charakteristický vzhled klasických vápenných nátěrů. Krov musí být kvůli špatnému stavu nahrazen novým, dřevěným. Dojde k novému zateplení střechy se zachováním krovu, vzniknou nová volská okna dle vedlejší budovy. Krytina keramická červená, bobrovky.

Fasáda do dvora - **přístavba**: zděná kce, zateplená, okenní otvory kvůli osvětlení v hluboké dispozici velké, s možností zastínění exteriér. roletami. Okenní rámy dřevěné. Ve střechě je navržen atypický světlík a výklopné světlíky.

Novostavba spojovacího krčku SO 02- železobeton. konstrukce, prosklené stěny jsou cloněny nehořlavými žaluziemi nasvislo. Na střechě extenzivní zeleň s kačírskem.

Novostavba školky SO 03 - železobeton. kce, zateplená. Stěny z exteriéru ve variantách - omítka s nátěrem. Zastínění oken exteriér. roletami. Fasády jsou pojezdňany šachovnicově poskládanými díly vždy plné a prosklené stěny. Připomíná tak lehce dětskou stavebnici. Na střechě extenzivní zeleň, **se solárními a fotovoltaickými panely.**

Nová kostka školky ve dvoře má navíc celé jedno podzemní patro, kde se nachází kuchyně a technické zázemí budovy. Klesající terén zahrady umožňuje osvětlení pracovních prostor nové kuchyně. Zásobování kuchyně probíhá přes samostatný vchod ve vnitrobloku, kde je také gastro výtah a schodiště pro zaměstnance. Hotové obědy se gastro výtahy rozvezou v přepravnících do jednotlivých připravených jídel u každé učebny.

Jediný vstup do nové školky se nachází ve vnitrobloku, kam se mohou lidé dostat jak stávajícím průjezdem v č.p. 108, tak novou krytou promenádou z ulice Kollárova. Od zádveří se mohou návštěvníci vydat oběma směry do tříd. Kubatura i dispozice pater obou nových objektů školky je téměř shodná. Vždy se při jedné učebně pro 25 dětí nachází přípravná jídelna, umývárna s toaletami pro děti, šatna, sklad, nebo kabinet, zázemí pro 2 učitelky. Část školky v objektu při Kolářkově náměstí má navíc propojení s původním podzemním podlažím, jehož využití zůstane asi dále jako sklep. Druhé nadzemní patro je propojeno ve stejné úrovni s patrem sousedního objektu č.p. 108, kde jsou navrženy kanceláře se zázemím. Zateplením a prosvětlením půdy domu č.p. 107 vznikne nová společenská místnost pro krátkodobý pobyt osob bez přístupu dětí.

SO 04 - Nová zeď zahrady školky ve vnitrobloku bude železobetonová s železobetonovou stříškou a odlehčujícími otvory s dřevěnou vertikální žaluzií. Délka zdi bude 12,9 m, výška 3,4 m a 2 m, hloubka markýzy 1,5 m

SO 05 - terénní úpravy vnitrobloku – vjezd z ulice Kollárova a pěší chodník ke vstupu do školky – srovnaný terén s povrchovou úpravou – mechanicky zpevněné kamenivo. Pod markýzou za zdí školky bude přístupový chodník a rampa pojezdová dlažbou. Část vnitrobloku je pojednána zelení s výsadbou listnatého stromu.

Zahrada školky s travnatým povrchem: redukce stávající neudržované zeleně a výsadba nové. Místo pro hraní bude tvořit pískoviště a prolézačky, lavičky. Cestička tvořena drenážním betonem. Dvůrek mezi budovami bude vyrovnán do roviny, pojezdová povrchem vhodným pro hry a herními prvky s lavičkami. Jejich charakter bude upřesněn v dalším stupni dokumentace.

SO 07 – úprava objektu Technických služeb

Objekt je nevyužíván. Část objektu, vyběhající směrem do zahrady bude ubourán. Část ubourané střechy bude dostavěna v duchu navazující pultové střechy. Proběhne dozdivka vybourané stěny keramickými tvarovkami, které budou omítnuty. Větší otvor do zahrady bude uzavřen skládacími vraty. Celý objekt bude nově natřen. Barva (béžová, šedá) bude upřesněna v dalším stupni dokumentace. V objektu budou uskladněny hračky, a vybavení pro zahradu. V horkých dnech může fungovat i jako altán.

Technická a technologická zařízení:

- D.1.4.1 Zdravotně technické instalace
- D.1.4.2 Vzduchotechnika
- D.1.4.3 Plynoinstalace
- D.1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika
- D.1.4.5 Zařízení slaboproudé elektrotechniky
- D.1.4.6 Vytápění

SO 01 - stávající objekt školky - rekonstrukce + přístavba

zastavěná plocha	377,9 m ²
obestavěný prostor	3956,6 m ³
užitná plocha	674,5 m ²

SO 02 - spojovací krček - novostavba

zastavěná plocha	91,5 m ²
obestavěný prostor	387,6 m ³
užitná plocha	75,8 m ²

SO 03 - školka - novostavba

zastavěná plocha	289,6 m ²
obestavěný prostor	2793,2 m ³
užitná plocha	584,6 m ²

SO 04 – zed'

zastavěná plocha	76,2 m ²
obestavěný prostor	276,6 m ³

SO 05 - terénní úpravy

plocha	848,2 m ²
--------	----------------------

SO 07 – úprava objektu TS

Demolice části	55,5 m ²
----------------	---------------------

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost „ATELIER ŠTĚPÁN“ v termínu 03/2021, zodpovědný projektant autorizovaný architekt, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 909, 926/1, 927, 974, 975, 976, 977, 979 v kat. území Slavkov u Brna.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracovištích a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do **4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 9) Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámeno, která stavební společnost bude výše uvedený záměr realizovat a oznámí stavební úřadu autorizovaného stavbyvedoucího, který bude odpovídat za technické provádění stavby a za bezpečnost na stavbě.
- 10) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

- 11) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 12) **Při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky, které byly stanoveny dotčenými orgány a dalšími účastníky tohoto řízení:**

Závazné stanovisko vydané orgánem územního plánování dne 22.07.2020 pod č.j. SU/47979-20/706-2020/Mat – záměr je přípustný po splnění podmínky- že záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče vydané dne 25.06.2020 pod č.j. SU/35419-20/8433-2020/Mat – záměr je podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

Koordinované stanovisko MěÚ Slavkov u Brna vydané Odborem SÚÚPaŽP dne 13.07.2020 pod č.j. SU/35840-20/246-2020/KAM

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí MěÚ Slavkov u Brna předloženou dokumentaci prověřil a v rámci přenesené působnosti a v rozsahu věcné příslušnosti podává jednotlivé úseky tato stanoviska:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

– Dešťové vody je **nutné řešit** dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území tj. **přednostně jejich retencí nebo vsakem na pozemku investora stavby**. Vodoprávní úřad sděluje, že pro zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavebách a ke změně přirozeného odtoku za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod není třeba dle ustanovení § 6 vodního zákona povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu, schopnost vsakování dešťových vod v daném území je doporučeno prověřit na základě hydrogeologického vyjádření. **Zaústění dešťových vod (popř. jejich přepadu z retence) do jednotné kanalizace je možné pouze výjimečně a se souhlasem správcem veřejné kanalizace s ohledem na její kapacitu.**

– Technický stav a kapacitu stávající vodovodní a kanalizační přípojky na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu doporučuje vodoprávní úřad prověřit s vlastníkem popř. provozovatelem veřejné sítě vodovodu a kanalizace.

– Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích), a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. A. Večerková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4):

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č.

185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující:

Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru **je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání závazného stanoviska.** Formulář žádosti je ke stažení na stránkách <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/> pod nabídkou Životní prostředí – Odpady. Se vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, než uloženy na skládce). Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj.) uvádí, že **náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů (včetně katalogového čísla dle Katalogu odpadů – vyhláška č. 93/2016 Sb.) a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi.** Kódy způsobu nakládání s odpady – využití / odstranění jsou uvedeny v příloze č. 3 a č. 4 k zákonu o odpadech.

Je nutné opravit odkazy na vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb. (ze dne 17. října 2001) - je zrušená a je nutno ji nahradit vyhláškou o Katalogu odpadů č. 93/2016 Sb.

(Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3:

Pro umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu ve věci předloženého záměru **je nutné u zdejšího odboru podat žádost o vydání závazného stanoviska.** Formulář žádosti je ke stažení na stránkách <http://www.slavkov.cz/mestky-urad/jak-vyridit/> pod nabídkou Životní prostředí - Ovzduší.

V průběhu realizace uvedeného záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

MěÚ Slavkov u Brna, orgán ochrany přírody a krajiny posoudil výše uvedenou žádost a uvádí následující:

– Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že při realizaci záměru dojde k **odstranění některých dřevin**, proto je třeba případné nezbytně nutné odstranění dřevin kolidujících s navrženou stavbou řešit v **samostatném řízení v souladu s ust. § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin na MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP. Součástí žádosti bude návrh projektu náhradní výsadby.**

– V případě, že by kácení dřevin mělo být prováděno mimo období vegetačního klidu, bude třeba doložit vyjádření odborně fundované osoby z hlediska zajištění ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a odst. 1 ZOPK.

– **Dřeviny, které nebudou uvedeny a schváleny v žádosti o kácení budou zachovány.** Z důvodu zákonné ochrany dřevin podle ust. § 7 ZOPK je třeba při realizaci stavby **dodržet ČSN 83 9061** Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

– Při provádění bouracích prací je třeba dbát na ochranu volně žijících ptáků dle ust. § 5a, odst. 1 ZOPK i zvláště chráněných živočichů např. netopýrů ust. § 50 ZOPK. V případě zjištěného výskytu chráněných živočichů je třeba si k zamýšleným činnostem opatřit stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je pro zvláště chráněné živočichy OŽP KÚ JmK. (Ing. N. Ostřížková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPF), § 15 :

Městský úřad Slavkov u Brna, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, **vydal pro předmětný záměr vyněti ze zemědělského půdního fondu**. Správní orgán dále upozorňuje, na dodržení skutečností plynoucích z vydaného souhlasu (Ing. M. Zouharová) **VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:**

Realizaci předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizaci předloženého záměru jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči č.20/1987 Sb., **stavba se nachází v městské památkové zóně**. K záměru je nutné **zažádat o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče** MěÚ Slavkov u Brna a bude vydáno samostatné závazné stanovisko. (Ing. arch. O. Matyášová)

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Realizaci předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy sledované naším silničním správním úřadem. (D. Drkal)

Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu č. 500/2004 Sb., a proto se nelze proti němu odvolat.

Závazné stanovisko MěÚ Slavkov u Brna vydané Odborem SÚÚPaŽP, odd. životního prostředí k trvalému odnětí zemědělské půdy dne 03.06.2020 pod č.j. SU/35354-20/8612-2020/Zou

S O U H L A S

k trvalému odnětí 412 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro realizaci stavby: „**Přístavba MŠ Zvidálek, ul. Kolářkovo náměstí č.p. 107**“, ve prospěch investora:

Město Slavkov u Brna, Palackého nám 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ 00292311 (dále jen „stavebník“),

vztahující se k pozemku: parc.č. 926/1, 977, 979, k.ú. Slavkov u Brna.

Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Slavkov u Brna	926/1	481	41	zahrada
	977	675	340	
	979	186	31	

Odnímaná část je zřejmá z přiložené situace, která je přílohou tohoto souhlasu.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 412 m² bude před zahájením stavebních prací v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provedena skrývka 15 cm vrstvy ornice tj. 61,80 m³. Tato ornice bude uložena na pozemku žadatele a bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátou v důsledku větrné či vodní eroze až do doby dokončení stavby a jejího zpětného využití při zahradních úpravách v okolí na nezastavěných částech pozemku, které zůstávají součástí ZPF.

3. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy žadatel povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník správnímu orgánu při kolaudaci stavby.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice trvale odnímané půdy a bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.
5. Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas, povinna v souladu s ust. § 11 zákona zaplatit odvod. (Odvozy budou vyměřeny až na základě oznámení zahájení realizace záměru orgánu ochrany ZPF).
6. **Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnímu orgánu:**
 - a) **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci/právních účinků.**
 - b) **Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem!** (Formulář oznámení realizace záměru je volně ke stažení na stránkách města Slavkov u Brna nebo byl přiložen v obálce tohoto souhlasu.)
7. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. stavebníka), je nová osoba povinna do 1 měsíce od změny toto oznámit a doložit správnímu orgánu.
8. Se zápisem novostavby do katastru nemovitostí bude u zbývajících nezastavěných částí pozemku, které zůstávají součástí ZPF, dořešen jejich druh dle skutečného způsobu využití.

Závazné stanovisko MěÚ Slavkov u Brna vydané Odborem SÚÚPaŽP, odd. životního prostředí k umístění, provedení a užívání 2 spalovacích stacionárních zdrojů znečištění ovzduší dne 28.08.2020 pod č.j. SU/55885-20/12486-2020/KUB

vydává souhlasné závazné stanovisko

k umístění, provedení a užívání 2 spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší ve věci záměru: „**Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo náměstí č. p. 107“ na pozemku p. č. 974, 975, 976, 977, 979, 926/1, k. ú. Slavkov u Brna.** Jedná se o 2 plynové kondenzační kotle neuvedených typů pro spalování zemního plynu, o jmenovitém tepelném výkonu každého kotle 45 kW, (dopočteném tepelném příkonu každého kotle 45,92 kW). Oba plynové kotle budou připojeny na teplovodní soustavu ústředního vytápění, spaliny budou od obou kotlů odváděny komíny nad střechu objektu. Odhad roční spotřeby plynu 13.714 m³.

Závazné stanovisko MěÚ Slavkov u Brna vydané Odborem SÚÚPaŽP, odd. životního prostředí vydané dne 27.08.2020 pod č.j. SU/55884-20/12304-2020/KUB v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a 2 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady

S O U H L A S Í

s povolením stavby „**Přístavba MŠ Kolářkovo náměstí č. p. 107 Slavkov u Brna**“ na pozemku p. č. 974, 975, 976, 977, 979, 926/1, k. ú. Slavkov u Brna.

Předmětem záměru je rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu školky, novostavby spojovacího krčku, novostavba školky železobetonové konstrukce s dřevěným obkladem, zděné zdi. Střecha spojovacího krčku bude s extenzivní zelení. Stavba nezahrnuje práce s azbestem.

Realizaci záměru se předpokládá vznik níže uvedených odpadů:

Katalogové č. odpadu	Název odpadu (zkr.)	Kateg. odpadu O/N	Výpočet/odhad množství odpadu (t)	Způsob (kód) nakládání s odpadem
03 01 05	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod č. 03 01 04	O	3	D1 S-OO
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5	R5
15 01 02	Plastové obaly	O	0,05	R5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5	R1
15 01 06	Směsné obaly	O	0,5	D1 S-OO
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,05	D10
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,05	D10
17 01 01	Beton	O	10	R5 / D1 S-OO
17 01 02	Cihly	O	10	R5 / D1 S-OO
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod č. 17 01 06	O	10	D1 S-OO
17 02 01	Dřevo	O	1	R1
17 02 02	Sklo	O	1	R5
17 02 03	Plasty	O	0,05	R5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	0,05	D1 S-OO
17 04 05	Železo a ocel	O	1	R4
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	R4
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	0,05	D10
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	0,05	D10
17 04 011	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	0,05	R4
17 05 04	Zemina a kamení	O	8	R5 / D1 S-IO
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O	0,05	D1 S-OO
17 09 04	Jiné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01 – 17 09 03	O	5	D1 S-OO
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	N13
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2	D1 S-OO
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	D1 S-OO
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O	1	D1 S-OO

Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí JMK se sídlem v Brně dne 14.05.2021 pod Č.j.: KHSJM 27682/2021/VY/HDM – souhlasíme.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. Č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle §3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst.1, §4 odst. 7 písm.a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený akreditovanou osobou z dřezu v m.č. 2,05, přípravná jídla).
3. Nejpozději při kolaudaci bude předložen **plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení, dle** návodu výrobce nebo dodavatele – dle požadavku §7 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění § 22 odst. Písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.
4. Při montáži sportovních (herních ploch (budou dodrženy požadavky ČSN-EN 1177 – Povrch hřiště tlumící náraz - bezpečnostní požadavky a zkušební metody a ČSN-EN 1176 – Zařízení dětských hřišť.
5. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů předmětného objektu a to při jejich maximálním provozním výkonu, prokazující v nejexponovanějších, nejbližších chráněných vnitřních prostorech (m.č. 1.09)staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní dobu.

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, Územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, pracoviště prevence, ochrany obyvatel a krizového řízení vydané dne 22.04.2021 pod Ev.č. HSBM-8-7-1/6-POKŘ-2021. Předložená dokumentace pro stavební řízení.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany: - souhlasné bez podmínek

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: - souhlasné bez podmínek

Souhlasné vyjádření Krajského ředitelství Policie JMK, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát vydané dne 18.06.2020 pod Č.j. KRPB-106601-4/ČJ-2020-061206-POK

S připojením při splnění následujících podmínek.

- Pozemní komunikace bude od sjezdu oddělena nájezdovým obručným s převýšením 20-50mm (nebude umístěn naležato).

- Modrou barvou v příloze č.- 1 je vyznačen nájezdový obrubník, který bude zapuštěn nebo s převýšením 20-50 mm
- Červenou barvou je vyznačen silniční obrubník s převýšením 10-20 cm
- Parkovací místa nově budované budou odděleny barevně, nebo příslušnou vodorovnou dopravní značkou
- Podélný spád sjezdu bude max. 17% (nejvhodněji do 8%)
- Místo pro invalidy bude mít příslušné dopravní značení dle TP 65
- Návrh dopravního značení je potřebné předložit Policii ČR před kolaudací stavby
- V rozhledovém trojúhelníku se nesmí nacházet pevné překážky (čl- 1,7., 12,8., ČSN 736110).

Závazné stanovisko souhlasné Státní energetické inspekce vydané dne 15.07.2020 pod zn. SEI-9094/2020/64.101-2 – bez podmínek

Vyjádření k PD (MŠ Zvídálek) společnosti VaK Vyškov a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov vydané dne 26.02.2021 pod zn. 2021-00458/20210639/TÚ/so

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení na akci „Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo náměstí čp.107, Slavkov u Brna“ řeší předpokládanou realizaci řeší předpokládanou realizaci rekonstrukce stávajícího objektu čp. 107 (parc.č. 975) a čp. 108 (parc.č. 974), přístavbu ve dvorní části objektu MŠ čp. 107 a výstavbu skladu, zpevněných ploch, terénních úprav, likvidace srážkových vod (na parc.č. 975, 974, 977, 976, 926/1) na Kolářkově nám. ve městě Slavkov u Brna včetně úprav ploch a zřízení parkovacích stání (na parc.č. 927) na ul. Kolářkovo nám. před objekty školky a zřízení nového vjezdu (parc.č. 979) z ul. Kollárova.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 01 – stávající objekt školky – rekonstrukce
- SO 02 – spojovací krček – novostavba
- SO 03 – školka – novostavba
- SO 04 – zeď
- SO 05 – sklad pro zahradu
- SO 06 – úprava vjezdu
- SO 07 – terénní úpravy

Zásobování objektů školky pitnou vodou je řešeno využitím stávající vodovodní přípojky napojené na vodovod pro veřejnou potřebu. V rámci akce bude provedena úprava a rozšíření vnitřního rozvodu pitné vody.

Likvidace odpadních splaškových vod z objektů školky a z uliční části střechy stávajících objektů školky je řešena využitím stávající kanalizační přípojky napojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu. V rámci akce bude provedena úprava a rozšíření vnitřního rozvodu kanalizace v objektu. Splaškové vody z přístavby budou přečerpávány do vnitřního rozvodu kanalizace stávajícího objektu školky. Odpadní vody z kuchyně budou odváděny přes lapák tuků osazeným před objektem novostavby školky. Odtok z lapáku tuků bude napojený na areálovou kanalizaci svedenou do čerpací stanice.

Likvidace srážkových vod ze dvorní části střechy stávajících objektů školky (SO 01), střechy spojovacího krčku (SO 02), novostavby školky (SO 03), skladu (SO 05) a ploch ve dvorní části je řešena jejich odváděním oddílnou dešťovou kanalizací objektů svedenou do retenčních nádrží s přepadem do vsaku se vsakováním do podloží v místě stavby

Likvidace srážkových vod je předpokládána následovně:

- srážkové vody z uliční části střechy stávajících objektů budou odváděny stávajícím svodem do stávající kanalizační přípojky napojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

- srážkové vody ze zadní části objektu, přístaveb, skladu, dvorních zpevněných ploch budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací areálu svedenou do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu se vsakováním do podloží v místě stavby. Voda z retenční nádrže bude využívána pro závlahu zeleně.

V rámci stavebního objektu SO 06 (úprava vjezdu) bude zpevněná plocha parkovacích stání před objekty školky provedena z dlažby s dilatační spárou uloženou do pískového lože, která umožní částečné zasakování srážkových vod v místě stavby. Plocha parkovacích stání bude vyspádována směrem ke komunikaci.

S realizací stavby souhlasíme.

Ke stavbě sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná.
Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

- a) vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Slavkov u Brna v lokalitě stavby je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - b) vodovodní a kanalizační přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Průběhy vodovodních a kanalizačních přípojek, přívodů a vnitřních rozvodů vody a kanalizace nemá společnost VaK Vyškov, a.s. v evidenci. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - c) společnost VaK Vyškov, a.s. má k dnešnímu dni v evidenci smlouvu na odběr vody a odvádění odpadních a dešťových vod na odběrné místo Slavkov u Brna, Kolářkovo nám. čp. 107 a čp. 108.
 - d) bude využito stávající vodovodní přípojky napojené na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - e) bude využito stávající kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - f) bude provedena likvidace srážkových vod ze dvorní části střech stávajících objektů, střechy nového spojovacího krčku, nového objektu školky, střechy skladu a zpevněných ploch ve dvorní části objektů jejich akumulací a vsakem přebytečných srážkových vod v místě stavby
 - g) budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad vodovodem pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - h) budou prováděny stavební práce v blízkosti a nad stávajícími vodovodními a kanalizačními přípojkami objektů školky v soukromém majetku
 - i) budou dotčeny povrchové znaky na vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - j) bude provedeno zřízení zpevněných parkovacích ploch nad vodovodem pro veřejnou potřebu a v ochranném pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - k) bude provedeno zřízení zpevněných ploch nad vodovodními a kanalizačními přípojkami v soukromém majetku
3. Realizací stavebního objektu SO 01 (stávající objekt školky – rekonstrukce), SO 02 (spojovací krček – novostavba), SO 03 (školka – novostavba), SO 04 (zed'), SO 05 (sklad pro zahradu), SO 07 (terénní úpravy) na parc.č. 975, 974, 977, 976, 926/1 a zřízením nového vjezdu na parc.č. 979 dle předložené dokumentace nedojde k dotčení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

4. S využitím stávající vodovodní přípojky a provedením úprav a rozšíření vnitřního rozvodu pitné vody v objektu školky souhlasíme s tím, že:
 - a) investor, resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu a objektů na vodovodu pro veřejnou potřebu a částí stávající vodovodní přípojky od jejího napojení na vodovodní řad po vodoměrnou soupravu včetně vodoměru.
 - b) vodovodní přípojka musí být svým technickým stavem v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek.
 - c) vodovodní potrubí napojené na vodovod pro veřejnou potřebu **se nesmí jakkoliv propojovat** s potrubím užitkové a provozní vody a ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodní přípojky.
 - d) nejbližší hydrant na veřejné vodovodní síti určený pro hasební účely je hydrant nadzemní „1 (1)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,34MPa, dynam.tlak 0,1MPa, průtok 8,6 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1167331,85, Y 579169,81 nebo hydrant nadzemní „4 (1-3-10)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,44MPa, dynam.tlak 0,1MPa, průtok 20,2 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1167656,79, Y 579629,95.
5. S využitím stávající kanalizační přípojky, provedením úprav a rozšíření vnitřního rozvodu kanalizace v objektu, odváděním odpadních splaškových vod z objektů školky, odpadních vod z kuchyně přes lapák tuků a odváděním srážkových vod z uliční části střechy stávajících objektů školky do kanalizace pro veřejnou potřebu souhlasíme s tím, že:
 - a) investor, příp. dodavatel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do kanalizace pro veřejnou potřebu a objektů na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
 - b) kanalizační přípojka musí být svým technickým stavem v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění kanalizačních přípojek.
 - c) v rámci akce nesmí dojít k navýšení množství srážkových vod odváděných přímo do kanalizace pro veřejnou potřebu.
6. K řešení likvidace srážkových vod ze dvorní části střech stávajících objektů (SO 01), střechy nového objektu spojovacího krčku (SO 02), střechy nového objektu školky (SO 03), střechy skladu (SO 05) a zpevněných ploch ve dvorní části objektů školky jejich odváděním oddílnou areálovou dešťovou kanalizací školy do retenční nádrže s přepadem do vsaku v místě stavby a využitím akumulovaných srážkových vod pro závlahu nemáme připomínky.
7. Po realizaci stavby provede stávající odběratel u společnosti VaK Vyškov, a.s. **aktualizaci smlouvy** na odběr vody a odvádění vod.
8. S realizací stavebního objektu SO 06 (úprava vjezdu), úpravou stávajícího vjezdu a zřízením zpevněné plochy parkovacích stání na ul. Kolářkovo nám. nad vodovodem pro veřejnou potřebu a v ochranném pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a vodovodními a kanalizačními přípojkami souhlasíme s tím, že:
 - a) **musí být zachováno minimální krytí potrubí vodovodního řadu a vodovodních přípojek**, tj. min. 1,2 m nad horním lícem potrubí pod upraveným terénem.
 - b) **při dotčení povrchových znaků na vodovodu pro veřejnou potřebu a vodovodních přípojkách** (tj. šoupákové a hydrantové poklopy, atd.) **provést pozdvižení či snížení dotčených povrchových znaků a úpravu zákopových souprav na vodovodním řadu na novou niveletu upraveného terénu** a to ve spolupráci s provozním střediskem společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – ČOV Slavkov u Brna, tel.: [redacted] email: [redacted] O úpravě osazení dotčených povrchových znaků včetně úpravy zákopových souprav a jejich převzetí po dokončení stavby bude pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) proveden zápis. Náklady hradí investor stavby.
 - c) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na vodárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů vody na odběrném vodovodním zařízení udržívat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - d) k řešení odvodnění zpevněné plochy parkovacích stání dle předložené dokumentace nemáme připomínky.

9. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodem pro veřejnou potřebu a objekty na vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a stávajícími vodovodními a kanalizačními přípojkami v soukromém majetku **dbát** zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení včetně vodoměrů na vodovodních přípojkách. Musí být zachován přístup k vodoměrům na vodovodních přípojkách.
10. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu **je nutno min. 7 dní před** zahájením výkopových a stavebních prací objednat u společnosti VaK Vyškov, a.s.:
- a) výtýčení vodovodního řádu (stř. 03 – Slavkov u Brna, [redacted] tel.: [redacted] email: [redacted] včetně povrchových znaků.
- Polohu (průběh) stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek musí určit jejich majitel, tj. vlastník připojeného objektu.
11. Toto vyjádření slouží pro účely stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 Brno – Zábřovice k územnímu řízení vydané dne 10.03.2021 pod zn. 500233322221- Povolení stavby – stavební režim.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY: STL OC DN 50 plynovod a DN 32 přípojka.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a neslouží pro vydání povolení na plynofikaci objektu ne pro úpravu na stávajícím odběrném plynovém zařízení (OPZ)

Stávající plynovodní přípojka bude při výstavbě zabezpečena proti poškození.

Stavební práce v okolí plynovodní přípojky budou prováděny s největší opatrností tak, aby nedošlo k poškození plynárenských zařízení.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařiz. musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obručníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Povrch nad plynárenským zařízením doporučujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 6005.

V případě změny nivelety terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

Při realizaci stavby je nutno dodržet veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1,0 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. . Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložky. Náklady budou hrazeny investorem.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz. odst. 3 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. §2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI.

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTÝČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTÝČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTÝČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí

být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost „Smluvní vztahy- pozemky a budovy plynárenských zařízení“.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně odpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku 5002348307 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/).

Vyjádření o existenci sítí el. komunikací vydané společností CETIN a.s. dne 23.03.2021.2020 pod č.j. 564995/21

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK , které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizace překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i Důvod Vyjádření stanovený a určený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK , to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásahy a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 23.03.2021

Smlouva č. 9001706205 o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9001706205 uzavřená mezi Mateřskou školou Zvídálek, Komenského nám. 495, Slavkov u Brna, příspěvková organizace , IČ:71002391a společností E.ON Distribuce a.s. ze dne

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el.sít') ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti. vydané dne 04.03.2020 pod zn. D8610-26035528

Investor stavby: Město Slavkov u Brna

Název stavby: Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo náměstí č.p. 107, Slavkov u B.

Místo stavby: k.ú. Slavkov u Brna (750301) žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce a.s. a není vyjádřením pro územní a stavební řízení

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu statní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). S podáním žádosti o souhlas, prosím předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.eon-distribuce.cz – **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- 1) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí** tel.: [redacted] email: [redacted]
- 2) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 3) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PN 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti vedení.
- 4) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- 5) Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

[redacted] tel. [redacted]

Regionální správa,

[redacted] email: [redacted]

Vyjádření má platnost do 03.03.2022

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí

Do přiložené a námi orazítované situace **jsme informativně zakreslili:**

- Červeně plně podzemní vedení VN
- Zeleně plně podzemní vedení NN
- Zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- Polygon s černým obrysem podzemní chránička

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte prosím toto vyjádření.

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.eon-distribuce.cz.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (el. síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. vydané dne 26.10.2020 pod zn. S46170-27022982

To vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Název stavby: Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo náměstí č.p. 107, Slavkov u B.

Místo stavby: k.ú. Slavkov u Brna (750301) parc.č. 975, 974, 909, 927, 977, 976, 926/1, 979, žadatel vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. **V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:**
 - c) provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovali nebo podstatně znesnadňovali přístup k těmto zařízením.
2. **Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.** Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECD pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí [redacted] tel.: [redacted], email: [redacted]**
4. **Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.**
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníků ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. **Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.**
7. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. **Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.**
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26035528 s platností do 03.03.2022 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti
11. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Kontakty správců zařízení

VN+NN

Regionální správa, [redacted] el. [redacted]
email: [redacted]

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

- 13) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- Po provedení hrubé stavby přístavby-novostavby
 - Po provedení instalace ZTI
 - Po provedení terénních a vegetačních úprav
 - Po dokončení celé stavby
- 14) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 15) Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
- 16) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v §118 odst. 7
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi plynového zařízení
 - zpráva o revizi vzduchotechnických rozvodů
 - zpráva o revizi nainstalovaných protipožárních opatření (dle PBŘ)
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi komínu
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Slavkov u Brna, IČO 00292311, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Odůvodnění

Dne 05.05.2021 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: přístavba MŠ Zvídálek, Slavkov u. Kolářkovo nám., č.p. 107 ve Slavkově u Brna na pozemku parc. č. 909, 926/1, 927, 974, 975, 976, 977, 979 v kat. území Slavkov u Brna, kterou podal Atelier Štěpán s.r.o., IČO 28284704, Vranov č. p. 278, 664 32 Vranov u Brna, který na základě plné moci zastupuje stavebníka, kterým je Město Slavkov u Brna, IČO 00292311, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí pro stavbu vydal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí dne 26.10.2020 pod č.j. SU/47239-20/11772-2020/Postr., které nabylo právní moci dne 25.11.2020.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.6.2021 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc pro zastupování stavebníka uzavřená dne 17.02.2021
- Závazné stanovisko k PD pro vydání ÚR vydané dne 15.07.2020 Státní energetickou inspekcí pod zn. SEI-9094/2020/64.101-2. – souhlasné.
- Závazné stanovisko vydané orgánem územního plánování dne 22.07.2020 pod č.j. SU/47979-20/706-2020/Mat
- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče vydané dne 25.06.2020 pod č.j. SU/35419-20/8433-2020/Mat
- Koordinované stanovisko MěÚ Slavkov u Brna vydané Odborem SÚÚPaŽP dne 13.07.2020 pod č.j. SU/35840-20/246-2020/KAM
- Závazné stanovisko MěÚ Slavkov u Brna vydané Odborem SÚÚPaŽP, odd. životního prostředí k trvalému odnětí zemědělské půdy dne 03.06.2020 pod č.j. SU/35354-20/8612-2020/Zou
- Závazné stanovisko MěÚ Slavkov u Brna vydané Odborem SÚÚPaŽP, odd. životního prostředí k umístění, provedení a užívání 2 spalovacích stacionárních zdrojů znečištění ovzduší dne 28.08.2020 pod č.j. SU/55885-20/12486-2020/KUB
- Závazné stanovisko MěÚ Slavkov u Brna vydané Odborem SÚÚPaŽP, odd. životního prostředí – z hlediska nakládání s odpady, vydané dne 27.08.2020 pod č.j. SU/55884-20/12304-2020/KUB

- Závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí JMK se sídlem v Brně dne 14.05.2021 pod Č.j.: KHSJM 27682/2021/VY/HDM
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, Územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, pracoviště prevence, ochrany obyvatel a krizového řízení vydané dne 22.04.2021 pod Ev.č. HSBM-8-7-1/6-POKŘ-2021
- Rozhodnutí MěÚ Slavkov u Brna, silničního správního úřadu ze dne 05.08.2020 vydané pod č.j. SU/39422-20/9935-2020/Hor o povolení úpravy připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ev.č. 4c ve Slavkově u Brna (ul. Kollárova).
- Souhlasné vyjádření Krajského ředitelství Policie JMK, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát vydané dne 18.06.2020 pod Č.j. KRPB-106601-4/ČJ-2020-061206-POK
- Závazné stanovisko souhlasné Státní energetické inspekce vydané dne 15.07.2020 pod zn. SEI-9094/2020/64.101-2
- Vyjádření k PD (MŠ Zvídálek) společnosti VaK Vyškov a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov vydané dne 26.02.2021 pod zn. 2021-00458/20210639/TÚ/so
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. , s.r.o., Plynářská 499/1, 602 Brno – Zábrdovice k územnímu řízení vydané dne 10.03.2021 pod zn. 500233322221
- Vyjádření o existenci sítí el. komunikací vydané společností CETIN a.s. dne 23.03.2021.2020 pod č.j. 564995/21
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (el.sítě) ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, vydané dne 04.03.2020 pod zn. D8610-26035528
- Smlouva č. 9001706205 o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9001706205 uzavřená mezi Mateřskou školou Zvídálek, Komenského nám. 495, Slavkov u Brna, příspěvková organizace , IČ:71002391a společností E.ON Distribuce a.s. ze dne
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (el. sítě) ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. vydané dne 26.10.2020 pod zn. S46170-27022982

Projektové dokumentace (DSP) vypracovala společnost „ATELIER ŠTĚPÁN“ v termínu 03/2021, zodpovědný projektant autorizovaný architekt  CK/ 

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

- Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

- Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

• -----

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

•
•
•



- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- [redacted]
- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu

• ---

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Hana Postránek
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník

Účastníci řízení

Atelier Štěpán s.r.o., Vranov č. p. 278, 664 32 Vranov u Brna, DS: PO, 25enya9

zastupující stavebníka, kterým je: **Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna**



CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GridServices, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Dotčené orgány

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor správy majetku, investic a rozvoje, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení silniční správní úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, stavební státní památkové péče, Palackého Náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č. p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí č. p. 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM_PO, 2cy8h6t

Na vědomí

Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, zrvbwe4

Město Slavkov u Brna, kancelář starosty, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna