**Smlouva o ubytování**

podle § 2326 a dále zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. **Smluvní strany**

Název: **Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42**

se sídlem: Lovosická 439/42, 190 00 Praha 9

IČ: 00638706

Zastoupený: Mgr. Ladou Sojkovou, ředitelkou

(dále jen „Ubytovatel“)

a

Název: **Sokolská župa Olomoucká – Smrčkova**

se sídlem: Rooseveltova 127/34, 779 00 Olomouc

IČ: 60338920

Zastoupená: Mgr. Jiřím Zemánkem, starostou

Františkem Kráčmarem, jednatelem

(dále jen „Objednatel“ nebo „Ubytovaný“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Smlouvu o ubytování (dále jen „Smlouva“)

1. **Úvodní ustanovení**

2.1 Ubytovatel je provozovatelem zařízení určeného pro ubytování, umístěného v nemovitosti, kterou má Ubytovatel svěřenu do správy na základě zřizovací listiny. Nemovitost se nachází na pozemku p. č. 515/38, jehož součástí je budova s číslem popisným 439, na adrese Lovosická 439/42, Praha 9, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV číslo 328, pro k.ú. Střížkov.

1. **Předmět Smlouvy**

3.1 Předmětem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s poskytnutím ubytovacích prostor Objednateli.

3.2 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování v pokojích Domova mládeže a školní jídelny, Praha 9, Lovosická 42 (dále jen „DM“) po předem dohodnutou dobu s právem užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování jsou s ubytováním spojené.

3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním na základě vystavené faktury.

3.4 Služby spojené s ubytováním jsou: - provoz recepce DM 24 h denně

- příprava a výdej snídaně

- úklid společných prostor

- připojení k internetu

1. **Poskytnuté ubytovací prostory**
   1. Ubytovatel poskytne Objednateli ubytování ve dvoulůžkových a jednolůžkových pokojích označených číslem pro účastníky XVII. Všesokolského sletu 2024, které jsou umístěné v objektech DM s názvem Budova SO 02 a Budova SO 03.
   2. **Seznam** s konečným počtem ubytovaných s termíny příjezdu a odjezdu, včetně závazného počtu objednaných porcí snídaní, bude Ubytovateli zaslán Objednatelem nejpozději dne 17.06.2024 na e-mailovou adresu stepanka.nemcova@dmlovosicka.cz
   3. Objednatel bere na vědomí, že ubytovací prostory **nejsou** vybaveny ložním textilem (povlečení na přikrývku a polštář, prostěradlo), ručníkem nebo mýdlem. Ubytovatel poskytne Ubytovaným pouze 1 polštář a 1 přikrývku/ lůžko, 1 roli toaletního papíru/ pokoj.
   4. Součástí předmětu Smlouvy jsou společné prostory – chodby, vstupní hala, jídelna (pouze v době výdeje snídaně), společenská místnost na patrech s ženami a dětmi.
2. **Doba trvání ubytování**
   1. Ubytovací prostor a služby s ubytováním spojené poskytne Ubytovatel Objednateli v rozmezí **od** **29.06.2024 do 06.07.2024.**
3. **Práva a povinnosti Ubytovatele**

* 1. Ubytovatel je povinen odevzdat Objednateli ubytovací prostor vyhrazený mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
  2. Ubytovatel má právo vstoupit do ubytovacího prostoru za účelem správy majetku nebo při podezření poškození majetku Ubytovaným.
  3. Ubytovatel odevzdá pokoj a s tím související příslušenství (sociální zařízení) k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání a udržuje jej v tomto stavu.
  4. Ubytovatel neodpovídá za ztrátu věcí Ubytovaných, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké hodnoty.

1. **Práva a povinnosti Ubytovaného**
   1. Ubytovaný je povinen při odchodu z areálu DM odevzdat klíč od pokoje na recepci, kde si ho při příchodu zpět vyzvedne. Je zakázáno klíč odnášet mimo areál DM.
   2. Ubytovaný přihlášený ke stravování je povinen odebrat snídaně v prostorách jídelny podle daného harmonogramu. Je zakázáno vynášet nádobí z jídelny.
   3. Ubytovaný udržuje v ubytovacích prostorách čistotu a pořádek, po příchodu na pokoj je povinen se přezout do čisté obuvi.
   4. V předaných prostorách neprovádí Ubytovaný bez předchozího souhlasu Ubytovatele žádné změny (manipulace s nábytkem, zasahování do elektroinstalace nebo jiných instalací).
   5. V případě poškození majetku, je Ubytovaný povinen škodu uhradit.
   6. Bez souhlasu Ubytovatele není Ubytovaný oprávněn instalovat do ubytovacího prostoru vlastní elektrické spotřebiče bez řádné elektro revize. Používání elektrospotřebičů osobní potřeby jako jsou holící strojek, fén/ žehlička na vlasy a, elektrický zubní kartáček, nabíječka mobilu, notebook/ tablet, nabíječka smart hodinek aj. je povoleno za přísného dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.
   7. Ubytovaný se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a seznámit se s Vnitřním řádem.
   8. Ubytovaný nesmí přechovávat v areálu DM žádná zvířata.
   9. Ubytovaný dodržuje zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání návykových a omamných látek v celém areálu DM.
   10. Po skončení ubytování předá Ubytovateli ubytovací prostor ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, neuvede-li ho do tohoto stavu, uhradí Ubytovateli náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, které mu vznikly.
   11. Ubytovaný je povinen chovat se v rámci ubytovacího zařízení tak, aby nenarušoval klid a pořádek ve společných prostorách budovy.
2. **Platební podmínky**
   1. Objednatel se zavazuje uhradit Ubytovateli za ubytování a služby s ním spojených:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pokoj** | **Cena osoba/noc** |
| 1lůžko/ 2lůžko | 370,- Kč vč DPH |

(cena zahrnuje spotřebované energie, teplou a studenou vodu, služby recepce 24h, připojení k internetu, úklid společných prostor)

* 1. Objednatel se zavazuje uhradit Ubytovateli za stravování:

|  |  |
| --- | --- |
| **Jídlo** | **Cena za 1 porci** |
| snídaně | 85,- Kč vč DPH |

* 1. Na základě seznamu dle odst. 4.2 vystaví Ubytovatel daňový doklad – fakturu. Tento seznam se stane přílohou Smlouvy č. 1.
  2. Dodatečné objednávky ubytování nebo stravy, které nebudou uvedeny na seznamu, nebudou možné.
  3. Poplatek za ubytování a stravu uhradí Objednatel Ubytovateli na účet DM dle splatnosti vystavené faktury (č. ú. 514835005/2700, variabilní symbol: číslo faktury) nejpozději však dne **21.06.2024.**

1. **Odpovědnost za škody**
   1. Objednatel/ Ubytovaný nese odpovědnost za škody, které by svým jednáním způsobil v ubytovacím prostoru.
   2. Ubytovatel odpovídá za případnou škodu, která by byla způsobena na majetku ubytovaného v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem.
2. **Odstoupení od Smlouvy**
   1. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy Objednatel i přes upozornění porušuje závažným způsobem povinnosti stanovené mu touto Smlouvou a hned od vyzvání Ubytovatelem nesjedná nápravu tohoto závadného stavu nebo ji může vypovědět

bez výpovědní doby - § 2331 NOZ.

* 1. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem, kdy je písemný projev vůle Ubytovatele obsahující odstoupení od této Smlouvy doručen Objednateli.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Změny a doplňky této Smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
   2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
   3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v den uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
   4. Dodavatel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že veškeré dokumenty obsahující osobní údaje Dodavatele související s touto Smlouvou budou po dobu, po kterou je Objednatel povinen tak činit, zpracovány a archivovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR") účinným od 25. května 2018 a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

č. 1 - Seznam ubytovaných

V Praze dne

………………………………………………… …………………………………………….

Mgr. Lada Sojková

ředitelka organizace