**DODATEK č. 13**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70 N 09/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS: Z49PER3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Kateřinská zemědělská a.s.**

sídlo: Hillova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava

IČO: 258 46 698

DIČ: CZ25846698

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2238

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Bittner – předseda představenstva

 Josef Ševčík – místopředseda představenstva

 (dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 70 N 09/22 ze dne 21. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2009, dodatku č. 2 ze dne 7. 12. 2009, dodatku č. 3 ze dne 2. 2. 2010, dodatku č. 4 ze dne 15. 7. 2010, dodatku č. 5 ze dne 27. 12. 2011, dodatku č. 6 ze dne 12. 9. 2012, dodatku č. 7 ze dne 22. 2. 2013, dodatku č. 8 ze dne 26. 6. 2013, dodatku č. 9 ze dne 30. 9. 2014, dodatku č. 10 ze dne 16. 2. 2015, dodatku č. 11 ze dne 22. 2. 2016 a dodatku č. 12 ze dne 16. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Oznámení o změně výše nájemného   smlouvy č. 70 N 09/22, ze dne 12. 7. 2023 je nájemce povinen platit  pronajímateli roční nájemné ve výši 175 874  Kč (slovy: Stosedmdesátpěttisícosmsetedmdesátčtyřikoruny české).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na žádost nájemce o p.č. 2594 v k.ú. Kateřiny u Opavy na částku **175 869 Kč** (slovy: Stosedmdesátpěttisícosmsetšedesátdevětkorun českých) a bude splatné k  1. 10. 2024.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Opava | Kateřinky u Opavy | KN | st. 2594 | 7 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |

**Předmět nájemní smlouvy č. 70 N 09/22 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 70N 09/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto  dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 175 857 Kč** (slovy: Stosedmdesátpěttisícosmsetpadesátsedmkorun českých).
2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se mění, doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 17. 6. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronají
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 14.6.2024

……………………………………………

Kateřinská zemědělská, a.s.

Ing. Aleš Bittner

předseda představenstva

………………………………………………

Kateřinská zemědělská, a.s.

Josef Ševčík

místopředseda představenstva

nájemce

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………. ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*