

# S M L O U V A O D Í L O

č. S2024008

na opravu klimatizačního zařízení

pro akci: **Klimatizace pokojů , Domov pro seniory Velké Meziříčí**

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** ACF , s.r.o.  
Hoblíkova 20  
613 00 Brno

\_\_\_\_\_

IČO : 634 87 098  
DIČ: CZ 634 87 098  
zapsaný v OŘ vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21458

\_\_\_\_\_

Zastoupený ve věcech smluvních : Ing. Skoupý Milan  
Ve věcech technických je zmocněn jednat : \_\_\_\_\_

**Objednatel:** Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace  
Zdenky Vorlové 2160

\_\_\_\_\_

IČO: 71184465  
DIČ: CZ 71184465  
zapsaný v OŘ vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1443

\_\_\_\_\_

Zastoupený ve věcech smluvních : Mgr. Šárka Kubátová, ředitelka

Ve věcech technických je zmocněn jednat: \_\_\_\_\_

## II. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

- (1) Příloha č.1 Nabídka fy. ACF s popisem prováděných prací
- (2) Smlouva o dílo je uzavřena v souladu s ustanoveními § 2586 Občanského zákoníku č. ustanoveními 89/2012 Sb.

## III. Předmět plnění smlouvy

- (1) Zhotovitel provede pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané částky za dílo a jeho převzetí.
- (2) Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí následující rozsah prací:
  - Provést opravu rozvodů chladiva a chladicího stroje
  - Provést komplexní vyzkoušení, seřízení zařízení a uvedení do provozu.
  - Provést tlakové zkoušky a plnění systému chladivem R 410A

## IV. Termíny plnění

- (1) Dílo v rozsahu bodu III. bude plněno v následujících termínech
  - zahájení prací od 12.6.2024
  - Ukončení díla : do 14.6.2024Vzhledem k tomu , že instalace zařízení bude probíhat za provozu , budou výše uvedené termíny upřesňovány v návaznosti na provoz výroby objednatele

## V. Cena

- (1) Cena je stanovena vzájemnou dohodou ve smyslu zákona 526/90 Sb. o cenách.  
Podkladem pro stanovení ceny je položková specifikace, která je nedílnou součástí této SoD.

<b>Celkem:</b>	<b>66 021,-Kč</b>
<b>DPH 12%</b>	<b>7 922,52,-Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem vč.DPH</b>	<b>73 943,52 ,-Kč</b>

## VI. Platební podmínky

- (1) Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů od data doručení do sídla objednatele. Faktury budou zasílány doporučeně.
- (2) Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu, bod č. IX. této smlouvy.

## VII.Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- (1) Poskytnout zhotoviteli plochu na skladování výrobků dodávaných na stavbu v rozsahu nutném pro realizaci opravy.
- (2) Uhradit eventuelní vícepráce na stavbě, a to řádně uplatněné zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Zahájit práce na vícepracích lze až po vzájemném písemném odsouhlasení rozsahu a ceny víceprací.
- (3) Předat montážní pracoviště zhotoviteli.

## VIII. Povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel se zavazuje k řádnému vedení montážního deníku, kde bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat stavební deník a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel nebo zhotovitel s obsahem záznamu, připojí k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Zhotovitel je povinen předložit montážní deník objednateli ke kontrole každý den.
- (2) Zhotovitel odpovídá ode dne zahájení prací za vzniklé škody, pokud jejich příčina bude spočívat prokazatelně v nesprávném postupu zhotovitele.
- (3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí realizaci díla.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že práce budou prováděné v souladu s příslušnými technickými normami a směrnicemi.
- (5) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn.
- (6) Zabezpečí likvidaci odpadu z vlastní činnosti.

## IX. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel předá zhotovené dílo nebo jeho část a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí díla.
- (2) V případě, že během řízení o předání zhotovené dílo vykazuje ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící užívání, objednatel dílo převezme a současně dohodne se zhotovitelem termín a postup prací na jejich odstranění.
- (3) Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele se zaplacením dílčích daňových dokladů. Odpovědnost za škodu na zhotovené věci se řídí ustanovením OZ §542 odst. 1.

## X. Vady díla

- (1) Objednatel může během záruční lhůty uplatňovat vady u zhotovitele ve smyslu §562 OZ.
- (2) Objednatel písemně oznámí zhotoviteli o jakou vadu se jedná a jak se projevuje.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po oznámení vady zahájit práce na její odstranění. Za vady díla v záruční době se nepovažují vady vzniklé nesprávnou obsluhou a neodbornou údržbou. Pokud zhotovitel vady díla uzná, jako oprávněné, je povinen vady díla odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů po uznání vady.
- (4) Nelze-li tak učinit s ohledem na charakter vady, zhotovitel a objednatel písemně sjednají po vzájemné dohodě nový termín odstranění vady.

## XI. Sankce

- (1) Nebudou-li faktury uhrazeny objednatelem v plné výši a v požadovaném termínu, vyhrazuje si zhotovitel právo k zastavení prací na smluveném díle. Práce budou obnoveny pouze po splnění platebních podmínek ze strany objednatele a po vzájemném jednání a odsouhlasení nového termínu předání díla.
- (2) Smluvní pokuta za nedodržení termínu ukončení díla prokazatelně zaviněné zhotovitelem, se stanovuje na 0,05% ze sjednané částky za každý den z prodlení, maximálně však do 10% ceny díla.
- (3) V případě neuhrazení faktur v požadovaném termínu uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení.
- (4) Smluvními pokutami není dotčen nárok smluvních stran uplatnit právo na náhradu škod.

## XII. Garance

(1) Zhotovitel poskytne na předané dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.

### XIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Všechny případné změny budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy o dílo.
- (2) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (3) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž každá strana obdrží jeden.

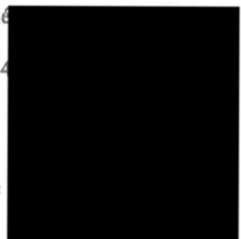
V Brně dne 10.6.2024

Ve Velkém Meziříčí 14.6.2024

AC  
HOBLI  
813 0  
FAX: 0  
Ing. Milan Sko  
.....  
razítko a podp



Domov pro seniory Velké Meziříčí  
příspěvková organizace  
Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí  
tel.: 561 201 570  
IČ: 71184465 DIČ: CZ71184465  
Mgr. Šárka Kubátová  
.....  
razítko a podpis objednatele



Nabídka a specifikace rozsahu prací - Příloha č. 1  
materiál :

- chladivo R410A	1427,-Kč/kg	20 kg	28 540,-Kč
- Cu potrubí 6/12	618,-Kč/m	2,5m	1 545,-Kč
- dusík		1kpl	1 850,-Kč
- izolace	242,-Kč/bm	8bm	1 936,-Kč
materiál celkem:			33 871,-Kč

práce:

- opravy stávajícího potrubí po rozdělení na sekce - pájení
- výměna vadného potrubí Cu 6/12, pájení
- demontáž ventilů v kondenzační jednotce a jejich zaslepení - pájení
- opravy izolace potrubí-lepení
- tlakování systému dusíkem, měření tlaků
- plnění chladivem R410A
- kontrola funkce zařízení a uvedení do trvalého provozu

Celkem cca 50Nh á 523,-Kč/Nh 26 150,-Kč

Dopráva 4x 150km a 10 Kč/km 6 000,-Kč

Celkem bez DPH 66 021,-Kč



Domov pro seniory Velké Meziříčí  
příspěvková organizace  
Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí  
① tel.: 561 201 570  
IČ: 71184465 DIČ: CZ71184465

