



Správa  
Pražského hradu

SPH 1261/2024  
NS  
ID RS

## KUPNÍ SMLOUVA

### Smluvní strany

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupená: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

**(dále jen „kupující“)**

a

#### **BUCHARA s.r.o.**

se sídlem: xx

zastoupena: Aziz Subhanem, jednatelem

IČO: 61466441

DIČ: CZ61466441

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod spisovou značkou oddíl C, vložka 29375

plátce DPH

**(dále jen „prodávající“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
tuto  
kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

## Preambule

*Tato smlouva se uzavírá na základě provedeného průzkumu trhu, kdy kupující zjišťoval nejvhodnější řešení na pořízení nových kobereců do Rezidence v Královské zahradě. Návrh nákupu nových kobereců pod č.j. SPH 958/2024 posoudila Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče a dne 30. května 2024 vydala kladné stanovisko o přípustnosti navrhovaného řešení. Prodávající jako jediný nabízí koberce dle schváleného návrhu. Cenová nabídka prodávajícího, uložena u kupujícího pod č.j. SPH 958/2024 (potažmo č.j. SPH 1122/2024), je závazná po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.*

## Článek 1 Předmět plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu za podmínek sjednaných touto smlouvou nové, originální a dosud nepoužívané zboží ve specifikaci a množství uvedeném níže a převést vlastnické právo k tomuto zboží na Českou republiku, přičemž příslušný hospodařit s tímto zbožím bude kupující.

### Specifikace zboží:

- 1x koberec Tabriz č. 11699 rozměry 400 x 300 cm
- 1x koberec Tabriz č. 10536 rozměry 400 x 300 cm
- 1x koberec Chubi č. 11356 rozměry 433 x 308 cm
- 1x koberec Bidjar č. 11172 rozměry 400 x 300 cm
- 1x koberec Kashan č. 11169 rozměry 300 x 200 cm
- 1x koberec Isfahan č. 11169 rozměry 400 x 300 cm
- 1x koberec Isfahan č. 11170 rozměry 400 x 300 cm

Kupující se zavazuje za řádně odevzdané a předané zboží zaplatit touto smlouvou sjednanou kupní cenu. Zboží bude předáno v termínu uvedeném v článku 3 této smlouvy v sídle kupujícího (v Praze).

2. Spolu s odevzdáním zboží je prodávající povinen dodat doklady, které se ke zboží vztahují. Jedná se zejména o dodací list a záruční listy, prohlášení o shodě, návody k údržbě, certifikát původu apod., vše v českém jazyce, vydávají-li se, popř. v anglickém jazyce, nejsou-li vydány v českém jazyce.

## Článek 2 Kupní cena a fakturační podmínky

1. Celková kupní cena zboží dle článku 1 této smlouvy činí **391.000,- Kč včetně DPH** (slovy: třistadevadesátjeden tisíc korun českých).

### Specifikace celkové kupní ceny:

- 1x koberec Tabriz č. 11699 rozměry 400 x 300 cm – 45.000,- Kč včetně DPH
- 1x koberec Tabriz č. 10536 rozměry 400 x 300 cm – 33.000,- Kč včetně DPH
- 1x koberec Chubi č. 11356 rozměry 433 x 308 cm – 160.000,- Kč včetně DPH
- 1x koberec Bidjar č. 11172 rozměry 400 x 300 cm – 45.000,- Kč včetně DPH
- 1x koberec Kashan č. 11169 rozměry 300 x 200 cm – 18.000,- Kč včetně DPH
- 1x koberec Isfahan č. 11169 rozměry 400 x 300 cm – 45.000,- Kč včetně DPH
- 1x koberec Isfahan č. 11170 rozměry 400 x 300 cm – 45.000,- Kč včetně DPH

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s dodáním zboží (balné, doprava apod).

2. Kupující uhradí celkovou kupní cenu na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu po řádném odevzdání zboží kupujícímu, přičemž prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu až po řádném odevzdání zboží dle článku 3 této smlouvy a vystaví daňový doklad nejpozději do 15-ti dnů od odevzdání zboží. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, a v případě, že je prodávající plátcem DPH včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost prodávajícího, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH.

Přílohou daňového dokladu bude kopie dodacího listu s uvedením specifikace zboží.

3. Kupující se zavazuje zaplatit řádně vystavený daňový doklad do 21 dnů od jeho doručení kupujícímu, přičemž za den zaplacení se pro účely této smlouvy považuje den odepsání platby z účtu kupujícího. V případě, že vystavený daňový doklad nebude obsahovat požadované zákonné náležitosti (v případě, že je prodávající plátcem DPH také mimo jiné číslo účtu prodávajícího používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH), je kupující oprávněn takový daňový doklad prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit spolu s vyznačením vad. Prodávající se zavazuje vytykané vady odstranit a doručit kupujícímu nově řádně vystavený daňový doklad, jehož nová lhůta splatnosti běží ode dne jeho doručení kupujícímu. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH, jedná-li se o prodávajícího, který je plátcem DPH. V případě, že je prodávající plátcem DPH, není kupující oprávněn uhradit cenu zboží na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.
4. Kupující bude přijímat daňové doklady v elektronické podobě výhradně na e-mail: [posta@hrad.cz](mailto:posta@hrad.cz).

### **Článek 3 Doba plnění**

Prodávající odevzdá kupujícímu zboží nejpozději do 2 týdnů od účinnosti této smlouvy. K odevzdání zboží dojde v sídle kupujícího na Pražském hradě.

### **Článek 4 Všeobecné dodací podmínky**

1. Prodávající je povinen odevzdat zboží v rámci jedné dodávky najednou, tzn. nikoliv v rámci několika dílčích plnění.
2. Česká republika nabývá vlastnictví ke zboží jeho převzetím od prodávajícího; tímto okamžikem se stává kupující příslušným hospodařit s tímto zbožím, převzetí bude prokázáno datovaným podpisem oprávněného zástupce či zaměstnance kupujícího na průvodním dokladu – dodacím listě. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím od prodávajícího.
3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - Prodlení prodávajícího s řádným odevzdáním zboží o více než 3 dny,
  - Prodlení prodávajícího s řádným odevzdáním náhradního zboží za zboží vadné v případě uplatnění nároku z vad zboží o více než 3 dny,

- Prodlení prodávajícího s jiným určeným či dohodnutým způsobem vyřízení uplatněného nároku z vad zboží o více než 3 dny,
  - Prodlení kupujícího s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 5 dní.
4. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
  5. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn dodat větší než sjednané množství zboží.
  6. Kupující je oprávněn zkontrolovat zboží před jeho převzetím. Kupující při převzetí zboží provede zejména kontrolu – dodaného druhu zboží, množství, zjevných jakostních vlastností, dodaných dokladů apod.
  7. V případě zjištěných vad je kupující oprávněn odmítnout převzetí příslušné části zboží, což bude potvrzeno zápisem. Na následné dodání zboží se ustanovení o dodání užijí analogicky.
  8. Proávající se zavazuje po celou dobu plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude prodávající využívat poddávatele k zajištění provedení plnění dle této smlouvy, je povinen zajistit, aby docházelo k řádnému a včasnému plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících na plnění dle této smlouvy společně s prodávajícím.

## **Článek 5**

### **Odpovědnost za vady zboží, záruka**

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá prodávající za vady zboží dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Proávající prohlašuje, že zaručuje dohodnuté vlastnosti zboží a jakost zboží. **Záruční doba činí 24 měsíců**, začíná běžet ode dne řádného odevzdání zboží kupujícímu.
3. Náklady na odstranění vady zboží v záruční době jdou k tíži prodávajícího.
4. Kupující je povinen vady zřejmé oznámit prodávajícímu nejpozději při převzetí zboží, ostatní vady do deseti dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují a jaké nároky z vad zboží uplatňuje. Vady zřejmé jsou vady, které jsou zjistitelné při řádném převzetí, kdy je kupující povinen předané zboží odborně prohlédnout nebo zajistit prohlídku jinou osobou.
5. Proávající se zavazuje prokázané vady bezplatně odstranit ve lhůtě do deseti dnů, nedojde-li k jiné dohodě.
6. Proávající je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení uplatnění vady písemně oznámit, zda vadu uznává jako vadu vyskytující se při převzetí či vadu v záruce, jakou jinou lhůtu a z jakého důvodu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů uplatněnou vadu neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Nedohodnou-li se účastníci písemně jinak, platí lhůta stanovená v odst. 5 tohoto článku.

## **Článek 6**

### **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny ve lhůtě uvedené v článku 2 této smlouvy je kupující povinen prodávajícímu zaplatit úrok z prodlení ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s řádným odevzdáním zboží ve lhůtě dle článku 3 a/či 5 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení některé z povinností prodávajícího, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, stanovených touto smlouvou se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti prodávajícího určené v této smlouvě.
4. Smluvní pokuta/úrok z prodlení je splatná/ý na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení příslušného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

## **Článek 7**

### **Další ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy, případně i její změny, v registru smluv zajistí kupující bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
2. Před odevzdáním zboží je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, která je účinná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
6. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů.
7. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepředají třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy kupujícímu vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně

závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

8. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména v souladu se jeho ustanovením § 2079 a násl. Při řešení případných sporných otázek bude přihlédnuto k příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou, nebude-li dosažení dohody ve věci sporu možné, zavazují se dále v řešení takového sporu pokračovat u místně příslušného soudu kupujícího dle jeho sídla v Praze.
10. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
11. Prodávající není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Smluvní strany sjednávají, že prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
12. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
13. Jestliže by některá ustanovení této smlouvy nebo její budoucí ustanovení byla zcela nebo zčásti právně neplatná nebo by pozbyla platnosti později, nebude tím platnost ostatních ustanovení smlouvy dotčena, ledaže by toto neplatné ustanovení nebylo možné oddělit od ostatních ustanovení smlouvy. Totéž platí, pokud by vyšlo najevo, že je v této smlouvě mezera. Namísto neplatného ustanovení nebo k vyplnění mezery v úpravě bude platit přiměřená úprava, která, pokud je to právně možné, se nejvíce blíží tomu, co smluvní strany chtěly nebo by podle smyslu a účelu smlouvy byly bývaly chtěly, kdyby na tento bod bývaly byly pomyslely.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.

V Praze dne

V Praze dne

Aziz Subhan  
jednatel  
BUCHARA s.r.o.

Pavel Vyhnánek, M.A.  
ředitel  
Správa Pražského hradu