

Příkazní smlouva

na výkon činnosti technického dozoru investora

uzavřena podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1

sídlo: Husova tř. 1849/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 60076046

zastoupení: Ing. Lenka Kubátová, ředitelka

tel. spojení: 

č. účtu: 21320618/0300

(dále jen „**příkazce**“)

a

Bc. Tomáš Rusfel

sídlo: Plzeňská 584/25, 370 04 České Budějovice

IČO: 10755969

tel. spojení: 

č. účtu: 2113089223/2700

(dále jen „**příkazník**“)

uzavřeli příkazní smlouvu:

I. Úvodní ujednání

Příkazník se zavazuje, že za níže uvedených podmínek a v níže uvedeném rozsahu pro příkazce jakožto objednatel stavby s názvem „**Výměna oken uličních fasád historické budovy a vstupních dveří do historické budovy Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1**“ vykoná za úplaty níže uvedené činnosti a příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi dohodnutou odměnu.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka vykonat jménem a na účet příkazce činnosti technického dozoru investora (dále jen TDI) v rámci realizace shora uvedené stavby.

Činnosti TDI se sjednávají zejména v tomto rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smlouvy s dodavatelem apod.,
- organizace protokolárního předání staveniště zhotoviteli včetně zápisu o odevzdání a převzetí,

- průběžná kontrola stavby z hlediska kvality a postupu prováděných prací dle smlouvy o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby v průběhu celé realizace stavby, a to minimálně jedenkrát týdně po dobu nezbytně nutnou pro zajištění spolehlivé kontroly prováděných prací (neplatí při přerušení stavby),
- kontrola souladu provádění prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací,
- přejímání zakrývaných konstrukcí a přejímání dokončených prací,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděné stavby (vč. zakrývaných konstrukcí), která bude po ukončení realizace stavby předána příkazci v el. podobě,
- průběžná kontrola harmonogramu výstavby,
- organizace kontrolních dnů na stavbě nejméně 1x za 14 dní, účast na těchto kontrolních dnech, pořizování zápisů z kontrolních dnů,
- bezodkladné informování zadavatele o všech závažných okolnostech týkajících se realizace stavby,
- spolupráce se zaměstnanci příkazce při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- technická pomoc při nově vzniklých situacích na stavbě,
- posuzování změn navrhovaných zhotovitelem z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem příkazce, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření příkazce,
- zajištění koordinace nápravy případných nedostatků v projektových dokumentacích, jejich projednání s projektantem, zhotovitelem a příkazcem,
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci stavby, řešení vzniklých kolizí a případných závad,
- dohlížení na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí, účastnit se jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi,
- dohlížení na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené dodavatelem nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku,
- kontrola měsíčního soupisu prací s oceněním položek v položkovém rozpočtu, který bude součástí předkládané k fakturace,
- kontrola vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění,
- účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Po dokončení stavby:

- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a vymáhání po zhotoviteli odstranění případných nedostatků,
- spolupráce a poskytování odborné pomoci při vyřizování reklamací díla a uplatňování práv z vadného plnění díla.

III. Místo a doba plnění

1. Místo plnění se nachází na adrese: Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1
Husova tř. 1849/1
370 01 České Budějovice

2. Doba plnění popsaného v čl. I. začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy a končí uplynutím záruční doby poskytnuté zhotovitelem stavby pro stavbu, na které příkazník vykonává dle této smlouvy TDI.
3. Doba aktivního poskytování služeb příkazníka dle čl. I. začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy a končí předáním dokončené stavby do užívání příkazce. Předpokládaný termín dokončení a předání stavby příkazníkovi je 65 dní ode dne zahájení stavby, nejdříve od 17. 6. 2024.

IV. Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytování služeb příkazníka činí celkem 98 000 Kč, na které je TDI dle této smlouvy vykonávána.
2. V odměně jsou zahrnuty všechny náklady související s plněním závazku příkazníka dle této smlouvy.
3. Platby budou prováděny na základě dílčích měsíčních faktur k poslednímu dni vyúčtovaného období se splatností 14 dnů od jejich prokazatelného doručení příkazci celkově do 95 % ceny uvedené v čl. IV. odst. 1. Výše měsíční faktury nepřesáhne ½ celkové výše odměny. Zbývající část 5 % z odměny celkem bude příkazníkovi proplacena po předání díla.
4. Tato odměna je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou, dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí do termínu úplného ukončení realizace stavby a splnění všech činností v rozsahu dle čl. I. této smlouvy.
5. V případě, že příkazce bude požadovat další práce a činnosti, nespecifikované touto smlouvou, bude uzavřen písemný dodatek upravující rozsah dodatečných prací a činností s úpravou odměny.

V. Další ujednání smluvních stran

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou ke splnění účelu této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit formu a lhůtu, ve které chce požadované informace obdržet.
3. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Příkazník prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
5. Příkazník je povinen:
 - uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaných činností TDI,
 - konzultovat a odsouhlasovat v předstihu veškerá rozhodnutí s příkazcem,
 - řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu, upozornit příkazce na zřejmě nesprávný pokyn, a to ihned, kdy se takovou skutečnost dozvěděl,
 - bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně, poctivě, pečlivě a s odbornou péčí,
 - vykonávat TDI v souladu s příslušným dokladem umožňujícím realizaci stavby, právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, vyjádřeními, stanovisky a pokyny příkazce,
 - poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod.

6. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech příkazce a vyžádat si dodatečný souhlas.
7. Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za správné plnění činností dle čl. I. v celém jeho rozsahu.
8. Příkazník odpovídá za vzniklou škodu způsobenou při plnění této smlouvy příkazci či třetím osobám jen pokud prokazatelně vznikla škoda jeho zaviněním.

VI. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty, náhrady škod

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran. Dohoda musí mít písemnou formu.
2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak zákon, tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně příkazce se považuje prodlení s plněním dle čl. IV. odst. 3 delší než 30 dní.
4. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, může příkazník požadovat po příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka se považuje: příkazník postupoval v rozporu s čl. V. odst. 1 a 5 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta za podstatné porušení povinností vyplývajících pro příkazníka z této smlouvy se stanovuje ve výši 0,05 % z celkové odměny podle čl. IV. odst. 1.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Příkazce

Příkazník

České Budějovice

31. 5. 2024

OBCHODNÍ AKADEMIE

Husova 1, 370 01 České Budějovice

076046 (1)



České Budějovice

31. 5. 2024

