

# Smlouva o dílo č. 07/2024/Pu

## „Výměna dřevěných oken na schodišti na 2. mezipodestě v objektu Střelecká 1800, Varnsdorf“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel**                    **Město Varnsdorf**  
Zástupce                        : ve věcech smluvních – Jan Šimek, starosta města  
  : ve věcech technických – [REDAKCE]  
Se sídlem                         : nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
Telefonní spojení            : 417 545 111 E-mail : varnsdorf@varnsdorf.cz  
IČ                                    : 00261718  
DIC                                 : CZ00261718  
Bankovní spojení            : [REDAKCE]

**Zhotovitel**                    **Tomáš Knazovič**  
Sídlo                                : Nová 1158/6, 408 01 Rumburk  
IČ                                    : 64708861  
DIČ                                 : [REDAKCE]  
Bank.spojení                 : [REDAKCE]

společně („*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### *s m l o u v u o d í l o,*

kteřou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo a nabídky zhotovitele ze dne 25.4.2024 4 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### II.

#### Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je „Výměna dřevěných oken na schodiště na 2.mezipodestě v objektu Střelecká 1800, Varnsdorf“.
- 2.2 Přesná specifikace prací je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.3 Součástí dodávky díla je dále provedení následujících činností, a to jak jednotlivě, tak v souhrnu jednotlivých položek podle upřesnění zadavatele:
  - zajištění skládky a likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla
  - zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.

### III.

#### Termíny a místo plnění

3.1 Termín zahájení díla: **01.07.2024.**

3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla den následující po dni předání staveniště.

3.3 Termín **dokončení a zprovoznění díla: 15.08.2024.**

3.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3.5 Místem stavby je Střelecká 1800, Varnsdorf.

#### **IV. Cena díla**

4.1 Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a činí:

**Cena bez DPH**

**309 600,00 Kč**

4.2 Tato cena je stanovena oceněním jednotlivých položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a je pevná po celou dobu provádění díla. Fakturovány budou pouze skutečně realizované množství a položky rozpočtu.

4.3 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla, zejména:

- zhotovení díla v rozsahu této smlouvy
- zajištění skládky a likvidace odpadu související s prováděním díla
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.

4.4 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.5 Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.

#### **V. Platební podmínky a fakturace**

5.1 Cena za provedené dílo bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude uhrazena po protokolárním převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a dodání všech příslušných dokumentací.

5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací.

5.3 Splatnost faktury činí **14 kalendářních dní** ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

#### **VI. Staveniště**

6.1 Osoby vykonávající při této akci dozory jsou - dozor objednatele je Jana Puschová telefon 775 899 426. Dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby.

## **VII. Stavební deník**

7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s platnými právními předpisy, stavební deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky.

## **VIII. Provádění díla**

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN.

8.2 Řádným splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.

8.3 Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou o dílo, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.

8.4 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

## **IX. Bezpečnost práce**

9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.

9.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## **X. Předání díla**

10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 2 pracovní dny předem telefonicky prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a

nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.

10.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:

- ⇒ dokumentace k dodávce (jednotlivé atesty použitých materiálů a hmot)
- ⇒ prohlášení o shodě
- ⇒ stavební deník.

10.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepíší strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu.

## **XI.**

### **Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle**

11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.

12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:

- a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
- b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla nebo prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu díla zápisem ve stavebním deníku smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení,
- c) za prodlení s odstraněním vad ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den.
- d) za porušení povinností v oblasti BOZP 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení

12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost, vady díla**

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce nejméně 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla.
- 13.3 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.4 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení péče řádného hospodáře při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení péče řádného hospodáře, nejpozději však do konce záruční doby.
- 13.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamace zhotovitel zahájí nejpozději do 10 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem.

### **XIV.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.2 Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla delším než 10 dnů,
  - ⇒ neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele po dobu více než 5 dnů,
  - ⇒ nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky se rozumí takové personální nebo technické podhodnocení díla, které neumožňuje provádění prací dle časového a objemového harmonogramu a je vytknuto ve stavebním deníku
  - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,

⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.

14.3 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.

## **XVI.**

### **Změna, zánik smlouvy**

16.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

17.2 Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., popř. obchodními zvyklostmi.

17.3 Strany se dohodly, že osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, včetně převzetí díla, je stavební technik města Varnsdorf XXXXXXXXXX

17.4 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výzvy.

17.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

17.6 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Příloha č.1 – rozpočet stavby

Ve Varnsdorfu dne:

V Rumburku dne:

.....  
**Jan Šimek**, starosta města

.....  
**Tomáš Knazovič**