

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

MĚSTO ŽATEC

IČO: 00265781, DIČ: CZ00265781

zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem

nám. Svobody 1, 438 01 Žatec

bankovní spojení: č. ú. 19-422481/0100, KB a.s. pobočka Žatec

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ALLKON s.r.o.

IČO: 25008196, DIČ: CZ25008196

se sídlem Okružní 350, Meziboří, 435 13 Meziboří u Litvínova

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 11031

bankovní spojení: č. ú.

zastoupená jednatelem Antonínem Hurtem

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku ostatní plocha p. p. č. 709, jiná plocha o výměře 4315 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku ostatní plocha p. p. č. 709, jiná plocha o výměře 400 m², za účelem dočasné deponie při rekonstrukci vodovodu a kanalizace v ul. Šafaříkova v Žatci, vyznačený ve snímku z mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 30.6.2024.**

III.

Výše nájemného, způsob jeho platby a peněžitá jistota

1. Nájemné za dobu nájmu se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši 36.792,00 Kč. **Nájemné je splatné** na základě dokladu vystaveného Pronajímatelem.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ, kdy nájemce bude v prodlení s platbou sjednaného nájemného je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený dle platných právních předpisů.

IV.

Zánik smlouvy

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět bez výpovědní doby a v případě závažného porušení této smlouvy. Za závažné porušení smlouvy se považuje:

- přenechání užívání pozemku další osobě
- hrozí-li vlastníkovu škoda
- nezaplacení nájemného

V.

Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje pozemek užívat dohodnutým způsobem pro vlastní potřeby a dbát řádných sousedských vztahů v souladu s dobrými mravy. Na pozemku bude uskladněna pouze zemina z výkopových prací při realizaci stavby rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Šafaříkova Žatci.
2. Nájemce zpětně nevyužitou zeminu předá oprávněným osobám dle zákona o odpadech, popř. s ní bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a s tím souvisejícími vyhláškami.
3. Nájemce bude zeminu z výkopových prací deponovat na zpevněných plochách. V případě uložení zeminy na nezpevněné ploše, bude zemina uložena do velkokapacitního kontejneru.
4. Uskladněnou zeminu musí nájemce na pozemku jasně oddělit a označit tak, aby nemohlo dojít k jejich smísení (zejména se zeminou, která se na daném pozemku již nachází).
5. Nájemce bude Průběžně monitorovat prašnost v areálu a v případě zvýšené prašnosti, provést adekvátní protiprašná opatření.
6. Nájemce se zavazuje dbát o čistotu a úklid okolí pronajatého pozemku.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmětný pozemek do podnájmu třetím osobám.
8. Smluvní vztahy, které nejsou specifikovány touto smlouvou, se řeší plně ve smyslu občanského zákoníku.
9. Změnu této smlouvy lze provádět pouze písemným dodatkem, uzavřeným na základě shodné vůle obou smluvních stran.
10. Při ukončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje vrátit pozemek pronajímateli s tím, že mu ho předá ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Nájemce prohlašuje, že je mu stav a vady pronajímaného pozemku dobře znám a o povaze a vadách pozemku se nájemce přesvědčil na místě samém a nevymínil si žádné zvláštní podmínky k pronajímanému pozemku u pronajímatele.
2. Kontaktními osobami při plnění této Smlouvy jsou:
za Nájemce [redacted] email: [redacted]
za Pronajímatele [redacted] email: [redacted]
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Záměr pronajmout nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 3.5.2024 do 17.5.2024. Nájem nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Žatce č. 383/2024 ze dne 20.5.2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Žatci, dne 6.6.2024

V Meziboří, dne 30.5.2024

pronajímatel

nájemce