Č.j.: SPU 219190/2024/66/Sza

UID: spuess920b5894

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č.** **88N19/10**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 29301 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**1. zemědělská a. s. Chorušice akciová společnost**

sídlo: Chorušice 118, 277 37 Chorušice

IČO: 46357238

DIČ: CZ46357238

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2548

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu MVDr. Miroslav Hrdlička, předseda představenstva

bankovní spojení:……………………………….
číslo účtu:………………………………………..

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 88N19/10, ze dne 26.11.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. VI smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **627 Kč** (slovy: šest set dvacet sedm korun českých).

2. a) Smluvní strany se dohody na zúžení předmětu pachtu o uvedený pozemek **KN p. č. 818 (výměra 7m²) v katastrálním území a obci Kanina**, a to s účinností **od 14.06.2024.**

b) Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné u stávajícího pozemku propachtovaného pachtovní smlouvou č. 88N19/10 bude zvýšeno z důvodu změny výměr dle Lpisu a přepočtu pachtovného na základě aktualizace metodických pokynů Státního pozemkového úřadu a to s účinností **od 14.06.2024**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.**  | **částečný pacht****ANO/NE** | **výměra** | **nová výměra** |
| Kanina | Kanina | KN | 798 | ANO | 1 798 m²  | 1 673 m² |

c) Smluvní strany se dohody na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky, a to s účinností **od 14.06.2024:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.**  | **částečný pacht****ANO/NE** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Chorušice | Chorušice | KN | 1987 | ANO | 21 641 m²  | ostat. plocha |
| Chorušice | Chorušice | KN | 2025 | ANO |  18 580 m²  | ostat. plocha |
| Chorušice | Chorušice | KN | 2052 | ANO | 7 382 m²  | ostat. plocha |

Pachtýř bere na vědomí, že výše uvedené pozemky jsou rozhodnutím Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) č. j. SPU 426927/2023 ze dne 26.10.2023, jímž byl schválen návrh pozemkových úprav, a rozhodnutím SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv č. j. SPU 231893/2023, které nabylo právní moci dne 24.10.2019 (dále jen „rozhodnutí“), určeny pro budoucí realizaci prvků plánu společných zařízení.

Tyto pozemky jsou určeny k realizaci tohoto prvku: zpřístupnění pozemků.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů zvýšeno na částku **27 676 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc šest set sedmdesát šest korun českých).

K 01.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 8 683 Kč (slovy: osm tisíc šest set osmdesát tři koruny české).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 14.06.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14.06.2024

…………………………….……….. …………………………………….

Mgr. Roman Hanzík MVDr. Miroslav Hrdlička

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav předseda představenstva 1. zem. a. s. Chorušice

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

……………………………….

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne 14.06.2024 ………………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*