Č.j.: SPU 217608/2024/66/Sza

UID: spuess920b52b4

**DODATEK č. 6**

**k Pachtovní smlouvě č. 41N17/10**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 29301 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**1. zemědělská a. s. Chorušice akciová společnost**

sídlo: Chorušice 118, 277 37 Chorušice

IČO: 46357238

DIČ: CZ46357238

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2548

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu MVDr. Miroslav Hrdlička, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 41N17/10, ze dne 06.04.2017 ve znění Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 41N17/10 ze dne 22.05.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. a) Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Mělník č. j. SPU 231893/2023 ze dne 06.10.2023, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Chorušice, které nabylo právní moci dnem 24.10.2023, pozbyl pronajímatel vlastnické právo k pozemkům **KN** **p. č.** **252/96, KN p. č. 252/98, KN p. č. 393/59, KN p. č. 393/117, KN p. č. 581/14, KN p. č. 581/68, KN p. č. 581/100, KN 581/103, KN p. č. 581/105, KN p. č. 887/109, KN p. č. 887/140, KN p. č. 887/149, KN p. č. 887/165, KN p. č. 887/189, KN p. č. 887/190, KN p. č. 1074/13, KN p. č. 1796 v katastrálním území a obci Chorušice, KN p. č. 976/39 a KN p. č. 976/61 v katastrálním území Zahájí u Chorušic a obci Chorušice.**

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

b) Dne 02.02.2024 vznikla Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO: 62933591 se sídlem Kaplanova 1931/1, PSČ 148 00 Praha 11 – Chodov příslušnost hospodařit s pozemkem **KN p. č. 585/4 v katastrálním území Sedlec u Mšena a obci Mšeno** na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1004H23/10.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 9 568 Kč (slovy: devět tisíc pět set šedesát osm korun českých).

K 01.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 10 732 Kč (slovy: deset tisíc sedmset třicet dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 9 568 Kč (slovy: devět tisíc pět set šedesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu:

1 164 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto šedesát čtyři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 14.06.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14.06.2024

…………………………….……….. …………………………………….

Mgr. Roman Hanzík MVDr. Miroslav Hrdlička

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav předseda představenstva 1. zem. a. s. Chorušice

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne …………………… ……………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*