

Popis oprav dřevěného táflování schodiště a dveří poškozených havárií vodovodního řadu

Voda, která tekla z patra do přízemí, poškodila dřevěné obložení schodiště. Stupně a podstupně s podestami jsou z dubového masivu, který je položený na pískovcových kamenech. Pískovec nasákl vodou a dlouho vysychal. Z tohoto důvodu několik schodů prasklo a (intarzované) podesty se rozpadly.

Popis opravy schodiště

Jednotlivé stupně a podstupně nelze vyjmout, protože jsou na obou stranách pod dřevěným obložím. Z tohoto důvodu se musí provádět veškeré opravy na místě.

Prohnuté stupně se přichytí k pískovci a dotáhnou se tak, aby se narovnaly. Při srovnání stupně se vzniklé praskliny opraví dřevěnými výspravkami (špánováním).

Podesty se demontují a nahradí věrnou kopií.

Kompletní povrch celého schodiště bude zbaven stávajícího nátěru. Poté se provedou retuše výspravek a oprav tak, aby se sjednotil co nejvíce odstín. Konečný nátěr je tvrdvoskový olej (PNZ).

Praskliny ve stupnicích



Dřevěné táflování a dveře

Táflování stěn je z modřínové dýhy (sesazenka), která je naklížená na smrkové spárovce.

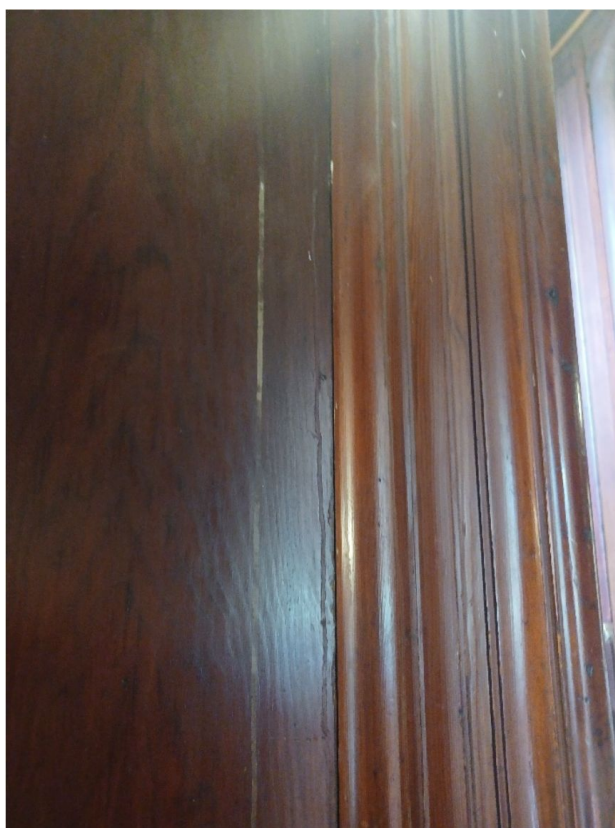
Voda rozpustila klíč, čímž se dýha na několika místech odklízila. V některých případech se rozklížila i nosná spárovka.

Povrchová úprava - táflování je lihová (šelak), která vlhkostí degraduje. V tomto případě je neopravitelná.

Odklížené dýhy



Poškození povrchové úpravy



Odklížení protitažné dýhy na smrkových spárovkách



Opravy dřevěného táflování

Odpařené dýhy se nejprve zbaví zbytků klišu, očistí a nalepí se zpět. V případech, kde dýha dělá bublinu, se lepidlo injektuje. Stejným způsobem se opraví i dýha z druhé strany táflování (dýha protitažná).

Oprava povrchové úpravy

Celý povrch poškozených ploch se musí odmyt od starého nátěru. Nátěr se odstraní odmyváním lihem. Nesmí se brousit!

Po odmytí se provedou retuše, aby byl povrch co nejvíce barevně jednotný.

Konečný nátěr se určí po dohodě s investorem, aby byl praktický a funkční k využití nemovitosti.

Cena schodiště

Demontáž a výroba podest schodiště (dub)	24500,-
Oprava stupňů a podstupňů	15000,-
Broušení, retuše, nátěr	27500,-
<u>Celkem</u>	<u>67000,-</u>

Oprava táflování a dveří

Oprava poškozené dýhy	77800,-
Odmytí povrchu	32500,-
Nové nátěry a retuše	26000,-
<u>Celkem</u>	<u>136300,-</u>

Ceny jsou bez DPH.