

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

o provedení projektových a inženýrských prací a činností uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Obec Putim**
se sídlem: Putim čp 198, 397 01 Písek
zastoupená: Evou Maruškovou, starostkou obce
IČ : 00 25 00 58
DIČ: CZ00250058
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 640001319/0800
- 1.2 Zhotovitel: **Racek ateliér s.r.o.**
se sídlem: Palackého Sady 68, 397 01 Písek
zastoupen: Ing. Karel Petro (jednatel společnosti)
Ing. Jaroslav Žák (jednatel společnosti)
IČ : 07657005
DIČ: CZ07657005
bankovní spojení: Raiffeisen Bank Písek
číslo účtu: 1030970002/5500
tel. spojení: 775 120 279
email: racekatelier@gmail.com

Čl. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smlouvy je zpracování **projektové dokumentace** pod názvem:
„Projektová dokumentace - Novostavba krytých přístřešků, platformy pro freestyle sporty, parkovacích a zpevněných ploch, bezbariérové rampy, oplocení, včetně nového napojení sjezdem z komunikace na pozemcích č. parc. 1686/2, 1686/3, 1717, 1128/4 a návrh stavebních úprav objektů st. 306 a st. 305 ve vlastnictví obce Putim v K.Ú. Putim“. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v dále uvedeném rozsahu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v Čl. V této smlouvy.
- 2.2. Rozsah předmětu smlouvy:
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR, Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)
 - Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP, Příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a jako dokumentace pro výběr zhotovitele (dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.)
 - Soupis prací a oceněný výkaz výměr – zadávací (prováděcí) dokumentace

- Kompletní inženýrská činnost pro zajištění všech opatření stavebního úřadu potřebných k realizaci stavby
- Součástí plnění zhotovitele je geodetické zaměření, vyšetření průběhu IS, vyjádření všech DOSS a správců sítí.

2.3 Další požadavky na obsah a zpracování projektové dokumentace:

- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s platným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat všechny součásti a podklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace musí splňovat i náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., neboť bude sloužit objednateli pro zadání veřejné zakázky.

2.4 Počet vyhotovení dokumentace:

projektová dokumentace pro realizaci stavby bude předána v **šesti kompletních paré** v listinné podobě a v **jednom vyhotovení** v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu pdf a dwg, případně v jiném běžně podporovaném formátu. Samostatně pouze v jednom vyhotovení bude předán neoceněný a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné podobě. Jedno kompletní paré projektové dokumentace, oceněného a neoceněného výkazu výměr bude předáno rovněž v elektronické podobě na nosiči CD/DVD.

2.5 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Čl. III TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje:

- vypracovat projektovou dokumentaci pro DUR do **31. 10. 2024**
- odeslat žádosti dotčeným orgánům **31. 10. 2024**
- vypracovat projektovou dokumentaci pro DSP v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a jako dokumentace pro výběr zhotovitele **do 4 měsíců** od vydání DUR
- odeslat žádosti dotčeným orgánům v den odevzdání viz. c)
- zadat ke zpracování soupis prací a oceněný výkaz výměr v den odevzdání viz. c)

3.2 Zhotovitel je zejména povinen:

- při provádění díla se řídit podklady a pokyny objednatele a DOSS,
- provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
- účastnit se na pozvání objednatele všech jednání týkajících se díla,
- písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

3.3 Objednatel poskytne součinnost zhotoviteli ve lhůtách a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami, zejména předá zhotoviteli veškeré podklady nutné k provedení díla, a umožní zhotoviteli přístup na dotčené pozemky vždy po celou dobu provádění díla. Po

dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat dílo dle této smlouvy.

Čl. IV. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1 Dílo bude ukončeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo bude předáno objednateli na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla a to i po jednotlivých částech dle článku 5.1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady, proto si po předání díla vyhrazuje 5 pracovních dnů na kontrolu případných vad.
- 4.2 Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady do 60-ti pracovních dnů od převzetí soupisu zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.3 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla, tj. připsáním fakturované ceny na uvedený bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.

Čl. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou účastníků a činí v Kč bez DPH:

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) – VYPRACOVÁNÍ	136000,-Kč
Kompletní inženýrská činnost pro podání dokumentace DUR na stavební úřad – DOSS	25000,-Kč
Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a jako dokumentace pro výběr zhotovitele – VYPRACOVÁNÍ	550000,-Kč
Kompletní inženýrská činnost pro podání dokumentace DSP na stavební úřad – DOSS	15000,-Kč
Soupis prací a oceněný výkaz výměr	86000,-Kč

Celková cena	812000Kč
DPH 21%	170520,-Kč
Celková cena s DPH	982520Kč

- 5.2 Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky, obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy. Cena díla stanovena dle přiložené cenové nabídky.
- V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky, průzkumy (HGP, IGP, výpočet vynětí odvodů ZPF atd.) a případné vynucené přeložky stávajících inženýrských sítí, které nejsou v době uzavření smlouvy známy, ale mohou být vyvolány požadavky třetí strany (správce sítí, DOSS atd.)

- 5.3 Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Při takové změně není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 5.4 V ceně je započteno geodetické zaměření, vyšetření průběhu IS, vyjádření DOSS a správců sítí. Případná další vyhotovení (kopie) výše uvedeného díla bude zhotovitel na základě požadavku objednatele fakturovat za zvláštní úhradu.
- 5.5 Zhotovitel po řádném provedení předmětu plnění a písemném převzetí objednatelem zašle objednateli daňové doklady (dále jen „faktury“), kterými vyúčtuje cenu položek díla. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne doručení na adresu objednatele.
- 5.6 V případě, že bude zjištěno, že dodavatel uvedl na daňovém dokladu číslo účtu, které není uvedeno u správce daně, bude daň odvedena místně příslušnému správci daně. Toto ustanovení platí také v případě, že dodavatel bude uveden v informačním systému o plátcích DPH jako nespolehlivý plátec.
- 5.7 Bude-li faktura obsahovat chyby (např. cenu nebo práce, které zhotovitel neprovedl), je objednatel oprávněn vadnou fakturu s vyznačením důvodu vrácení před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě bez zaplacení. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, neběží původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a lhůta opět poběží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Čl. VI.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA JAKOST DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, obsah bude v souladu s platnými normami a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a sjednává se na dobu 36 měsíců. Tato doba se prodlužuje o dobu od nahlášení do odstranění vad.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednavateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 6.2 této smlouvy.
- 6.4 Vady díla, které se projeví v záruční době, budou objednatelem reklamovány bezodkladně. Zhotovitel je povinen opravit vadu díla bezodkladně od jejího oznámení objednatelem.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávnými, chybnými či neúplnými podklady předané zhotoviteli objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, a ten na jejich použití trval.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění.

- 6.7 Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo ve stanoveném termínu, nebo nedodrží-li termín odstranění vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení.
- 6.8 Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který již nebude zvlášť účtován.
- 6.9 Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
- 6.10 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinností, pro které byla uplatněna smluvní pokuta, ani nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti touto smlouvou dané.

Čl. VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1 Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění předmětu smlouvy v rozporu s čl. II této smlouvy, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu odstranění vad díla či nedodržení požadované kvality předmětu smlouvy a nesjednání nápravy do 60-ti dnů od doručení výzvy objednatele.
- 7.3 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než třicetidenní prodlení s úhradou ceny díla podle čl. V této smlouvy.
- 7.4 Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené.

Čl. VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 8.2 Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc pro zastupování objednatele při zabezpečení inženýrské činnosti ke stavebnímu řízení, k zastupování stavebníka jeho jménem ve správních řízeních vedoucích k získání stavebního povolení, k jednání s dotčenými

orgány státní správy, správci sítí. Jednání s vlastníky dotčených pozemků a nemovitostí, nebo souhlasy vlastníků sousedních pozemků zajistí objednatel (jako např. souhlas se záměrem apod.).

- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

Čl. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany si sjednávají, že veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemného dodatku.

Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, dojde-li:

- a) k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, nebo
- b) k požadavku třetí strany, např. požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo
- c) k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran
- d) obě strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

V Putimi dne: 12. 6. 2024

.....
Eva Marušková, starostka
Obec Putim



Za zhotovitele:

V Písku dne: 12. 6. 2024

.....
Ing. Karel Petro, jednatel společnosti
Racek ateliér s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Žák, jednatel společnosti
Racek ateliér s.r.o.

Racek ateliér s.r.o.

397 01 Písek
IČO 07657005