**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 262340, zastoupené primátorem města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

pan **Jiří Bičiště**, narozen dne xx.x.1959, bytem Xxxxxxx xxxx/xx, XXX XX Jablonec nad Nisou

a paní **Hana Bičišťová**, narozena dne x.x.1964, bytem Xxxxxxx xxxx/xx, XXX XX Jablonec nad Nisou,

jako*kupující* na straně druhé (dále jen „kupující“)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. SO/2024/0179**

**ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanský zákoník**

**Za prvé:**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 1925/4 v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

**Za druhé:**

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této v odst. "Za prvé" uvedené nemovité věci, p.p.č. 1925/4 v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak ji dosud sám vlastnil, a to do spoluvlastnictví s tím, že pan Jiří Bičiště nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 a paní Hana Bičišťová nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2. Kupující se zavazuje nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 133.550 Kč (Slovy: Jedno sto třicet tři tisíc pět set padesát korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN od 23.2.2024 do 9.3.2024 a následně byl prodej této nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 2. zasedání konaném dne 18.4.2024 usnesením číslo ZM/51/2024/A.1.

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 33.388 Kč byla kupujícím zaplacena prodávajícímu a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 100.162 Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, variabilní symbol 9064240048 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

**Za čtvrté:**

A) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujícího k této nemovité věci, a že jeho smluvní volnost není ničím omezena. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemá k tomu žádné výhrady.

B) Prodávající prohlašuje, že na p.p.č. 1925/4 v k.ú. Mšeno nad Nisou, která je předmětem této kupní smlouvy, je uzavřena nájemní smlouva č. 405-1999/OF/OMP ze dne 1.9.1999 s tím, že nájemcem je kupující. Nájemní smlouva skončí ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Za páté:**

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

**Za šesté:**

A) Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za sedmé:**

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, dvě obdrží kupující a jedno vyhotovení bude prodávajícím předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

**Za osmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro k.ú. Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své  **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

...................……………….….. ...................……………….…………..

Jiří Bičiště statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Miloš Vele

primátor města

...................……………….…..

Hana Bičišťová

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Alena Horáková*

*majetkoprávní odbor*