

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [REDAKCE]

Č.j.: 10/134/98
RM: 27. 5. 2024

D O D A T E K č. 24 smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno, IČ: 00234516
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
jako pronajímatel

a

**Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola a
Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.**

se sídlem Floriánské nám 350, 272 01 Kladno, IČO: 250 74 997
zastoupená jednatelem [REDAKCE]
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 24 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.
10/134/98 ze dne 29.9.1998

1. Pronajímatel souhlasí s provedení rekonstrukce cvičné kuchyně v přízemí (číslo místnosti č. 3 a č. 11) v pronajatých prostorech v objektu čp. 350 na Floriánském nám. v Kladně nájemcem dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Po dokončení rekonstrukce nájemce doloží pronajímateli proinvestované náklady odpovídající cenové nabídce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku a pronajímatel posoudí oprávněnost těchto nákladů. Obě smluvní strany se zavazují následně uzavřít dodatek ke smlouvě, ve kterém bude nájemci započtena do nájemného investice vložená do pronajatých nebytových prostor ve výši **599.838,14 Kč** (vč. DPH).
3. Nájemce výslovně prohlašuje, že veškeré jím vložené investice do pronajatých nebytových prostor přecházejí dnem skončení nájmu z jakéhokoli důvodu darem na pronajímatele a pronajímatel výslovně prohlašuje, že dar přijímá
4. Provedení rekonstrukce pronajatých prostor dle čl. 1 a započtení vynaložených nákladů nájemce do nájemného odsouhlasila Rada města Kladna dne 27. 5. 2024.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kladně dne: 12-06-2024

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

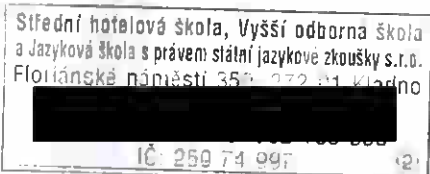
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora



V Kladně dne: 12.6.2024

Nájemce:
Střední hotelová škola,
Vyšší odborná škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.

jednatelka společnosti



OPRAVA CVIČNÉ KUCHYNĚ - na úrovni 1.NP

Stavba: Střední hotelová škola, Floriánské nám. 350, Kladno



poz.	název položky	výměra	m.j.	cena /j.	cena /celk.
BOURACÍ PRÁCE					
1	vybourání stávající keramické dlažby	74	m2	120	8880
2	odsekání stávajícího keramického obkladu	85	m2	115	9775
3	oklepání degradovaných omítek (část stropu, část stěny)	66	m2	126	8316
4	bourání přiček ze sklobetonových tvárníc - v. 0,2m, dl. 1m	1	kpl	180	180
5	vybourání ocelových zárubní vč.likvidace	1	ks	400	400
6	vybourání betonového soklu	0,25	m3	2800	980
7	vybourání podávacího okna	1	ks	250	250
8	vodorovný a svislý přesun ulehle suti a odpadu, naložení na dopr. prostředek do 50m	10,85	t	320	3472
9	odvoz a likvidace suti a odpadu - včetně poplatků za skládku	10,85	t	860	9331
STAVEBNÍ PRÁCE - SVISLÉ A VODOROVNÉ KONSTRUKC, ÚPRAVY PLOCHŮ, PODLAHY					
10	betonová mazanina C25/30-doplnění spád.podlahy ve skladu, doplnění po bourání soklu	15	m2	295	4425
11	pomocné lešení - montáž a demontáž, nájem, přesuny	40	m2	150	6000
12	vnitřní tenkovrstvá omítka štuková - na ytong (zazdívká dveří)	5	m2	3	15
13	vnitřní vápenocementová omítka - hladká pod obklad - vyrovnání stěn	85	m2	285	24225
14	opravy vnitřních vápenocem. omítek (stěn a stropů) - penetrace, lepidlo, perlinka, štuk	115	m2	323	37145
15	vyrovnávací stěrka podlahy+penetrace podlahy	74	m2	254	18796
16	pokládka keramické dlažby - do rozm. 33x33 vč. flexi lep. a spárovací hmoty	74	m2	650	48100
17	keramická dlažba - dle výběru investora vč. prořezu	78	m2	499	38922
18	oprava izolace u guli - tekutá hydroizolační stěrka-2x	2	m2	550	1100
19	silikonování spáry	49	m	75	3675
20	montáž obkladů keramických na flexibilní lepidlo do 20 ks/m2 (v-1,4m)	85	m2	625	53125
21	obkládačky keramické, dle výběru včetně prořezu	90	m2	499	44910
22	lišty k obkladu AL	18	m	281	5058
23	omytí a oškrábání stěn	195	m2	22	4290
24	malby stropů a stěn - 2x - bílá (v. stropu do 4m)	195	m2	64	12480
25	obroušení a nátěr stávající zárubně	2	ks	1180	2360
26	zakrytí otvorů a ploch při malování	1	kpl	1500	1500
27	vodorovný a svislý přesun hmot po staveništi (omítky, beton, obklady, dlažba, instalace)	1	kpl	9200	9200
28	zednické přípomocce pro ZTI (vodovod, kanalizace), Elektro, UT - průrazy, sekání rýh, záhozy	1	kpl	8400	8400
29	dveřní kování-dle výběru	2	kus	660	1320
30	dveře vnitřní hladké - 80-90x197cm, bílá	2	kus	2486	4972
31	zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	2	kus	750	1500
Zdravotechnika - zařizovací předměty					
32	Úprava rozvodů vody a kanalizace do DN32/DN75 vč.potrubí, armatur a spoj.mat - zkouška těsnosti, desinfekce a proplach potr., demontáž umyvadla a bojleru, vybourání gule	1	kpl	39370	39370
Elektromontážní práce (silnoproud)					
33	montážní a demontážní práce	1	kpl	29700	29700
34	úpravy rozvodů, úpravy hl. rozvaděče, úpravy rozvaděče chodby, rozvaděč cvičné kuchyně, instalační materiál, spoj.materiál, sporáková ombinace pod omítku	1	kpl	48662	48662
35	revizní zpráva elektro	1	kpl	5000	5000
NABÍDKA CELKEM (bez DPH)					495 734,00 Kč
DPH ve výši 21%					104 104,14 Kč
NABÍDKA CELKEM (vč. DPH)					599 838,14 Kč

Vinařice 2.5.2024

BAOBA CZ s.r.o.

IČ: 25772015



VINAŘICE

①