



Identifikátor: **KUMSX02ZG83B**

Agendové číslo: **02399/2024/IM**

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**prodávající**“

a

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
zastoupené: Petrem Korčem, primátorem

dále jen „**kupující**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající v rámci stavby „Nové vedení trasy silnice III/4848, ul. Palkovická, Frýdek-Místek“ (dále jen „**Stavba**“) realizoval:
 - a) stavební objekt SO 121 Chodníky umístěný na:
 - pozemku parc. č. 4030/4 ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - pozemku parc. č. 4030/6 ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - části pozemku parc. č. 4030/9 ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - části pozemku parc. č. 4030/2 ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - části pozemku parc. č. 5190/1 ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - části pozemku parc. č. 4039/2 trvalý travní porost,vše v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek;
 - b) stavební objekt SO 185 sjezd v km 0,022 MK umístěný na částech pozemků:
 - parc. č. 5173/1 ostatní plocha – silnice,
 - parc. č. 4034/9 trvalý travní porost,
 - parc. č. 4039/2 trvalý travní porost,vše v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek
(dále jen „**Stavební objekty**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 13. 11. 2018 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě darovací a o vypořádání stavebních objektů, dle evidence u prodávajícího č. 08139/2018/IM a dle evidence u kupujícího č. S/0565/2018/ODaSH (dále jen „Smlouva o budoucí smlouvě“). Z důvodu naplnění rozvazovací podmínky sjednané smluvními stranami v čl. II odst. 4 Smlouvy o budoucí smlouvě byla Smlouva o budoucí smlouvě od počátku zrušena.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou Stavební objekty specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, v rozsahu dle zaměření skutečného provedení stavby, včetně všech součástí a příslušenství těchto Stavebních objektů, vše v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „**předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho fyzický i právní stav.
5. Prodávající touto smlouvou bezplatně postupuje s účinností ke dni předání a převzetí předmětu koupě dle čl. V této smlouvy na kupujícího veškerá práva, současná i budoucí, z vadného plnění a záruky za jakost ve vztahu ke Stavebním objektům, jež má nebo bude mít vůči zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo na Stavbu.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **931.145,62 Kč** (slovy: devět set třicet jedna tisíc sto čtyřicet pět korun českých a šedesát dva haléřů) navýšenou o DPH v zákonné výši,

Základ daně (cena bez DPH)	931.145,62 Kč
Daň 21 %	195.540,58 Kč
Cena včetně DPH	1.126.686,20 Kč

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě dle čl. V této smlouvy.

V.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že do 30 dní ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. III této smlouvy předá prodávající předmět koupě kupujícímu.
O předání a převzetí předmětu koupě, včetně veškeré zachované dokumentace bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Smluvní strany při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách prodávajícího www.msk.cz a kupujícího frydek.mistek.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

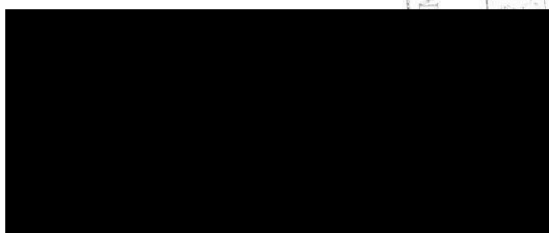
1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 94/6826 ze dne 8. 4. 2024.

- 1.2. Záměr prodat předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 10. 4. 2024 do 15. 5. 2024.
- 1.3. O prodeji předmětu koupě podle této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 97/7096 ze dne 20. 5. 2024.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- 2.1. O nabytí předmětu koupě dle této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 4/39/2024 ze dne 26. 3. 2024.

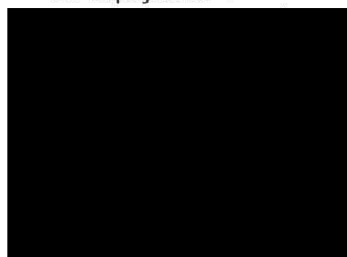
V Ostravě dne: 12.06.2024

Ve Frýdku-Místku dne: 4.6.2024

Za prodávajícího:



Za kupujícího:



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Handwritten signature or initials.