**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva).

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně

znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2

se sídlem: Kamenomlýnská 2, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Soňa Šestáková, ředitelka

IČ: 65353650

DIČ: CZ65353650

Bankovní spojení: ČNB, 195333621/0710

*(dále jen objednatel)*

**Zhotovitel:** Smištík Milan

se sídlem: Ant. Smutného 641, Střelice 664 47

zastoupený: Smištík Milan

IČ: 11487909

Bankovní spojení: xxxxxxxxx/xxxx

*(dále jen zhotovitel)*

**Článek II.**

**Předmět plnění**

Oprava sociálního zařízení na internátu střední školy - Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veškeré práce a dodávky související s akcí „Oprava sociálního zařízení na internátu střední školy“, tak jak je specifikována v poptávce objednatele.

**Článek III.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:

a) termín zahájení díla: 1.7.2024

b) termín dokončení a předání díla: 16.8.2024

**Článek IV.**

**Cena za dílo**

Cena za provedení celého díla podle čl. II na základě nabídky zpracované zhotovitelem činí:

Cena díla celkem: **97 000 Kč s DPH**

Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.

**Článek V.**

**Platební podmínky**

Fakturace díla se uskuteční fakturou, která bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací po dokončení a převzetí díla. Objednatel neposkytuje zálohy.

Daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí.

**Článek VI.**

**Předání a převzetí díla**

Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

**Článek VII.**

**Odpovědnost za škody, záruka**

Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději však v písemně dohodnuté lhůtě, která bude sepsána mezi objednatelem a zhotovitelem.

Neodstraní-li zhotovitel vady díla v písemně dohodnuté lhůtě, nebo písemnou dohodu neučiní, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady.

Převezme-li objednatel dílo se skrytou vadou, která vznikla tím, že dílo nebylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a kvalitě, má vůči zhotoviteli právo na dodatečné bezplatné odstranění této vady.

**Článek VIII.**

**Smluvní pokuty a ujednání**

V případě prodlení zhotovitele v plnění jeho závazku řádně a včas odevzdat dílo v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit sankci ve výši 0,05% dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 21.5.2024

V Brně dne 12.6.2024 V Brně dne 12.6.2024

……………………………………………. …………………………………………….

Ing. Soňa Šestáková Smištík Milan

objednatel zhotovitel