

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2024

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL

se sídlem:
IČO:
DIČ:
zastoupený:
bankovní spojení:
dále jen „objednatel“

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55

Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
00497061
CZ00497061
Mgr. Miloslav Šteffek - ředitel
625860/0300

ZHOTOVITEL

se sídlem:
IČO:
DIČ:
zapsaný ve veřejném rejstříku:
zastoupený:
bankovní spojení:
Autorizovaná osoba pověřená
vedením stavby:
dále jen „zhotovitel“

Kypta – Stavoservis s.r.o

Ke střílně 331, 330 08 Zruč – Senec
25213750
CZ25213750
Spisová značka: C9017 uvedená u Krajského soudu v Plzni
Vratislavem Kyptou
Komerční banka, a.s., č. ú. 27-9164800267/0100
Ing. Lubomír Hess – obor pozemní stavby

OBSAH

1.	PREAMBULE.....	3
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY.....	3
3.	ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	3
4.	MÍSTO PLNĚNÍ.....	5
5.	TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA.....	5
6.	CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
7.	ZÁRUKY	8
8.	ODPOVĚDNOST ZA VADY	10
9.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU.....	11
10.	PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE.....	11
11.	VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU.....	12
12.	PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE	13
13.	PROVÁDĚNÍ KONTROL	13
14.	VLASTNICTVÍ DÍLA.....	13
15.	SANKCE.....	13
16.	UKONČENÍ SMLOUVY.....	15
17.	KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI	16
18.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	17

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky Koupelny v domově mládeže, Borská 55, Plzeň - dokončení. Zadávací řízení k předmetné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 5.4.2024. Veřejná zakázka byla zadána v zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. Příloha č. 13.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci stavebních prací podle článku 3.1. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb. uvedených v této smlouvě. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení:

Předmětem VZ je provedení rekonstrukce sociálního zařízení, tj. drobné stavební úpravy, výměna rozvodů kanalizace a vody, instalace nového vzduchotechnického zařízení pro odvětrání.

V rámci veřejné zakázky bude provedena kompletní rekonstrukce jednotlivých sociálních zařízení, společných prádel a sociálního zařízení vychovatelů. Provede se výměna zařizovacích předmětů, výměna obkladů a dlažeb, úpravy povrchů a výměna dveřních křídel v koupelnách. V sociálním zařízení se osadí skládané podhledy.

Bude provedena výměna všech instalací zdravotně technických instalací (vyjma stoupaček vodovodu a dešťové kanalizace) a osadí se nové zařízení pro větrání jednotlivých rekonstruovaných prostor. Provede se nové vyústění kanalizace a vzduchotechniky nad střechu. Prostupy se začistí a provede se napojení na střešní krytinu.

- a. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované společností/oprávněnou osobou AIRTECH GROUP s. r. o., IČO: 25209361, Sídlo: Jiřinová 1425/ 7, 312 00 Plzeň.
- b. Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) paré byla předána zhotoviteli nejpozději před uzavřením této Smlouvy.

- c. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.
- 3.2. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 3.3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- dodržovat požadavky projektové dokumentace,
 - zabezpečit odborné provádění stavby oprávněnými osobami,
 - dodržovat jednotlivá ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,
 - pořídit kompletní barevnou fotodokumentaci stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči,
 - poskytnout součinnosti objednateli při kolaudaci díla.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v jednom (1) paré + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.8. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.10. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, které se vztahují k předmětu

této smlouvy. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je stavba nacházející se na:

Střední odborné učiliště stavební v Plzni

Statistický kód LAU 1: CZ0323

Katastrální území: Plzeň [721981]

Stavba na pozemku: č. 8475/2, 10467/4

Adresa místa plnění: Borská 2718/55, 301 00 Plzeň 3, Jižní Předměstí

5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 90 (devadesáti) kalendářních dní od předání staveniště), nejpozději však do 25.8.2024.

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 5.4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 5.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – jedno (1) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
- 5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí 1 735 998,90,- Kč

(slovy: jeden milion sedm set třicet pět tisíc devět set devadesát osm korun českých devadesát haléřů)

Celkem za DPH 21% 364 559,77,- Kč

(slovy: tři sta šedesát čtyři tisíc pět set padesát devět korun českých sedmdesát sedm haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 2 100 558,67,- Kč

(slovy: dva miliony jedno sto tisíc pět set padesát osm korun českých šedesát sedm haléřů)

- 6.2. Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.
- 6.3. Zhotoviteli bude uhrazena cena bez DPH, neboť objednatel je plátcem DPH.

- 6.4. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.6. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).**
- 6.7. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.9. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 6.10. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.11. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny díla je objednatel oprávněn zadržet jako závazek za řádné dokončení díla dle čl. 7.1 Smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků v termínu do patnácti (15) kalendářních dnů po předání díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.12. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení

opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednatel i.

- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.14. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.3. Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele.
- 6.15. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b. pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
 - e. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla,
 - g. pokud tak stanoví Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.
- 6.16. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
- 6.17. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.
- 6.18. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, zejména s § 222 ZZZV. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

7. ZÁRUKY

Záruky za řádné plnění:

7.1. Závazek za řádné dokončení díla

Objednatel má právo zadržet v souladu s čl. 6.11 této Smlouvy 10 % sjednané ceny díla bez DPH do doby předání celého díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, jako záruku za řádné dokončení díla. Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadrženou část zádržného zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů, po řádném předání díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání bez vad a nedodělků, pokud dílo při předání netrpělo

žádnými vadami ani nedodělků, nebo po odstranění vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.

Závazek za řádné dokončení díla si objednatel vyhrazuje zejména pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnost spočívající v odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
- zhotovitel včas neuhradil sankce za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků,
- zhotovitel nedokončil dílo ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení termínu dokončení díla,
- zhotovitel nevyklidil staveniště ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení stanoveného termínu pro vyklizení staveniště.

7.2. Závazek za řádné plnění záručních podmínek

Objednatel požaduje k zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek předložení elektronického originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky. Nejpozději deset (10) dní před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek elektronický originál písemného prohlášení banky v záruční listině nebo písemné prohlášení pojistitele, že uspokojí objednatele do finanční hodnoty sjednané ceny díla bez DPH (zaokrouhлено matematicky na celé koruny) a to pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku platnou po celou dobu trvání záruční doby. Objednatel díla je povinen vyrozumět zhotovitele a banku, která poskytla bankovní záruku k zajištění závazku zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty o skutečnosti, že právní důvod plnění na základě této bankovní záruky pominul.

Na žádost zhotovitele lze bankovní záruku nahradit zádržným ve stanovené výši. Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadržanou část zádržného zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční doby.

Bez poskytnutí záruky za řádné plnění záručních podmínek nebude zahájena přejímka stavby.

Záruční doba

- 7.3. Záruční doba díla je sjednána v délce **60 měsíců** od řádného dokončení a předání díla. Záruční lhůta dodávek zařízení a výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 7.4. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit vady či nedodělků nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.

- 7.5. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovení u dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.7. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
 - a. požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - b. požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c. požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - d. ukončit Smlouvu v souladu s čl. 16.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zasláném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 2 500 000 Kč (dva milióny pět set tisíc Kč).

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.14. Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektech školy a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce mohou probíhat i o víkendech a zejména o školních prázdninách.
- 10.7. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.8. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.**
- 10.9. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti

s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.

- 10.10. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.11. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby oprávněnou autorizovanou osobou (dále také „stavbyvedoucí“) v souladu s požadavky § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucí je povinen vykonávat dozor nad prováděním všech odborných prací, zajistit odborné vedení a organizaci stavby osobně na místě realizace díla v rozsahu dostatečném pro naplnění povinností stavbyvedoucího stanovených zákonem a řádné a kvalitní provedení díla. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby. Stavbyvedoucí je povinen pozvat technický dozor stavebníka a autorský dozor minimálně 3 pracovní dny před konáním kontrolní prohlídky, na které má být schváleno zakrytí konstrukcí. Stavbyvedoucí je povinen zajistit provedení veškerých úkonů požadovaných v projektové dokumentaci.
- 10.13. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.14. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, které uvedl v seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí výměnu poddodavatele oznámit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP min. 5 dní před nástupem nového poddodavatele.
- 10.15. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli elektronickým originálem nebo konvertovanou elektronickou kopií dokladu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 10.16. Objednatel je povinen uchovávat veškerou originální dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů po dobu minimálně však 10 let od finančního ukončení projektu.
- 10.17. Objednatel si vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 2.8 Zadávací dokumentace, změnu závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ. Případná změna závazku ze smlouvy se bude řídit tímto ustanovením zadávací dokumentace nebo § 222 ZZVZ.

11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele

ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.5. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

15. SANKCE

- 15.1. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši patnáct tisíc procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.2. Pokud zhotovitel nepřevezme staveniště na základě písemného pokynu objednatele, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště až do jeho převzetí. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16 této smlouvy.

- 15.3. Pokud zhotovitel ne zahájí realizaci díla nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od předání staveniště, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,00 Kč) za každý započatý den následující po patnáctém (15.) dni od předání staveniště, dokud nedojde k započetí realizace díla. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16 této smlouvy.
- 15.4. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 15.5. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.6. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy. V případech, kdy se jedná o vadu bránící v řádném užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc korun českých (5.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy za každou reklamovanou vadu.
- 15.7. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět setin procenta (0,05 %) ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však padesát tisíc korun českých (50.000,00) Kč za den.
- 15.8. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem stavbyvedoucího a zajištění odborného vedení stavby osobou stavbyvedoucího, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2.000,00 Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí také neprovedení kontrol částí stavby před zakrytím a dokončením jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány osobou stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru, neprovádění pravidelných kontrol a organizace probíhajících stavebních prací osobou stavbyvedoucího min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v odůvodněném a nezbytně nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu. Porušením této povinnosti se rozumí i nepřizvání technického dozoru stavebníka a autorského dozoru na kontrolní prohlídku před zakrytím konstrukcí.
- 15.9. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jedentisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 15.10. V případě porušení povinností ze strany zhotovitele (zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO)) bude zhotoviteli účtována pokuta deset tisíc korun českých (10.000,00 Kč) bez DPH za každý případ objektivně prokazatelného porušení.
- 15.11. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

- 15.12. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 15.13. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 15.14. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 15.15. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- splněním závazků ze smlouvy oběma smluvními stranami,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
 - výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3 této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
 - zhotovitel neposkytuje opakovaně dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
 - zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
 - nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
 - v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,
 - pokud zhotovitel po předání staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
 - ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým

dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.

- 16.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno a současně došlo k naplnění některé z následujících podmínek. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2. Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů). Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených ve čl. 16.3. písm. e., f., g. a h. Smlouvy, zhotovitel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanoveném v čl. 16.3. písm. h. Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.8. Dojde-li k výpovědi či odstoupení od této Smlouvy zejména z důvodů uvedených v čl. 16.2. a 16.3. této Smlouvy ze zavinění, které je jednoznačně na straně zhotovitele díla spočívající především v nekvalitním provádění díla a nesjednání nápravy ve stanoveném termínu, provádění díla nekvalitním způsobem opakovaně, nedodržení ustanovení uvedených v uzavřené smlouvě, nedodržení smluvních termínů dle uzavřené smlouvy, je objednatel oprávněn oslovit k uzavření nové smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení, který se dle hodnocení umístil jako další v pořadí, a to za cenu dle jeho nabídky, a to i opakovaně. Tím nejsou dotčena práva objednatele plynoucí z této Smlouvy, která se vztahují k odpovědnosti za vady a záruce za jakost části díla provedené zhotovitelem.

17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: Mgr. Miloslav Šteffek
Tel.: +420373730034
e-mail: steffek@souplzen.cz

za zhotovitele: Vratislav Kypta
Tel.: 602 426 665
e-mail: stavoservis@kypta.cz

Kontaktní osoby:

za objednatele: Ing. Luboš Soutner
Tel.: +420373730035
e-mail: soutner@souplzen.cz

za zhotovitele: Vratislav Kypta
Tel.: 602 426 665
e-mail: stavoservis@kypta.cz

Odborné osoby:

za objednatele: Ing. Luboš Soutner
Tel.: +420373730035

e-mail soutner@souplzen.cz

za zhotovitele: Ing. Lubomír Hess

Tel.: 602 178 513

e-mail vyroba@stavoservis.cz

- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po objednateli obnovy jednání o této Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel dále tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla jsou taxativně uvedeny v čl. 6.15 této smlouvy.
- 18.4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 18.6. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

- 18.7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.9. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 – rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele (krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů)

v Plzni

Mgr. Miloslav Šteffek
ředitel

Střední odborné učiliště stavební Plzeň Borská 55

za objednatele

v Plzni

Vratislav Kypta
jednatel společnosti

Kypta – Stavoservis s.r.o.

za zhotovitele

Pol. č.	KCN	Kód pol.	Popis položky	Jed.	Mn.	Cena v Kč					
						dodávka	montáž	Celkem za 1 jed.	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
Informace k tvorbě ceny:											
V případě, že podle tohoto seznamu bude utvářena cena, předpokládá se, že výkaz, množství a rozměry (tzv. výkazy rozměrů) potřebné k provedení díla si vyhotoví zpracovatel ceny, který zároveň nese veškerá rizika vyplývající z eventuálních rozdílů ve výkazech rozměrů oproti skutečnosti.											
Zpracovatel ceny musí zahrnout rovněž takové práce a výkony, které je nutno k dokončení díla provést, a to i v případě, že nebyly v dokumentaci zobrazeny či popsány, eventuálně není obvyklé je zobrazovat.											
Jednotlivé části dodávky musí být funkční, provozuschopné a kompletní.											
Pro dodávku a montáž zařízení musí být zpracována výrobně technická a montážní dokumentace v souladu s tímto projektem v podrobnostech potřebných pro realizaci kompletního a funkčního díla.											
Pokud v průběhu zpracování výrobně technické a montážní dokumentace budou v projektu zjištěny skutečnosti, které neumožňují zpracování výrobně technické dokumentace v souladu s projektem, nesmí být montáž zařízení zahájena a musí být informován projektant.											
Pokud by dodavatel neměl jistotu splnění tohoto zadání zařízením definovaným v tomto projektu, je povinen toto oznámit před podepsáním smlouvy o dílo. Totéž musí učinit před zahájením jakýchkoliv kroků k zahájení díla.											
Veškeré uvedené názvy a typy zařízení a výrobků slouží jako referenční příklad a dodavatel je může nahradit s tím, že je vždy nutno dodržet technické parametry zařízení či výrobku. Použití každého konkrétního zařízení či výrobku musí být v dodavatelské dokumentaci (výrobně technické a montážní) zohledněno a při tvorbě této dokumentace zkonfrontováno se všemi souvisejícími částmi zařízení včetně částí stavby (profesem). Dodavatel zodpovídá za to, že jednotlivé výrobky jakož i celé zařízení budou odpovídat všem platným zákonům, vyhláškám, normám a to jak vyhlášeným na území České republiky tak i na území EU.											
Projekt je rozdělen do 5. etap rekonstrukce:											
5. etapa											
5. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí učitelů, společnou prádelnu studentů a úklidové prostory ve 3.NP až 6.NP											
V rámci 5. etapy bude provedeno:											
- demontáž stávající stoupačky splaškové kanalizace a vzduchotechniky v instalační šachtě úklidu a v prostoru úklidu											
- kompletní stavební úpravy místností úklidu, prádelny a místností vychovatelů v prostoru 3. až 6.NP											
- zhotovení kompletní nové stoupačky splaškové kanalizace a vzduchotechniky v instalačních šachtách koupelen											
- kompletní rozvody vzduchotechniky místností úklidu, prádelny a místností vychovatelů v prostoru 3. až 6.NP											
- kompletní rozvody ZTI místností úklidu, prádelny a místností vychovatelů v prostoru 3. až 6.NP											
- kompletní elektroinstalace místností úklidu, prádelny a místností vychovatelů v prostoru 3. až 6.NP											
E. SOUPIS PRACÍ - 5.etapa											
5. etapa rekonstrukce zahrnuje prostory sociálního zázemí učitelů, společnou prádelnu studentů a úklidové prostory ve 3.NP až 6.NP											
V rámci 5. etapy bude provedeno:											
- demontáž stávající stoupačky splaškové kanalizace a vzduchotechniky v instalační šachtě úklidu a v prostoru úklidu											
- kompletní stavební úpravy místností úklidu, prádelny a místností vychovatelů v prostoru 3. až 6.NP											
- zhotovení kompletní nové stoupačky splaškové kanalizace a vzduchotechniky v instalačních šachtách koupelen											
- kompletní rozvody vzduchotechniky místností úklidu, prádelny a místností vychovatelů v prostoru 3. až 6.NP											
- kompletní rozvody ZTI místností úklidu, prádelny a místností vychovatelů v prostoru 3. až 6.NP											
- kompletní elektroinstalace místností úklidu, prádelny a místností vychovatelů v prostoru 3. až 6.NP											
D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST											
1.											
Demontáže - společné prádelny 3. až 6. NP											
1.01	801-3	96508-1212	Vybourání dlažby podlahy v celé ploše umývárky	m2	46.80	0.00	95.00	95.00	4,446.00	933.66	5,379.66
1.02	801-3	97805-9311	Odsekání stávajících obkladů stěn, výška cca 2 m	m2	33.20	0.00	90.00	90.00	2,988.00	627.48	3,615.48
1.03	-	-	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel 800/1970	ks	4.00	0.00	34.70	34.70	138.80	29.15	167.95
1.04	801-3	96807-2455	Vybourání ocelových zárubní 800/1970	ks	4.00	0.00	294.00	294.00	1,176.00	246.96	1,422.96
1.05	801-3	99701-35M	Odvoz materiálu + uložení	t	2.00	0.00	1,000.00	1,000.00	2,000.00	420.00	2,420.00
1.06	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
2.											
Demontáže - sociální zázemí vychovatelů 3. až 6. NP											
2.01	801-3	96203-11M	Vybourání zděného sprchového koutu, vybourání podlahy sprchy včetně izolace, demontování vpustí, zaslepení potrubí	m3	0.80	0.00	3,500.00	3,500.00	2,800.00	588.00	3,388.00

Pol. č.	KCN	Kód pol.	Popis položky	Jed.	Mn.	Cena v Kč					
						dodávka	montáž	Celkem za 1 jed.	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
2.02	801-3	96508-1212	Vybourání dlažby podlahy v celé ploše koupelny a WC	m2	17.60	0.00	95.00	95.00	1,672.00	351.12	2,023.12
2.03	801-3	97805-9311	Odsekání stávajících obkladů stěn, výška cca 2 m	m2	111.20	0.00	90.00	90.00	10,008.00	2,101.68	12,109.68
2.04	-	-	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel 600/1970	ks	8.00	0.00	34.70	34.70	277.60	58.30	335.90
2.05	801-3	96807-2455	Vybourání ocelových zárubní 600/1970	ks	8.00	0.00	294.00	294.00	2,352.00	493.92	2,845.92
2.06	-	-	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel 700/1970	ks	4.00	0.00	34.70	34.70	138.80	29.15	167.95
2.07	-	-	Demontáž stávající kuchyňské linky	ks	4.00	0.00	1,000.00	1,000.00	4,000.00	840.00	4,840.00
2.08	801-3	99701-35M	Odvoz materiálu + uložení	t	2.50	0.00	1,000.00	1,000.00	2,500.00	525.00	3,025.00
2.09	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
3.			Demontáže - úklidová místnost 3. až 6. NP								
3.01	801-3	96203-11M	Vybourání zděné dělicí příčky instalačního jádra v celé výšce ke stropu	m3	0.92	0.00	3,500.00	3,500.00	3,220.00	676.20	3,896.20
3.02	801-3	96508-1212	Vybourání dlažby podlahy v celé ploše úklidu a WC	m2	23.20	0.00	95.00	95.00	2,204.00	462.84	2,666.84
3.03	801-3	97805-9311	Odsekání stávajících obkladů stěn, výška cca 2 m	m2	92.00	0.00	90.00	90.00	8,280.00	1,738.80	10,018.80
3.04	-	-	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel 600/1970	ks	8.00	0.00	34.70	34.70	277.60	58.30	335.90
3.05	801-3	96807-2455	Vybourání ocelových zárubní 600/1970	ks	4.00	0.00	294.00	294.00	1,176.00	246.96	1,422.96
3.05	801-3	99701-35M	Odvoz materiálu + uložení	t	2.00	0.00	1,000.00	1,000.00	2,000.00	420.00	2,420.00
3.06	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
4.			Stavební úpravy - společné prádelny 3. až 6. NP								
4.01	781	D+M	Keramická dlažba podlahy	m2	46.80	320.00	760.00	1,080.00	50,544.00	10,614.24	61,158.24
4.02	781	D+M	Obklady stěn, výška 1,5 m	m2	24.00	354.00	655.00	1,009.00	24,216.00	5,085.36	29,301.36
4.03	801-1	61231-1121	Oprava štuků	m2	76.00	30.00	150.00	180.00	13,680.00	2,872.80	16,552.80
4.04	801-1	D+M	Vymalování umývárny	m2	88.00	18.00	49.00	67.00	5,896.00	1,238.16	7,134.16
4.05	721	72122-6513	Osazení podomítkového zápachového uzávěrku HL 405 pro připojení pračky	ks	4.00	890.00	100.00	990.00	3,960.00	831.60	4,791.60
4.06	-	D+M	Osazení skládaného podhledu bez požární odolnosti, hs = 2,45 m	m2	46.80	280.00	420.00	700.00	32,760.00	6,879.60	39,639.60
4.07	-	D+M	Dveře dřevěné plně jednokřídlové, otvíravé, do ocelové zárubně, 800/1970 mm	ks	4.00	2,600.00	600.00	3,200.00	12,800.00	2,688.00	15,488.00
4.08	801-1	64294-D+M	Ocelová zárubeň pro dveře 800/1970	ks	4.00	3,770.00	450.00	4,220.00	16,880.00	3,544.80	20,424.80
4.09	801-3	971 03-3231	Prostup příčky tl. 125 mm do prům. potrubí 125 mm po montáži potrubí otvor dotěsnit	ks	4.00	0.00	70.00	70.00	280.00	58.80	338.80
4.10	-	M	Úprava podhledu pro osazení talířového ventilu	ks	4.00	0.00	350.00	350.00	1,400.00	294.00	1,694.00
4.11	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
5.			Stavební úpravy - sociální zázemí vychovatelů 3. až 6. NP								
5.01	801-1	63245-0123	Dobetonování podlahy v místě původní sprchy	m2	6.00	480.00	160.00	640.00	3,840.00	806.40	4,646.40
5.02	801-1	34227-2323	Vyzdění soklu pod keramickou vaničku z pórabetonových tvárnic tl. 100 mm, sokl vyzdít i kolem stávající příčky	m2	5.00	520.00	230.00	750.00	3,750.00	787.50	4,537.50
5.03	781	D+M	Obklad soklu keramickými dlaždicemi na lepidlo	m2	5.00	354.00	1,300.00	1,654.00	8,270.00	1,736.70	10,006.70
5.04	751	75158-1357	VZT - požární ucpávka (požární utěsnění prostupů s odolností EI45)	ks	6.00	1,000.00	500.00	1,500.00	9,000.00	1,890.00	10,890.00
5.05	721	72712-D+M	Voda, kanalizace plast (splašková) - požární manžeta nebo ucpávka (požární utěsnění prostupů s odolností EI45)	ks	40.00	100.00	300.00	400.00	16,000.00	3,360.00	19,360.00
5.06	-	D+M	Sádrokartonová příčka jednostranná, ocelový rošt, desky tl. 12,5 mm, výška pod strop	m2	10.40	460.00	400.00	860.00	8,944.00	1,878.24	10,822.24
5.07	781	D+M	Keramická dlažba podlahy	m2	22.00	208.00	760.00	968.00	21,296.00	4,472.16	25,768.16
5.08	781	D+M	Obklady stěn, výška 2,0m (sprcha), výška 1,5 m (WC, předsiň, pás za kuchyňskou linkou)	m2	24.00	185.00	655.00	840.00	20,160.00	4,233.60	24,393.60
5.09	-	D+M	Nová kuchyňská linka dl. 1,2 mm s dřezem, vybavení určí provozovatel	ks	4.00	15,000.00	2,000.00	17,000.00	68,000.00	14,280.00	82,280.00
5.10	801-1	34227-2148	Přizdívka z pórabetonových tvárnic tl.50 pro zakrytí rozvodů kanalizace, výška 1,2 m	m2	4.80	399.00	250.00	649.00	3,115.20	654.19	3,769.39
5.11	801-1	34227-2148	Obezdní stoupačky kanalizace pórabetonovými tvárnicemi	m2	8.80	399.00	300.00	699.00	6,151.20	1,291.75	7,442.95

Pol. č.	KCN	Kód pol.	Popis položky	Jed.	Mn.	Cena v Kč					
						dodávka	montáž	Celkem za 1 jed.	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
5.12	801-1	34227-2148	Vyzdění přízdívky v tl. cca 50 mm, zarovnat stěnu pro sprchovou vaničku 900/900	m2	10.80	399.00	250.00	649.00	7,009.20	1,471.93	8,481.13
5.13	801-1	61231-1121	Oprava štuků	m2	72.00	30.00	150.00	180.00	12,960.00	2,721.60	15,681.60
5.14	801-1	D+M	Vymalování koupelny, WC, kuchyňky	m2	224.00	18.00	49.00	67.00	15,008.00	3,151.68	18,159.68
5.15	-	D+M	Osazení skládaného pohledu z minerálních pohledových desek bez požární odolnosti, hs = 2,45 m	m2	47.80	280.00	420.00	700.00	33,460.00	7,026.60	40,486.60
5.16	-	D+M	Dveře dřevěné plně jednokřídlové, otvíravé, do ocelové zárubně, 700/1970 mm	ks	4.00	2,600.00	600.00	3,200.00	12,800.00	2,688.00	15,488.00
5.17	-	D+M	Dveře dřevěné plně jednokřídlové, otvíravé, do ocelové zárubně, 600/1970 mm, dveře osadit záchodovou klikou	ks	4.00	3,000.00	600.00	3,600.00	14,400.00	3,024.00	17,424.00
5.18	-	D+M	Dveře dřevěné plně jednokřídlové, otvíravé, do ocelové zárubně, 600/1970 mm osazené větrací mřížkou 500x100mm, dveře osadit záchodovou klikou	ks	4.00	3,800.00	700.00	4,500.00	18,000.00	3,780.00	21,780.00
5.19	801-1	64294-D+M	Ocelová zárubeň pro dveře 600/1970	ks	8.00	1,200.00	450.00	1,650.00	13,200.00	2,772.00	15,972.00
5.20	-	D+M	Revizní dvířka plastová 300/300 mm, osadit v místě uzávěru vody (každé patro) a u podlahy místnosti (3.np - 6.np) pro revizi požárního utěsnění prostupů	ks	8.00	580.00	180.00	760.00	6,080.00	1,276.80	7,356.80
5.21	-	D+M	Revizní dvířka plastová 150/300 mm, osadit v místě čistícího kusu kanalizace (3.NP a 5.NP) a v místě požárního utěsnění prostupů (nad podlahou nebo pod stropem každého patra)	ks	12.00	380.00	180.00	560.00	6,720.00	1,411.20	8,131.20
5.22	801-3	971 03-3231	Prostup příčkou tl. 125 mm do prům. potrubí 125 mm po montáži potrubí otvor dotěsnit	ks	8.00	0.00	70.00	70.00	560.00	117.60	677.60
5.23	-	M	Úprava pohledu pro osazení talířového ventilu	ks	8.00	0.00	350.00	350.00	2,800.00	588.00	3,388.00
5.24	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
6.			Stavební úpravy - úklidová místnost 3. až 6. NP								
6.01	-	D+M	Sádkartonová příčka jednostranná, ocelový rošt, desky tl. 12,5 mm, výška pod strop	m2	10.00	460.00	400.00	860.00	8,600.00	1,806.00	10,406.00
6.02	-	D+M	Sádkartonová příčka jednostranná se zesílením pro zavěšení umyvadla, ocelový rošt, desky tl. 12,5 mm, výška 1,2m	m2	9.60	1,460.00	600.00	2,060.00	19,776.00	4,152.96	23,928.96
6.03	751	75158-1357	VZT - požární ucpávka (požární utěsnění prostupů s odolností EI45)	ks	10.00	1,000.00	500.00	1,500.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
6.04	721	72712-D+M	Voda, kanalizace plast (splašková) - požární manžeta nebo ucpávka (požární utěsnění prostupů s odolností EI45)	ks	32.00	100.00	300.00	400.00	12,800.00	2,688.00	15,488.00
6.05	781	D+M	Keramická dlažba podlahy	m2	22.80	208.00	760.00	968.00	22,070.40	4,634.78	26,705.18
6.06	781	D+M	Obklady stěn, výška 1,5 m	m2	72.00	185.00	655.00	840.00	60,480.00	12,700.80	73,180.80
6.07	801-1	34227-2148	Obezdní stoupačky kanalizace z párobetonových tvárcí v případě výskytu čistícího kusu osadit plastová dvířka 150/300	m2	4.40	399.00	300.00	699.00	3,075.60	645.88	3,721.48
6.08	801-1	61231-1121	Oprava štuků	m2	57.60	30.00	150.00	180.00	10,368.00	2,177.28	12,545.28
6.09	801-1	D+M	Vymalování úklidu a WC	m2	84.00	18.00	49.00	67.00	5,628.00	1,181.88	6,809.88
6.10	-	D+M	Osazení skládaného pohledu bez požární odolnosti, hs = 2,45 m	m2	23.40	280.00	420.00	700.00	16,380.00	3,439.80	19,819.80
6.11	-	D+M	Dveře dřevěné plně jednokřídlové, otvíravé, do ocelové zárubně, 600/1970 mm osazené větrací mřížkou 500x100mm, dveře osadit záchodovou klikou	ks	4.00	3,000.00	600.00	3,600.00	14,400.00	3,024.00	17,424.00
6.12	-	D+M	Dveře dřevěné plně jednokřídlové, otvíravé, do ocelové zárubně, 600/1970 mm osazené větrací mřížkou 500x100mm	ks	4.00	3,800.00	700.00	4,500.00	18,000.00	3,780.00	21,780.00
6.13	801-1	64294-D+M	Ocelová zárubeň pro dveře 600/1970	ks	4.00	3,770.00	450.00	4,220.00	16,880.00	3,544.80	20,424.80
6.14	-	D+M	Revizní dvířka plastová 300/300 mm, osadit v místě čistícího kusu kanalizace (3. NP a 6.NP) a v místě uzávěru vody (každé patro)	ks	6.00	580.00	180.00	760.00	4,560.00	957.60	5,517.60
6.15	-	D+M	Revizní dvířka plastová 150/300 mm, osadit v místě čistícího kusu kanalizace (3.NP a 5.NP) a v místě požárního utěsnění prostupů (nad podlahou nebo pod stropem každého patra)	ks	6.00	380.00	180.00	560.00	3,360.00	705.60	4,065.60
6.16	801-3	971 03-3231	Prostup příčkou tl. 125 mm do prům. potrubí 125 mm	ks	8.00	0.00	70.00	70.00	560.00	117.60	677.60

Pol. č.	KCN	Kód pol.	Popis položky	Jed.	Mn.	Cena v Kč					
						dodávka	montáž	Celkem za 1 jed.	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
			po montáži potrubí otvor dotěsnit								
6.17	-	M	Úprava podhledu pro osazení talířového ventilu	ks	8.00	0.00	350.00	350.00	2,800.00	588.00	3,388.00
6.18	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
7.			Stavební úpravy - střecha								
7.01	-	D+M	Prostup po odvětrací potrubí kanalizace prům. 100 mm utěsnit dobetonováním, na potrubí osadit lemovací manžetu, dotáhnout živičnou izolací	ks	4.00	500.00	1,000.00	1,500.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00
7.02	-	D+M	Prostup po zrušeném potrubí VZT prům 400 mm utěsnit dobetonováním, doplnit střešní skladbu podle skutečnosti (tepelná izolace), přes střešní vrstvy položit živičnou izolací. Překrytí pásů 500 mm	ks	1.00	1,000.00	2,000.00	3,000.00	3,000.00	630.00	3,630.00
7.03	-	D+M	Po instalaci potrubí VZT prům. 250 mm do prostupu po demontované VZT prostup utěsnit dobetonováním, doplnit střešní skladbu podle skutečnosti (tepelná izolace), osadit lemovací manžetu, přes střešní vrstvy položit živičnou izolací a dotáhnout na potrubí. Překrytí pásů 500 mm.	ks	1.00	800.00	1,500.00	2,300.00	2,300.00	483.00	2,783.00
7.04	-	D+M	Zhotovení nového prostupu střechou pro potrubí VZT prům. 250 mm, po instalaci potrubí prostup utěsnit dobetonováním, doplnit střešní skladbu podle skutečnosti (tepelná izolace), osadit lemovací manžetu, přes střešní vrstvy položit živičnou izolací a dotáhnout na potrubí. Překrytí pásů 500 mm.	ks	1.00	1,800.00	3,950.00	5,750.00	5,750.00	1,207.50	6,957.50
7.05	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	630.00	3,630.00
8.			Ostatní								
8.01	-	-	Zařízení staveniště	paušál	1.00	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	315.00	1,815.00
8.02	-	-	Doprava veškerého zařízení a materiálu na stavbu	paušál	1.00	0.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	420.00	2,420.00
8.03	-	-	Vedení stavby - stavbyvedoucí	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
8.03	-	-	Práce v hodinové mzdě. Tyto práce se použijí u nepředvídaných prací, nebo u prací, o kterých ještě není jasno. Tyto práce musí být odsouhlaseny investorem.								
			- hlavní montér	hod	1.00	0.00	680.00	680.00	680.00	142.80	822.80
			- samostatný montér	hod	1.00	0.00	660.00	660.00	660.00	138.60	798.60
			- montér	hod	1.00	0.00	564.00	564.00	564.00	118.44	682.44
			- pomocný montér	hod	1.00	0.00	540.00	540.00	540.00	113.40	653.40
8.04	-	-	Dodavatelská dokumentace	ks	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
8.05	-	-	Dokumentace skutečného provedení	ks	1.00	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	315.00	1,815.00
			CELKEM D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST						791,826.40	166,283.54	958,109.94
			D.1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB								
			D.1.4.a - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE								
			Vnitřní rozvod pitné vody (skutečné délky potrubí a počty tvarovek jsou pouze orientační a je nutno upravit dle situace na montáži)								
1.			Demontáže vnitřních rozvodů vody včetně výtokových armatur zařizovacích předmětů								
1.01	721	72213-0801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN25	m	110.00	0.00	79.10	79.10	8,701.00	1,827.21	10,528.21
1.02	721	72581-0811	Demontáž výtokových ventilů	ks	8.00	0.00	57.00	57.00	456.00	95.76	551.76
1.03	721	72582-08M	Demontáž baterií	ks	24.00	0.00	60.00	60.00	1,440.00	302.40	1,742.40
2.			Stavební výpomocí pro montáže vodovodu								
2.01	-	-	Vyhledání, vysekání a očištění stávajících rozvodů teplé a studené vody určených k demontáži	hod	8.00	0.00	510.00	510.00	4,080.00	856.80	4,936.80
2.02	-	-	Zazdění a zednické začištění otvorů ve stěně po demontáži stávajících rozvodů studené a teplé vody, které nebudou využívány pro rozvody nové	hod	6.00	0.00	472.00	472.00	2,832.00	594.72	3,426.72
2.03	-	-	Zazdění a zednické začištění otvorů ve stěně po demontovaných výtokových armaturách	hod	6.00	0.00	472.00	472.00	2,832.00	594.72	3,426.72
2.04	-	-	Odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu	t	0.20	0.00	4,000.00	4,000.00	800.00	168.00	968.00

Pol. č.	KCN	Kód pol.	Popis položky	Jed.	Mn.	Cena v Kč					
						dodávka	montáž	Celkem za 1 jed.	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
3.0			Montáž vnitřních rozvodů pitné vody <i>včetně napojení výtokových armatur zařizovacích předmětů</i>								
3.01	721	72217-4003	Potrubí PPR PN16 ø 25x3,5mm	m	66.00	240.00	0.00	240.00	15,840.00	3,326.40	19,166.40
3.02	721	72217-4002	Potrubí PPR PN16 ø 20x2,8mm	m	54.00	190.00	0.00	190.00	10,260.00	2,154.60	12,414.60
3.03	-	D+M	Potrubí PPR PN16 - spojovací a kotevní materiál	ks	1.00	1,000.00	0.00	1,000.00	1,000.00	210.00	1,210.00
3.04	721	72217-6113	Montáž potrubí PPR PN16 do d25mm	m	66.00	0.00	248.00	248.00	16,368.00	3,437.28	19,805.28
3.05	721	72217-6112	Montáž potrubí PPR PN16 do d20mm	m	54.00	0.00	187.00	187.00	10,098.00	2,120.58	12,218.58
3.06	721	72218-1221	Izolace potrubí tepelné izolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE tl. 10mm do vnitřního průměru DN 22mm	m	25.00	35.00	51.00	86.00	2,150.00	451.50	2,601.50
3.07	721	72218-1222	Izolace potrubí tepelné izolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE tl. 10mm do vnitřního průměru DN 42mm	m	38.00	49.00	54.00	103.00	3,914.00	821.94	4,735.94
3.08	721	72218-1231	Izolace potrubí tepelné izolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE tl. 13mm do vnitřního průměru DN 22mm	m	30.00	38.00	53.00	91.00	2,730.00	573.30	3,303.30
3.09	721	72218-1232	Izolace potrubí tepelné izolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE tl. 13mm do vnitřního průměru DN 42mm	m	27.00	52.00	56.00	108.00	2,916.00	612.36	3,528.36
3.10	721	72218-1242	Izolace potrubí tepelné izolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE tl. 20mm do vnitřního průměru DN 42mm	m	4.00	85.00	58.00	143.00	572.00	120.12	692.12
3.11	721	72581-3111	Ventil rohový G 1/2 pro připojení pračky	ks	4.00	155.00	0.00	155.00	620.00	130.20	750.20
3.12	721	72581-9201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2	ks	4.00	0.00	100.00	100.00	400.00	84.00	484.00
3.13	721	72582-1312	Baterie dřezová nástěnná páková Standard: dle výběru investora	ks	12.00	1,166.00	0.00	1,166.00	13,992.00	2,938.32	16,930.32
3.14	721	72582-9101	Montáž dřezové baterie nástěnné	ks	12.00	0.00	342.00	342.00	4,104.00	861.84	4,965.84
3.15	721	72582-2612	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti včetně rohových ventilů, propojovacích pružných hadic apod. Standard: dle výběru investora	ks	8.00	817.00	0.00	817.00	6,536.00	1,372.56	7,908.56
3.16	721	72582-9131	Montáž umyvadlových baterií stojánkových	ks	8.00	0.00	215.00	215.00	1,720.00	361.20	2,081.20
3.17	721	72582-D+M	Baterie páková pro výlevku včetně rohových ventilů, propojovacích pružných hadic apod. Standard: dle výběru investora	ks	4.00	1,166.00	342.00	1,508.00	6,032.00	1,266.72	7,298.72
3.18	721	72584-1311	Baterie sprchová nástěnná	ks	4.00	1,470.00	0.00	1,470.00	5,880.00	1,234.80	7,114.80
3.19	721	72584-9411	Montáž baterie sprchové s nastavitelnou výškou sprchy	ks	4.00	0.00	250.00	250.00	1,000.00	210.00	1,210.00
3.20	721	72585-1101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla	ks	4.00	91.00	0.00	91.00	364.00	76.44	440.44
3.21	721	72585-2103	Zápachová uzávěrka pro dřezy	ks	12.00	154.00	0.00	154.00	1,848.00	388.08	2,236.08
3.22	721	72585-5311	Zápachová uzávěrka pro vany sprchových koutů	ks	4.00	449.00	0.00	449.00	1,796.00	377.16	2,173.16
3.23	721	72586-9101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových	ks	28.00	0.00	50.00	50.00	1,400.00	294.00	1,694.00
3.24	721	72586-9203	Montáž zápachových uzávěrek dřezových	ks	12.00	0.00	55.00	55.00	660.00	138.60	798.60
3.25	721	72586-D+M	Montáž zápachových uzávěrek van sprchových koutů	ks	14.00	0.00	80.00	80.00	1,120.00	235.20	1,355.20
3.26	721	72223-2045	Přemístění stávajících uzavíracích armatur v koupelnách učitelů	ks	4.00	0.00	1,000.00	1,000.00	4,000.00	840.00	4,840.00
3.27	-	D+M	Kotevní závěsy pro potrubí ø 25mm (závěs, objímka, kotvicí materiál)	ks	32.00	25.00	35.00	60.00	1,920.00	403.20	2,323.20
3.28	-	D+M	Kotevní závěsy pro potrubí ø 20mm (závěs, objímka, kotvicí materiál)	ks	28.00	21.00	32.00	53.00	1,484.00	311.64	1,795.64
3.29	-	M	Tlaková zkouška potrubí plastového do DN50	m	120.00	0.00	21.40	21.40	2,568.00	539.28	3,107.28
3.30	721	72229-0234	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN80	m	120.00	0.00	61.10	61.10	7,332.00	1,539.72	8,871.72
3.31	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	630.00	3,630.00
4.			Stavební výpomocí pro montáže vodovodu								
4.01	-	-	Zhotovení prostupů stěnami a drážek ve stěnách, po osazení potrubních rozvodů opětné dozdění, zatěsnění a začistění. Technologické postupy provedení prací konzultovat s dodavatelem stavebních prací, popřípadě s projektantem stavebního prováděcího projektu.	hod	5.00	500.00	472.00	972.00	4,860.00	1,020.60	5,880.60
5.			Ostatní								
5.01	-	-	Zařízení staveniště	paušál	1.00	0.00	1,750.00	1,750.00	1,750.00	367.50	2,117.50
5.02	-	-	Doprava veškerého zařízení a materiálu na stavbu	paušál	1.00	0.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	483.00	2,783.00

Pol. č.	KCN	Kód pol.	Popis položky	Jed.	Mn.	Cena v Kč					
						dodávka	montáž	Celkem za 1 jed.	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
5.03	-	-	Vyzkoušení uvedení do provozu	paušál	1.00	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	315.00	1,815.00
5.04	-	-	Vedení stavby - stavbyvedoucí	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
5.05	-	-	Práce v hodinové mzdě. Tyto práce se použijí u nepředvídaných prací, nebo u prací, o kterých ještě není jasno. Tyto práce musí být odsouhlaseny investorem.								
			- hlavní montér	hod	1.00	0.00	680.00	680.00	680.00	142.80	822.80
			- samostatný montér	hod	1.00	0.00	660.00	660.00	660.00	138.60	798.60
			- montér	hod	1.00	0.00	564.00	564.00	564.00	118.44	682.44
			- pomocný montér	hod	1.00	0.00	540.00	540.00	540.00	113.40	653.40
5.06	-	-	Dodavatelská dokumentace	ks	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
5.07	-	-	Dokumentace skutečného provedení	ks	1.00	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	315.00	1,815.00
			Vnitřní kanalizace (počty a dimenze tvarovek jsou pouze orientační je nutno upravit dle situace na montáži)								
6.			Demontáže vnitřních rozvodů kanalizace včetně zařizovacích předmětů								
6.01	721	72114-0802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN110	m	100.00	0.00	180.00	180.00	18,000.00	3,780.00	21,780.00
6.02	721	72122-0801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	ks	8.00	0.00	80.00	80.00	640.00	134.40	774.40
6.03	721	-	Demontáž větrací hlavice litinové Js 125/500	ks	4.00	0.00	200.00	200.00	800.00	168.00	968.00
6.04	721	72129-0823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot do 24m výšky	t	2.00	0.00	1,300.00	1,300.00	2,600.00	546.00	3,146.00
6.05	721	72511-0811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží včetně odpojení od vody a odpadního potrubí	ks	8.00	0.00	250.00	250.00	2,000.00	420.00	2,420.00
6.06	721	72521-0821	Demontáž umyvadel včetně podpůrné konzoly, odpojení od vody a odpadního potrubí	ks	8.00	0.00	165.00	165.00	1,320.00	277.20	1,597.20
6.07	721	72522-0831	Demontáž van litinových rohových včetně vybourání obezdění vany, odpojení přípojovacího potrubí vody a kanalizace	ks	4.00	0.00	1,800.00	1,800.00	7,200.00	1,512.00	8,712.00
6.08	721	72531-0823	Demontáž dřezů jednoduchých včetně odpojení od vody a odpadního potrubí	ks	4.00	0.00	230.00	230.00	920.00	193.20	1,113.20
6.09	721	72533-0820	Demontáž výlevek diturvinových včetně odpojení od vody a odpadního potrubí	ks	4.00	0.00	260.00	260.00	1,040.00	218.40	1,258.40
6.10	721	72159-0813	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot do 24m výšky	t	0.50	0.00	1,300.00	1,300.00	650.00	136.50	786.50
6.11	721	72586-0811	Demontáž zápachových uzávěrek jednoduchých	ks	12.00	0.00	50.00	50.00	600.00	126.00	726.00
7.			Stavební výpomocí pro demontáže kanalizace								
7.01	-	-	Vyhledání, vysekání a očištění stávajících rozvodů kanalizace určených k demontáži	hod	5.00	0.00	510.00	510.00	2,550.00	535.50	3,085.50
7.02	-	-	Zazdění a zednické začíštění otvorů ve stěně po demontáži stávajících rozvodů kanalizace (nevyužívaných pro nové rozvody)	hod	2.50	0.00	472.00	472.00	1,180.00	247.80	1,427.80
7.03	-	-	Zazdění a zednické začíštění otvorů ve stěně po demontovaných zařizovacích předmětech	hod	2.50	0.00	472.00	472.00	1,180.00	247.80	1,427.80
7.04	-	-	Odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu	t	0.50	0.00	4,000.00	4,000.00	2,000.00	420.00	2,420.00
8.			Montáž rozvodů splaškové kanalizace								
8.01	721	72117-3706	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC) DN110, odpadní - svislé vedené v centrální šachtě - včetně čistících kusů, kolen, rozboček, redukcí, zátek apod.	m	38.00	500.00	102.00	602.00	22,876.00	4,803.96	27,679.96
8.02	721	72117-3746	Potrubí z plastových trub KG-systém (PVC) DN110, větrací - vyvedené nad střechu - včetně čistících kusů, kolen, rozboček, redukcí, apod.	m	14.00	490.00	102.00	592.00	8,288.00	1,740.48	10,028.48
8.03	721	72117-4045	Potrubí z plastových trub HT-systém (PPs) DN110, přípojovací - včetně čistících kusů, kolen, rozboček, redukcí, zátek apod.	m	22.00	715.00	170.00	885.00	19,470.00	4,088.70	23,558.70
8.04	721	72117-4043	Potrubí z plastových trub HT-systém (PPs) DN50, přípojovací - včetně čistících kusů, kolen, rozboček, redukcí, zátek apod.	m	16.00	432.00	144.00	576.00	9,216.00	1,935.36	11,151.36
8.05	721	72117-4042	Potrubí z plastových trub HT-systém (PPs) DN40, přípojovací - včetně čistících kusů, kolen, rozboček, redukcí, zátek apod.	m	7.00	393.00	130.00	523.00	3,661.00	768.81	4,429.81
8.06	721	72121-1421	Podlahová vpusť se svislým odtokem DN110	ks	4.00	2,500.00	100.00	2,600.00	10,400.00	2,184.00	12,584.00

Pol. č.	KCN	Kód pol.	Popis položky	Jed.	Mn.	Cena v Kč					
						dodávka	montáž	Celkem za 1 jed.	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
8.07	721	72122-6521	Zápachové uzávěry nástěnné pro pračku DN50	ks	4.00	885.00	100.00	985.00	3,940.00	827.40	4,767.40
8.08	721	72127-31M	Větrací hlavice d110mm s integroanou bitumenovou manžetou, včetně osazení a utěsnění prostupu (koordinace se stavbou)	ks	4.00	785.00	500.00	1,285.00	5,140.00	1,079.40	6,219.40
8.09	-	D+M	Kotevní závěsy pro potrubí ø 110mm (závěs, objímka, kotvicí materiál)	ks	38.00	180.00	50.00	230.00	8,740.00	1,835.40	10,575.40
8.10	721	72129-0111	Zkušba těsnosti kanalizace do DN125	m	97.00	0.00	28.70	28.70	2,783.90	584.62	3,368.52
8.11	-	D+M	Přechodový kus PVC KG na litinu včetně těsnícího materiálu	ks	4.00	150.00	300.00	450.00	1,800.00	378.00	2,178.00
8.12	-	D+M	Svod kondenzátu od stoupaček VZT potrubí do rozvodu kanalizace	kpl	2.00	500.00	2,000.00	2,500.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
8.13	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	630.00	3,630.00
9.			Zařizovací předměty <i>(jednotlivé zařizovací předměty je nutno před objednáním odsouhlasit investorem)</i>								
9.01	721	72511-2171	Kombi klozet včetně sedátka s hlubokým splachováním, odpad vodorovný Standard: dle výběru investora	ks	8.00	4,355.00	0.00	4,355.00	34,840.00	7,316.40	42,156.40
9.02	721	72511-9122	Montáž klozetových mís kombi včetně pomocného přípojovacího materiálu	ks	8.00	0.00	1,030.00	1,030.00	8,240.00	1,730.40	9,970.40
9.03	721	72521-1601	Keramicke umyvadlo š.45cm s otvorem pro armaturu včetně sifonu připevněná na stěnu šrouby Standard: dle výběru investora	ks	4.00	1,032.00	0.00	1,032.00	4,128.00	866.88	4,994.88
9.04	721	72521-1603	Keramicke umyvadlo š.60cm s otvorem pro armaturu včetně sifonu připevněná na stěnu šrouby včetně pomocného přípojovacího materiálu Standard: dle výběru investora	ks	4.00	1,184.00	0.00	1,184.00	4,736.00	994.56	5,730.56
9.05	721	72521-9102	Montáž umyvadla na šrouby do zdíva včetně pomocného přípojovacího materiálu	ks	8.00	0.00	1,320.00	1,320.00	10,560.00	2,217.60	12,777.60
9.06	721	72524-1513	Sprchová vanička keramická čtvercová 900x900 mm	ks	4.00	2,858.00	0.00	2,858.00	11,432.00	2,400.72	13,832.72
9.07	721	72524-5162	Zástěna sprchová do výšky 2000mm zásuvné třídílné š.900mm	ks	4.00	8,810.00	0.00	8,810.00	35,240.00	7,400.40	42,640.40
9.08	721	72524-9101	Montáž sprchové vaničky včetně pomocného přípojovacího materiálu	ks	4.00	0.00	1,800.00	1,800.00	7,200.00	1,512.00	8,712.00
9.09	721	72524-D+M	Montáž sprchové zástěny včetně pomocného přípojovacího materiálu	ks	4.00	0.00	2,760.00	2,760.00	11,040.00	2,318.40	13,358.40
9.10	721	72531-11D	Dřez jednoduchý nerezový bez odkapávací plochy š. 45cm	ks	4.00	8,584.00	0.00	8,584.00	34,336.00	7,210.56	41,546.56
9.11	721	72531-11D	Dřez technický na praní prádla š. 70cm, mat. polypropylen	ks	8.00	3,544.00	0.00	3,544.00	28,352.00	5,953.92	34,305.92
9.12	721	72531-9111	Montáž dřezu	ks	12.00	0.00	730.00	730.00	8,760.00	1,839.60	10,599.60
9.13	721	72533-1111	Výlevka volně stojící se zadním připojením + plastová mřížka Standard: dle výběru investora	ks	4.00	4,865.00	0.00	4,865.00	19,460.00	4,086.60	23,546.60
9.14	721	72533-9111	Montáž výlevky	ks	4.00	0.00	1,160.00	1,160.00	4,640.00	974.40	5,614.40
9.15	721	72511-1231	Splachovače nádržkové keramické nízkopoložené	ks	4.00	1,003.00	0.00	1,003.00	4,012.00	842.52	4,854.52
9.16	721	72511-9112	Montáž splachovačů nádržkových	ks	4.00	0.00	923.00	923.00	3,692.00	775.32	4,467.32
9.17	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	630.00	3,630.00
10.			Stavební výpomoc pro montáže kanalizace								
10.01	-	-	Zhotovení prostupů stěnami, stropy a střechem , po osazení potrubních rozvodů opětne dozvění , zatěsnění a začistění. Technologické postupy provedení prací konzultovat s dodavatelem stavebních prací, popřípadě s projektantem stavebního prováděcího projektu.	hod	6.00	1,000.00	472.00	1,472.00	8,832.00	1,854.72	10,686.72
10.02	-	-	Utěsnění prostupů v požárně dělících konstrukcích dle platné požární zprávy.	hod	2.00	3,000.00	610.00	3,610.00	7,220.00	1,516.20	8,736.20
11.			Ostatní								
11.01	-	-	Zařízení staveniště	paušál	1.00	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	315.00	1,815.00
11.02			Doprava veškerého zařízení a materiálu na stavbu	paušál	1.00	0.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	420.00	2,420.00
11.03	-	-	Vyzkoušení uvedení do provozu	paušál	1.00	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	210.00	1,210.00
11.04	-	-	Vedení stavby - stavbyvedoucí	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00

Pol. č.	KCN	Kód pol.	Popis položky	Jed.	Mn.	Cena v Kč						
						dodávka	montáž	Celkem za 1 jed.	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH	
11.05			Práce v hodinové mzdě. Tyto práce se použijí u nepředvídaných prací, nebo u prací, o kterých ještě není jasno. Tyto práce musí být odsouhlaseny investorem.									
			- hlavní montér	hod	1.00	0.00	680.00	680.00	680.00	142.80	822.80	
			- samostatný montér	hod	1.00	0.00	660.00	660.00	660.00	138.60	798.60	
			- montér	hod	1.00	0.00	564.00	564.00	564.00	118.44	682.44	
			- pomocný montér	hod	1.00	0.00	540.00	540.00	540.00	113.40	653.40	
11.06			Dodavatelská dokumentace	ks	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00	
11.07			Dokumentace skutečného provedení	ks	1.00	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	315.00	1,815.00	
			CELKEM D.1.4.a - ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE						576,277.90	121,018.36	697,296.26	
			D.1.4.b - VZDUCHOTECHNIKA									
2.			Zařízení č. 2 - Větrání sociálního zázemí vychovatelů									
2.01	751	75113-30D	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí (Ø160mm) s nastavitelnou dobou sepnutí 1 až 30 minut vzduchové množství 230 m3h-1 externí tlak 150 Pa včetně: zpětné klapky - 1 ks spojovací manžety - 2 ks	kpl	4.00	5,400.00	821.00	6,221.00	24,884.00	5,225.64	30,109.64	
2.02	751	75132-2012	Talířový ventil pro odvod vzduchu (Ø150mm) vzduchové množství 180 m3h-1	kpl	4.00	225.00	144.00	369.00	1,476.00	309.96	1,785.96	
2.03	751	75132-2011	Talířový ventil pro odvod vzduchu (Ø100mm) vzduchové množství 50 m3h-1	kpl	4.00	153.00	126.00	279.00	1,116.00	234.36	1,350.36	
2.04	751	75153-7112	Ohebná hadice s útlumem hluku - Ø150mm	bm	4.00	180.00	79.00	259.00	1,036.00	217.56	1,253.56	
2.05	751	75153-7111	Ohebná hadice s útlumem hluku - Ø100mm	bm	4.00	162.00	63.00	225.00	900.00	189.00	1,089.00	
2.06	751	75151-4777	Výfukový nástavec Ø250mm	ks	1.00	450.00	133.00	583.00	583.00	122.43	705.43	
2.07	-	D+M	Teplná izolace, samolepicí tepelně izolační materiál na bázi kaučuku, teplotní rozmezí -50 °C až +105 °C, tepelná vodivost ≤ 0,035 W/(m·K) při střední teplotě 0 °C, tloušťka 9 mm	m2	13.00	450.00	100.00	550.00	7,150.00	1,501.50	8,651.50	
			Potrubí sk. I. - SPIRO									
2.08	751	75151-0042	do Ø 200 mm, 30 % tvarovek	bm	13.00	720.00	90.00	810.00	10,530.00	2,211.30	12,741.30	
2.09	751	75151-0043	do Ø 280 mm, 40 % tvarovek	bm	12.00	1,053.00	135.00	1,188.00	14,256.00	2,993.76	17,249.76	
2.10			Zhotovení výtokového otvoru pro odvod kondenzátu v dolní části stoupacího potrubí	ks	1.00	0.00	53.00	53.00	53.00	11.13	64.13	
2.11	751	75158-1357	Požární ucpávka prostupu vzduchotechnického potrubí stropem - kruhového - průřez potrubí od 200 do 300 mm	ks	3.00	200.00	360.00	560.00	1,680.00	352.80	2,032.80	
2.12	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	100.00	900.00	1,000.00	1,000.00	210.00	1,210.00	
3.			Zařízení č. 3 - Větrání úklidu a prádelny									
3.01	751	75113-30D	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí (Ø125mm) s nastavitelnou dobou sepnutí 1 až 30 minut vzduchové množství 160 - 190 m3h-1 externí tlak min. 90 Pa včetně: zpětné klapky - 1 ks spojovací manžety - 2 ks	kpl	4.00	4,450.00	810.00	5,260.00	21,040.00	4,418.40	25,458.40	
3.02	751	75113-30D	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí (Ø100mm) s nastavitelnou dobou sepnutí 1 až 30 minut vzduchové množství 100 m3h-1 externí tlak min. 90 Pa včetně: zpětné klapky - 1 ks spojovací manžety - 2 ks	kpl	4.00	4,135.00	800.00	4,935.00	19,740.00	4,145.40	23,885.40	
3.03	751	75132-2011	Talířový ventil pro odvod vzduchu (Ø100mm) vzduchové množství 50 - 100 m3h-1	kpl	12.00	153.00	126.00	279.00	3,348.00	703.08	4,051.08	
3.04	751	75153-7111	Ohebná hadice s útlumem hluku - Ø100mm	bm	12.00	180.00	47.00	227.00	2,724.00	572.04	3,296.04	
3.05	751	75151-4777	Výfukový nástavec Ø250mm	ks	2.00	450.00	133.00	583.00	1,166.00	244.86	1,410.86	
3.06	-	D+M	Teplná izolace, samolepicí tepelně izolační materiál na bázi kaučuku, teplotní rozmezí -50 °C až +105 °C, tepelná vodivost ≤ 0,035 W/(m·K) při střední teplotě 0 °C, tloušťka 9 mm	m2	12.00	450.00	100.00	550.00	6,600.00	1,386.00	7,986.00	
			Potrubí sk. I. - SPIRO									
3.07	751	75151-0042	do Ø 200 mm, 30 % tvarovek	bm	20.00	720.00	90.00	810.00	16,200.00	3,402.00	19,602.00	
3.08	751	75151-0043	do Ø 280 mm, 40 % tvarovek	bm	16.00	1,053.00	135.00	1,188.00	19,008.00	3,991.68	22,999.68	

Pol. č.	KCN	Kód pol.	Popis položky	Jed.	Mn.	Cena v Kč					
						dodávka	montáž	Celkem za 1 jed.	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
3.09	-	M	Zhotovení výtokového otvoru pro odvod kondenzátu v dolní části stoupacího potrubí	ks	1.00	0.00	583.00	583.00	583.00	122.43	705.43
3.10	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
4.			Ostatní								
4.01			Demontáž stávajícího VZT potrubí a zařízení	paušál	1.00	0.00	13,858.40	13,858.40	13,858.40	2,910.26	16,768.66
4.02			Odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu	t	1.00	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	210.00	1,210.00
4.03	-	-	Zařízení staveniště	paušál	1.00	0.00	1,750.00	1,750.00	1,750.00	367.50	2,117.50
4.04	-	-	Vedení stavby - stavbyvedoucí	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
4.05	-	-	Doprava veškerého zařízení a materiálu na stavbu	paušál	1.00	0.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.06	-	-	Vyzkoušení, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	paušál	1.00	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	315.00	1,815.00
4.07	-	-	Zdvihací technika, lešení	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
4.08			Úpravy na montáži	hod	15.00	0.00	410.00	410.00	6,150.00	1,291.50	7,441.50
4.09			Montážní a kotevní materiál	kg	70.00	110.00	0.00	110.00	7,700.00	1,617.00	9,317.00
4.10			Těsnící a spojovací materiál	kg	10.00	50.00	0.00	50.00	500.00	105.00	605.00
4.11			Štítky na popis vzduchotechnického zařízení	paušál	1.00	20.00	0.00	20.00	20.00	4.20	24.20
4.12	-	-	Práce v hodinové mzdě. Tyto práce se použijí u nepředvídaných prací, nebo u prací, o kterých ještě není jasno. Tyto práce musí být odsouhlaseny investorem.								
			- hlavní montér	hod	1.00	0.00	680.00	680.00	680.00	142.80	822.80
			- samostatný montér	hod	1.00	0.00	660.00	660.00	660.00	138.60	798.60
			- montér	hod	1.00	0.00	564.00	564.00	564.00	118.44	682.44
			- pomocný montér	hod	1.00	0.00	540.00	540.00	540.00	113.40	653.40
4.13	-	-	Dodavatelská dokumentace	ks	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
4.14	-	-	Dokumentace skutečného provedení	ks	1.00	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	315.00	1,815.00
			CELKEM D.1.4.b - VZDUCHOTECHNIKA						198,495.40	41,684.03	240,179.43
			D.1.4.d - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA								
1.			Materiál								
			Spínače								
1.01	741	34535-5146	Spínač jednopólový pod omítku, 10A/250V, řaz. 1	ks	36.00	133.30	0.00	133.30	4,798.80	1,007.75	5,806.55
1.02	741	34535-5211	Krýt spínače bílý	ks	36.00	51.60	0.00	51.60	1,857.60	390.10	2,247.70
1.03	741	34535-5104	Rámeček jednonásobný bílý	ks	36.00	2.60	0.00	2.60	93.60	19.66	113.26
1.04	741	34535-5501	Doběhové relé do krabice	ks	12.00	498.30	0.00	498.30	5,979.60	1,255.72	7,235.32
			Zásuvky								
1.05	741	35811-1232	Zásuvka 16A/230V jednonásobná IP20 pod omítku bílá	ks	20.00	165.20	0.00	165.20	3,304.00	693.84	3,997.84
1.06	741	34535-5104	Rámeček jednonásobný bílý	ks	18.00	32.60	0.00	32.60	586.80	123.23	710.03
1.07	741	34535-5105	Rámeček dvojnásobný bílý	ks	4.00	58.30	0.00	58.30	233.20	48.97	282.17
			Montážní materiál								
1.08	741	34571-1232	Krabice přístrojová	ks	36.00	9.60	0.00	9.60	345.60	72.58	418.18
1.09	741	34571-1241	Krabice odbočná pod omítku	ks	20.00	17.60	0.00	17.60	352.00	73.92	425.92
1.10	741	34571-1264	Krabice rozvodná podomítku	ks	20.00	39.00	0.00	39.00	780.00	163.80	943.80
1.11	741	34521-8936	Elektroinstalační trubka ohebná PVC 2323	m	8.00	16.50	0.00	16.50	132.00	27.72	159.72
1.12		21112-6000	Ocelová nosná konstrukce všeobecně	kg	0.50	240.00	0.00	240.00	120.00	25.20	145.20
1.13	741	31432-4118	Upevňovací bod hmoždinkou PVC	ks	45.00	1.80	0.00	1.80	81.00	17.01	98.01
1.14	741	35441-1618	Svorka pro vyrovnání potenciálu EPS 1	ks	4.00	463.20	0.00	463.20	1,852.80	389.09	2,241.89
1.15	741	34511-2712	Elektroinstalační lišta PVC 24x22 včetně rohů a koncovek	m	152.00	45.40	0.00	45.40	6,900.80	1,449.17	8,349.97
			Svítlidla								

Pol. č.	KCN	Kód pol.	Popis položky	Jed.	Mn.	Cena v Kč					
						dodávka	montáž	Celkem za 1 jed.	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
1.16	741	34853-1500	Vestavné LED svítidlo (8W, 895lm), IP44	ks	20.00	1,133.00	0.00	1,133.00	22,660.00	4,758.60	27,418.60
1.17	741	34853-1501	Nástěnné LED svítidlo (13,8W, 966lm), IP44, koupelňové	ks	8.00	998.00	0.00	998.00	7,984.00	1,676.64	9,660.64
1.18	741	34853-1502	Nástěnné LED svítidlo (6W, 420lm), do kuchyňské linky	ks	4.00	990.00	0.00	990.00	3,960.00	831.60	4,791.60
1.19			Recyklační poplatek - za svítidla	ks	32.00	2.90	0.00	2.90	92.80	19.49	112.29
			<i>Kabely a vodiče</i>								
1.20	741	34158-1083	Kabel silový Cu, PVC izolace 450V/2,5kV, -40°C - +70°C, CYKY 3Cx2,5 mm ² , odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	239.00	30.00	0.00	30.00	7,170.00	1,505.70	8,675.70
1.21	741	34158-1082	Kabel silový Cu, PVC izolace 450V/2,5kV, -40°C - +70°C, CYKY 3Cx1,5 mm ² , odolnost proti šíření plamene dle ČSN EN 60332-1	m	182.00	18.20	0.00	18.20	3,312.40	695.60	4,008.00
1.22	741	34112-2101	Vodič 6 žž - PVC izolovaný jednožilový vodič pro vnitřní vedení	m	200.00	23.90	0.00	23.90	4,780.00	1,003.80	5,783.80
			<i>Doplňení stávajících rozvaděčů</i>								
1.23	741	34413-6144	Jistič 16/1B	ks	4.00	160.80	0.00	160.80	643.20	135.07	778.27
			<i>Ostatní</i>								
1.24	741	34100-0000	Drobný jednicový materiál, jehož podíl na celkových materiálových nákladech je malý, a proto se nespecifikuje, jako: vývodky spojky vodičové do průřezu 16 mm ² , sponky, přichytky, drát vázací a svařovací, spojovací materiál, nůty, elektrody... 5% z nosného materiálu	ks	1.00	1,725.00	0.00	1,725.00	1,725.00	362.25	2,087.25
2.			Montáž								
			<i>Spínače</i>								
2.01	741	74131-0201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných, šroubové připojení, vypínačů řazení 1 - jednopólových	ks	36.00	0.00	140.00	140.00	5,040.00	1,058.40	6,098.40
2.02		HZS	Montáž doběhového relé do krabice	hod	5.00	0.00	508.00	508.00	2,540.00	533.40	3,073.40
			<i>Zásuvky</i>								
2.03	741	74131-3042	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE pro průběžnou montáž	ks	20.00	0.00	140.00	140.00	2,800.00	588.00	3,388.00
			<i>Montážní materiál</i>								
2.04	741	74111-2061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	ks	72.00	0.00	54.00	54.00	3,888.00	816.48	4,704.48
2.05	741	74111-2001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	ks	20.00	0.00	54.00	54.00	1,080.00	226.80	1,306.80
2.06	741	74111-2101	Montáž rozvodek se zapojením na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových	ks	20.00	0.00	86.00	86.00	1,720.00	361.20	2,081.20
2.07	741	74111-0041	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně o přes 11 do 23mm	m	8.00	0.00	27.00	27.00	216.00	45.36	261.36
2.08	741	74191-0502	Montáž se zhotovením konstrukce pro rozvodny z profilů tenkostěnných	kg	0.50	0.00	540.00	540.00	270.00	56.70	326.70
2.09	46-M	46093-2111	Osazení kotevnic prvků hmoždinek včetně vyvrtání otvorů, pro upevnění elektroinstalací ve stěnách cihelných, vnějšího průměru do 8 mm	ks	45.00	0.00	13.00	13.00	585.00	122.85	707.85
2.10		HZS	Montáž svorky pro vyrovnání potenciálů EPS 1 4 ks	hod	2.00	0.00	508.00	508.00	1,016.00	213.36	1,229.36
2.11	741	74111-0511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy s nasunutím do krabic, vkládacích s víčkem šířky do 60 mm	m	152.00	0.00	43.00	43.00	6,536.00	1,372.56	7,908.56
			<i>Svítidla</i>								
2.12	741	74137-2111	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností vestavných čtvercových nebo obdélníkových obsahu do 0,09 m ²	ks	20.00	0.00	486.00	486.00	9,720.00	2,041.20	11,761.20
2.13	741	74137-2061	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních panelových obsahu do 0,09 m ²	ks	12.00	0.00	486.00	486.00	5,832.00	1,224.72	7,056.72
			<i>Kabely a vodiče</i>								
2.14	741	74112-2016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítkou plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	239.00	0.00	27.00	27.00	6,453.00	1,355.13	7,808.13

Pol. č.	KCN	Kód pol.	Popis položky	Jed.	Mn.	Cena v Kč					
						dodávka	montáž	Celkem za 1 jed.	Celkem bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
2.15	741	74112-2015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítkou plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	182.00	0.00	27.00	27.00	4,914.00	1,031.94	5,945.94
2.16	741	74112-0301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm ² pevné (CY, CHAH-R(V))	m	200.00	0.00	24.00	24.00	4,800.00	1,008.00	5,808.00
			<i>Doplnění stávajících rozvaděčů</i>								
2.17	741	74132-0101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A s krytem	ks	4.00	0.00	270.00	270.00	1,080.00	226.80	1,306.80
			<i>Ostatní</i>								
2.16	-	HZS	Demontáž svítidel, zásuvek, vypínačů a nevyužitých kabelových rozvodů	hod	16.00	0.00	508.00	508.00	8,128.00	1,706.88	9,834.88
2.17	-	HZS	Vyhledávání stávajících rozvodů	hod	1.00	0.00	508.00	508.00	508.00	106.68	614.68
2.18	-	HZS	Manipulace ve stávajících sítích NN	hod	1.00	0.00	508.00	508.00	508.00	106.68	614.68
2.19	-	HZS	Ukončení celoplastových kabelů včetně jejich zapojení v rozvaděči nebo na přístrojích	hod	1.00	0.00	508.00	508.00	508.00	106.68	614.68
2.20	-	HZS	Práce nezahrnuté v cenících 21M.46M, zapsané do montážního deníku a potvrzené investorem	hod	5.00	0.00	508.00	508.00	2,540.00	533.40	3,073.40
2.21	-	HZS	Zakreslení skutečného stavu	hod	1.00	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	210.00	1,210.00
2.22	-	HZS	Podíl prací jiných profesí než elektro - zednické výpomoc	hod	7.00	0.00	570.00	570.00	3,990.00	837.90	4,827.90
2.23	-	HZS	Koordinace profesí	hod	1.00	0.00	508.00	508.00	508.00	106.68	614.68
2.24	-	HZS	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 500 000,-Kč	ks	1.00	0.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	756.00	4,356.00
2.25	-	HZS	Měření osvětlovacího zařízení intenzity osvětlení na pracovišti do 50 svítidel	ks	1.00	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	210.00	1,210.00
2.26	-	-	Ostatní položky	paušál	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	105.00	605.00
3.			Ostatní								
3.01	-	-	Zařízení staveniště	paušál	1.00	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	315.00	1,815.00
3.02	-	-	Vedení stavby - stavbyvedoucí	paušál	1.00	0.00	330.00	330.00	330.00	69.30	399.30
3.03	-	-	Doprava veškerého zařízení a materiálu na stavbu	paušál	1.00	0.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	420.00	2,420.00
3.04	-	-	Zdvhací technika, lešení	paušál	1.00	0.00	100.00	100.00	100.00	21.00	121.00
3.05	-	-	Práce v hodinové mzdě. Tyto práce se použijí u nepředvídaných prací, nebo u prací, o kterých ještě není jasno. Tyto práce musí být odsouhlaseny investorem.								
			- hlavní montér	hod	1.00	0.00	680.00	680.00	680.00	142.80	822.80
			- samostatný montér	hod	1.00	0.00	660.00	660.00	660.00	138.60	798.60
			- montér	hod	1.00	0.00	564.00	564.00	564.00	118.44	682.44
			- pomocný montér	hod	1.00	0.00	540.00	540.00	540.00	113.40	653.40
3.06	-	-	Dodavatelská dokumentace	paušál	1.00	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	210.00	1,210.00
3.07	-	-	Dokumentace skutečného provedení	paušál	1.00	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	210.00	1,210.00
			CELKEM D.1.4.d - SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE						169,399.20	35,573.83	204,973.03
			CELKEM D.1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB						944,172.50	198,276.23	1,142,448.73
			E. SOUPIS PRACÍ 5. etapa CELKEM						1,735,998.90	364,559.77	2,100,558.67
			E. SOUPIS PRACÍ CELKEM						1,735,998.90	364,559.77	2,100,558.67