

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 062024, SNP2/VZ/2024/SOD/033/UTR

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany:**

název: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
sídlo/místo podnikání: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
IČO: 04958268  
DIČ: CZ04958268  
Zastoupený: [REDACTED] – na základě plné moci ze dne 7. 6. 2024

### **(dále jen „objednatel“)**

a  
název: STATIKUM s.r.o.  
sídlo/místo podnikání: Purkyňova 648/125, 602 00 Brno  
IČO: 15545881  
DIČ: CZ 15545881  
Je – není plátcem DPH: plátce  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: Ing. Lukáš Pejchal - jednatel  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

### **(dále jen „zhotovitel“)**

## Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- 1.1. Základním účelem smlouvy je vypracování znaleckých posudků na veřejnou zakázku malého rozsahu č. SNP2/2024/VZ031/JN - „Znalecké posudky na stanovení tržní hodnoty kotelen v objektech MČ Praha 2“ - Seznam kotelen je uveden v Příloze č. 3.

### **(dále jen “dílo”)**

- 1.2. Závazek zhotovitele provést dílo, které bude sloužit jako podklad pro výroční ocenění majetku fondu, ve dvou písemných vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 1.3. Závazek objednatele předat zhotoviteli oproti podpisu věci nutné k provedení díla.
- 1.4. Závazek objednatele provedené dílo oproti podpisu převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## Čl. 2 Doba a místo plnění

- 2.1. Znalec předá výsledky ocenění Objednateli nejpozději 31.08. 2024 finální verze posudků.

- 2.2. Termín dokončení díla lze prodloužit pouze v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nebudou zaviněny zhotovitelem. O výskytu těchto skutečností vyrozumí zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu.
- 2.3. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 2.4. O předání díla bude sepsán protokol.
- 2.5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje takové zjevné vady, které znemožňují jeho použití jako podklad po převodu majetku uvedeného v čl. 1.1.

### **Čl. 3 Cena díla**

- 3.1. Celková cena za zpracování díla je **237.000 Kč bez DPH**.
- 3.2. Zhotovitel je plátce DPH.
- 3.3. V ceně díla specifikované v prvním odstavci tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla.

### **Čl. 4 Platební a fakturační podmínky**

- 4.1. Objednatel uhradí cenu díla, sjednanou v čl. 3.1. této smlouvy takto:
  - fakturace bude probíhat po dokončení a předání díla podle čl. 2.4. této smlouvy jedinou fakturou.
- 4.2. Zhotovitel odešle fakturu ve dvou vyhotoveních na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.3. Objednatel uhradí fakturu do **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Splatnost faktury se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění vad díla podle čl. 5.2. této smlouvy.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Faktura musí dále obsahovat:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - označení peněžního ústavu zhotovitele a číslo účtu, na který má být faktura uhrazena.Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.

Faktura bude doručena objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2.

- 4.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními nebo které jsou uvedeny v čl. 4.4. a 4.5. této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.
- 4.7. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4.8. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.

## **Čl. 5**

### **Zajištění závazku**

- 5.1. Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 2.1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý započatý den prodlení, a to až do dokončení a předání díla nebo do zániku smluvního vztahu. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodu uvedeného v čl. 2.5 nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu podle tohoto článku.
- 5.2. V případě zjištění skrytých vad díla, které nejsou vadami zjevnými, je objednatel povinen tyto vady vytknout zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 7 kalendářních dnů od jejich písemného vytknutí, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud zhotovitel vytkené vady neodstraní ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění všech vad.
- 5.3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 5.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování příslušné smluvní straně.
- 5.5. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

## **Čl. 6**

### **Zánik smlouvy**

- 6.1. Tato smlouva zaniká:
  - splněním všech vzájemných závazků smluvních stran,
  - dohodou smluvních stran,
  - odstoupením jedné ze smluvních stran
- 6.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech smluvních k řízení o dohodě.

- 6.3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 6.4. Odstoupení pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení s provedením díla v termínu podle čl. 2.1. této smlouvy o více než 10 dní nebo prodlení s odstraněním vad díla v termínu stanoveném podle čl. 5.2. této smlouvy o více než 10 dní.
- 6.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu a náhradu škody.

## **Čl. 7**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla za dílo a že mu objednatel proti podpisu předal veškeré podklady potřebné k provedení díla.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že zajistí zhotoviteli možnost provedení místního šetření v místě předmětu ocenění uvedeném v čl. 1.1 této smlouvy ve vzájemně dohodnutém termínu.
- 7.3. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a to, aby znalecké posudky vyhovovaly podmínkám uvedeným v § 127a, tj. aby splňovaly všechny zákonem požadované náležitosti a obsahovaly doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.
- 8.2. Smluvní vztahy, výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 8.3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy objednatelem a s případným poskytnutím informací v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek smlouvy o dílo“. Podpisem smluvních stran se tyto dodatky stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.5. Smlouva bude uzavřena elektronicky s platností originálu.

- 8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany potvrzují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z jimi vědomě udaných nepravdivých údajů.

**V Praze dne:**

Digitálně podepsal  
[redacted]  
Datum: 2024.06.12  
13:43:08 +02'00'

.....

[redacted]  
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
(objednatel)

**V Brně dne:**

Ing. Lukáš Pejchal Digitálně podepsal  
Ing. Lukáš Pejchal  
Datum: 2024.06.12  
14:29:49 +02'00'

.....

Ing. Lukáš Pejchal  
jednatel společnosti  
STATIKUM s.r.o.  
(zhotovitel)

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

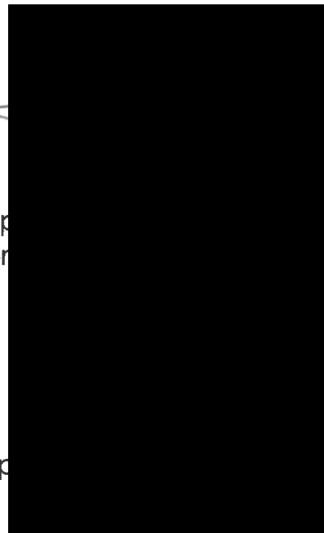
vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

  
...  
c  
va  
Spr  
2, a. s.  
04958268

Podp



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268  
www.snp2.cz  
-1-



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

## PLNÁ MOC

**Mgr. Marek Braidl, člen představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto uděluje **substituční plnou moc** pro

pana  zaměstnance společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:


bytem:

aby po dobu nepřítomnosti Mgr. Marka Braidla od 10. 6. 2024 do 17. 6. 2024, v souladu s plnou mocí ze dne 15. 8. 2022 udělenou společností Správa nemovitostí Praha 2, a. s.:

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., či na základě plné moci za MČ Praha 2, smlouvy (vč. dodatků) nebo vystavoval objednávky

Nebude-li tato plná moc odvolána dříve, zanikne nejpozději uplynutím dne 17. 6. 2024.

V Praze dne 7. 6. 2024

  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Pověření přijímám.

V Praze dne: 7. 6. 2024

Podpis: .....

Příloha: Plná moc pro Mgr. Marka Braidla ze dne 15. 8. 2022



**Příloha č. 3 - Seznam kotelen**

<b>pořadové číslo zdroje</b>	<b>Adresa</b>	<b>tepelný výkon kotelny</b>	<b>příprava teplé vody ano/ne</b>	<b>Rok pořízení</b>
		<b>kW</b>		
1	Americká 38/118	459	ano	1991
2	Anglická 17/391	155	ano	2010
3	Anglická 18/225	230	ano	1991
4	Anny Letenskéé 11	170	ano	2005
5	Bělehradská 37/664	300	ano	1991
	Bělehradská 39/663			
6	Bělehradská 51/449	240	ano	2016
7	Bělehradská 96/644	255	ano	2023
8	Bělehradská 58/2324	286	ano	1991
9	Belgická 2/279	260	ano	1991
10	Belgická 8/226	258	ano	1991
11	Belgická 21/519	275	ano	1991
12	Blanická 24/1788	358	ano	2011
13	Botičská 8/130	382	ne	2020
14	Bruselská 9/680	52	ne	1991
15	Bruselská 12/413	174	ano	1991
16	Dittrichova 9/337	360	ne	1991
17	Francouzská 11/852	201	ano	2019
18	Francouzská 22/145	180	ano	2022
19	Hálkova 1/1612	94	ne	1991
20	Jana Masaryka 21/400	774	ano	1991
21	Jana Masaryka 31/627	130	ano	2015
22	Jana Masaryka 34/638	142	ano	1991
23	Jana Masaryka 38/701	76	ano	2021
24	Ječná 29/529	520	ano	2019
25	Karlovo nám. 1/23 NR	600	ano	2009
26	Karlovo nám. 34/551	186	ano	1991
27	Karlovo nám. 7/325	308	ano	2008
28	Kladská 25/2187	372	ano	1991
29	Koperníkova 7/1071	179	ano	1993
30	Legerova 5/1878	629	ne	1991
31	Legerova 37/1646	240	ano	1991
32	Lípová 13/523	213	ano	1991
33	Londýnská 16/537	170	ano	2010
34	Londýnská 19/814	97	ano	2011
35	Londýnská 34/782	660	ano	2016
36	Londýnská 4/445	225	ano	1991
37	Londýnská 61/375	186	ano	1991



38	Máchova 3/704	51	ano	1991
39	Máchova 5/435	48	ano	2014
40	Máchova 14/1029	180	ano	1991
41	Máchova 17/2463	155	ano	1991
42	Mánesova 20/1624	546	ano	2023
43	Mikovcova 3/574	225	ano	2019
44	Na Rybníčku 14/1350	220	ano	1991
45	Na Smetance 1/505	942	ne	2022
46	Na Zbořenci 7/264	230	ano	1991
47	Nám. Míru 20/600	748	ano	2005
48	Plavecká 10/402	375	ano	1991
49	Rejskova 11/2369	345	ano	1991
	Rejskova 13/2330			
50	Resslova 10/308	372	ano	1991
51	Sarajevská 16/68	308	ano	2011
52	Sázavská 5/830	746	ano	2016
53	Sekaninova 36/1204	195	ano	2015
54	Slezská 5/2298	130	ne	1991
55	Slovenská 27/1726	806	ne	1991
56	Sokolská 12/1885	96	ano	2022
57	Sokolská 18/1869	97	ano	2016
58	Sokolská 20/1868	174	ano	2016
59	Sokolská 27/464	630	ano	2014
	Sokolská 29/464			
60	Sokolská 36/1800	480	ano	1991
	Sokolská 38/1799			
61	Šafaříkova 10/253	260	ano	1991
62	Šafaříkova 14/557	390	ano	1991
63	Španělská 16/1778	86	ano	2007
64	Trojická 18/397	116	ano	2021
65	Uruguayská 8/429	114	ano	2017
66	V Tůních 11/1357	104	ne	1991
67	Václavská 14/2068	700	ano	2021
68	Václavská 18/2069	465	ano	2017
69	Viničná 1/440	135	ano	2021
70	Vinohradská 21/405	240	ne	1991
71	Vinohradská 69/1431	232	ano	1991
72	Vratislavova 2/33	86	ne	1991
73	Vratislavova 13/64	306	ano	1991
74	Vyšehradská 15/418	172	ano	1991
75	Vyšehradská 35/428	190	ne	2015
76	Záhřebská 4/614	237	ano	1991
77	Záhřebská 15/539	258	ano	2011
78	Žitná 32/2055	292	ano	2021
79	Žitná 38/573	258	ano	1991